



2023_CBS_02120 Toelating voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het gemeentelijk openbaar domein (reservatie) - Nederpolder ea [P-381897] - Weigering

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepenen; mevrouw Sofie Bracke, schepenen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepenen; de heer Sami Souguir, schepenen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepenen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepenen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen; mevrouw Evita Willaert, schepenen; de heer Rudy Coddens, schepenen; mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codes Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021;
- Het retributiereglement op werken aan nutsvoorzieningen op het gemeentelijk openbaar domein, goedgekeurd in de gemeenteraad van 18 december 2019.

Motivering

De gemeenteraad keurde in zitting van 25 januari 2021 het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement) goed.

Volgens artikel 17 van dit reglement beslist het college van burgemeester en schepenen over de vraag voor werken. Dit is de zogenaamde 'reservatievergunning', die desgevallend ook de nodige 'domeintoelating' omvat.

Het college beslist meer bepaald of en onder welke voorwaarden de aangevraagde nuts- en infrastructuurwerken in een bepaalde referentieperiode uitgevoerd mogen worden.

Afhankelijk van deze beslissing, kunnen de werken concreet ingepland worden en vraagt de uitvoerder de nodige uitvoeringsvergunning(en) (signalisatie) aan bij de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR). De uitvoering van nuts- en

infrastructuurwerken onder jaartolating is enkel mogelijk binnen het voorziene reglementaire kader.

De opdrachtgevers en uitvoerders van nuts- en infrastructuurwerken dienen in ieder geval de regels en principes van het Gentse minderhinder-beleid na te leven, zoals ook beschreven in de gids voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Gent.

Fluvius - Bomastraat 11 9000 Gent diende op 07/02/2023 conform artikel 19 van voormeld NINF-reglement een aanvraag in voor de uitvoering van volgende werken:

- aanleg van electriciteitsleidingen, openbare verlichting in Nederpolder, Kapittelstraat

De aanvraag en plannen zijn opgenomen als bijlage bij dit besluit.

De tolating kan niet verleend worden om volgende redenen:

- De geplande werken betreffen het aanleggen van nutsleidingen in functie van openbare verlichting, daarbij worden dieptewerken gepland aan de middenspanning en wordt er een klantencabine voorzien;
- De aanvraag bevindt zich binnen een zone die beschermd is als monument: 'Neogotisch burgerhuis met deel stadsomwalling', beschermd bij besluit van 17/03/2009 omwille van het algemeen belang gevormd door de artistieke, historisch, architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde. De volledige beschrijving van deze waarden is na te lezen via <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10388>;
- De aanvraag is zeer beknopt, zo is uit de plannen niet af te leiden wat de precieze impact zal zijn van de geplande werken op de beschermde site. Er is geen beschrijving van de huidige staat van de site, geen motivering bij de geplande werken en geen gedetailleerde plannen (snedes, aanzichten, afmetingen). Dit maakt het niet mogelijk de impact van de geplande werken op het beschermd erfgoed correct in te schatten. De aanvraag wordt daarom ongunstig geadviseerd. Er wordt gevraagd om een uitgebreid dossier voorafgaand het indienen van de aanvraag te bespreken met de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- Daarbij aansluitend wordt ook verwezen naar de te volgen procedures die voorzien zijn in de onroenderfgoedwetgeving: <https://www.onroenderfgoed.be/werken-aan-een-beschermd-monument>.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Uitvoeringsplan_6000002880MS.pdf
- Uitvoeringsplan_6000002880OV.pdf
- Beslissing_Weigering (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Weigert de reservatievergunning aan Fluvius - Bomastraat 11 9000 Gent voor de uitvoering van nuts- en infrastructuurwerken in Nederpolder, Kapittelstraat.

2023_CBS_02120 - Toelating voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het gemeentelijk openbaar domein (reservatie) - Nederpolder ea [P-381897]

UITVOEREN VAN NUTS- EN INFRASTRUCTUURWERKEN OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (WEIGERING)

Gelet op de aanvraag d.d. 06/02/2023 ingediend door Fluvius Site Schelde-Lieve voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het openbaar domein van de Stad Gent.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze weigering voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken, in de aangevraagde periode, maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 09/03/2023 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**
Fluvius Site Schelde-Lieve
- **Locatie en omschrijving van de werken:**
11505934
Nederpolder, Kapittelstraat
KLANTAANSLUITING
Plaatsen MS OV
- **Werkopdrachtnummer:**
11505934
- **Aangevraagde periode van de werken:**
Startdatum: 19/04/2023
Einddatum: 20/04/2023
Duur: 2 kd
- **Lengte van het tracé:**
66,00 m
- **Totale oppervlakte van de werf:**
105,36 m²
- **Adviserende instanties:**
Advies van Monumentenzorg d.d. 27/02/2023;
Advies van IPR NW d.d. 22/02/2023;

Pagina 1 van 3

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- **Reden tot weigering:**

- De geplande werken betreffen het aanleggen van nutsleidingen in functie van openbare verlichting, daarbij worden dieptewerken gepland aan de middenspanning en wordt er een klantencabine voorzien;
- De aanvraag bevindt zich binnen een zone die beschermd is als monument: 'Neogotisch burgerhuis met deel stadsomwalling', beschermd bij besluit van 17/03/2009 omwille van het algemeen belang gevormd door de artistieke, historisch, architectuurhistorische en sociaal-culturele waarde. De volledige beschrijving van deze waarden is na te lezen via <https://inventaris.onroenderfgoed.be/aanduidingsobjecten/10388>;
- De aanvraag is zeer beknopt, zo is uit de plannen niet af te leiden wat de precieze impact zal zijn van de geplande werken op de beschermde site.
Er is geen beschrijving van de huidige staat van de site, geen motivering bij de geplande werken en geen gedetailleerde plannen (snedes, aanzichten, afmetingen). Dit maakt het niet mogelijk de impact van de geplande werken op het beschermd erfgoed correct in te schatten. De aanvraag wordt daarom ongunstig geadviseerd.
Er wordt gevraagd om een uitgebreid dossier voorafgaand het indienen van de aanvraag te bespreken met de dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg.
- Daarbij aansluitend wordt ook verwezen naar de te volgen procedures die voorzien zijn in de onroenderfgoedwetgeving: <https://www.onroenderfgoed.be/werken-aan-een-beschermd-monument>.

- **Instanties die een afschrift van deze reservatievergunning ontvangen:**

Monumentenzorg; IPR NW

Aldus gedaan in zitting van: 09/03/2023.



Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.