



Vergadering van 14 maart 2023

2023_GR_00213 Addendum bij de concessieovereenkomst van 27 september 2006 betreffende percelen grond gelegen tussen het Handelsdok, het Stapelplein en Dok-Noord - Goedkeuring

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Decreet lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Motivering

Sogent is eigenaar van de terreinen Stapelplein (Dok-Zuid en Dok-Noord).

Op 25 september 2006 werd een concessieovereenkomst goedgekeurd tussen sogent en de Stad Gent, waarbij het Mobiliteitsbedrijf het beheer van deze terreinen op zich neemt. Deze werd vervolgens gesloten tussen beide partijen op 27 september 2006.

Tot 31 maart 2017 werden de parkeerplaatsen op deze terreinen verhuurd aan bedrijven die in de omgeving gehuisvest zijn. Vanaf 1 april 2017 werden deze huurovereenkomsten stopgezet. Deze parkeerplaatsen vallen sindsdien onder betalend straatparkeren.

Gezien de recente ontwikkelingen van het stadsvernieuwingsproject “de Oude Dokken” en onderlinge grondtransacties, is het wenselijk om de contouren van voormelde concessieovereenkomst (en bijhorende prijs) te herdefiniëren.

Hiertoe werd een nieuw addendum bij de concessieovereenkomst opgemaakt dat geldt vanaf 1 juli 2022.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum:

Vastleggingnummer(s): 4422500235

Voorgestelde uitgaven: € 28.752,45

Gebudgetteerd: Ja

Dit betreft een aanpassing (vermindering) van prijs van de concessieovereenkomst die van start is gegaan op 26 september 2006. Het overzicht van de uitgaven geeft de resterende uitgaven vanaf 2023 weer. De bedragen zijn incl. btw en werden verhoogd met 15% n.a.v. de stijging van het indexcijfer. Het bedrag van de btw wordt niet gerecupereerd.

Dienst	IVA Mobiliteitsbedrijf Stad Gent
Budgetplaats	348060000
Categorie	E (6102000)
Subsidiecode	NIET_RELEVANT
2023	5.750,49 EUR
2024	5.750,49 EUR
2025	5.750,49 EUR
2026	5.750,49 EUR
2027	5.750,49 EUR
Totaal	28.752,45 EUR

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Er zijn geen verwachte ontvangsten.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Addendum bij de concessieovereenkomst_geldig tot 30 juni 2022
- Initiële concessieovereenkomst
- Addendum bij concessieovereenkomst geldig vanaf 1 juli 2022 (deel van de beslissing)

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed het addendum bij de concessieovereenkomst d.d. 27 september 2006 met sogent betreffende percelen grond gelegen tussen het Handelsdok, het Stapelplein en Dok-Noord, zoals bij dit besluit gevoegd en integraal deel uitmakend van deze beslissing.

ADDENDUM 2 BIJ DE CONCESSIEOVEREENKOMST D.D. 27 SEPTEMBER 2006

Tussen de ondergetekenden:

1. **Stadsontwikkeling Gent, kortweg “sogent”**, autonoom gemeentebedrijf, BTW BE 0367.300.594, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Voldersstraat 1, opgericht door gemeenteraadsbesluit van 26 mei 2003 en goedgekeurd door de Vlaamse minister van Binnenlandse Aangelegenheden, Cultuur, Jeugd en Ambtenarenzaken bij besluit van 17 juli 2003, hier vertegenwoordigd door de leden van het directiecomité:

De heer Van Goethem, Frank Jerome Palmyre, directeur bedrijfsvoering, benoemd tot lid van het directiecomité van sogent bij besluit van de raad van bestuur van 17 december 2020.

Mevrouw Van Butsele, Sylvianne Evelyne N., directeur Strategie & Operaties, benoemd tot lid van het directiecomité van sogent bij besluit van de raad van bestuur van 17 december 2020;

Hierna ook genoemd “**sogent**”,

2. **De Stad Gent**, met maatschappelijke zetel te 9000 Gent, Botermarkt 1, hier vertegenwoordigd door de gemeenteraad, voor wie optreden,
 - De heer Filip Watteeuw, Schepen van Mobiliteit, Publieke Ruimte en Stedenbouw
 - Mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Beide met zetel ten stadhuisse

Hierna ook genoemd de “**Stad Gent**” of “**de concessiehouder**”.

Wordt het volgende overeengekomen:

VOORAFGAANDE VERKLARING

Ingevolge de concessieovereenkomst d.d. 27 september 2006 worden percelen grond, gelegen tussen het Handelsdok, het Stapelplein en Dok Noord, met kadastraal nummer 1 A 2735 B 2 en een reeks percelen zonder kadastraal nummer, met een gezamenlijke oppervlakte van 15.219,44m² in concessie gegeven aan Stad Gent, Mobiliteitsbedrijf.

Voormelde concessieovereenkomst is afgesloten voor een termijn van 1 oktober 2006 tot 30 september 2011, met een stilzwijgende verlenging voor een periode van telkens één jaar.

Door middel van addendum 1, goedgekeurd door de raad van bestuur van sogent op 24 mei 2017, kwamen partijen overeen om het voorwerp en einddatum van bovenvermeld concessieovereenkomst te wijzigen.

Gezien de recente ontwikkelingen van het stadsvernieuwingsproject “de Oude Dokken” en onderlinge grondtransacties, is het wenselijk om de contouren van voormelde concessieovereenkomst te herdefiniëren en komen partijen hierbij uitdrukkelijk overeen om artikel 1: “Voorwerp” en artikel 7: “Prijs” van voormelde concessieovereenkomst andermaal te wijzigen.

OVEREENKOMST

Artikel 1 VERVANGING ARTIKEL VOORWERP

Artikel 1 “Voorwerp” van de concessieovereenkomst d.d. 27 september 2006 en bijhorend addendum 1 de dato 24 mei 2017 wordt vanaf 1 juli 2022 vervangen als volgt:

Sogent verleent in concessie aan de concessiehouder die aanvaardt, volgende onroerende goederen gelegen te 9000 Gent,

- **Dok-Noord**, op het huidig kadaster gekend onder Gent, 1^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummers 3692/H en 3692/K met een gezamenlijke oppervlakte 1.259m², aangeduid in het rood als lot 1 op bijgevoegd plan,
- **Stapelplein**, op het huidig kadaster gekend onder Gent, 1^{ste} afdeling, sectie A, perceelnummers 3692/M met een oppervlakte 721m², aangeduid in het blauw als lot 2 op bijgevoegd plan,
- **Aziëstraat**, op het huidig kadaster gekend onder Gent, 1^{ste} afdeling, sectie A, deel van perceelnummers 3689/B, 3179H en 7^{de} afdeling, sectie G deel van nummer 921/A met een gezamenlijke oppervlakte van ca. 910,29m² + 1012,29 m²= 1.922,58m², aangeduid in het groen als lot 3a en lot 3b op bijgevoegd plan,

Met een totale oppervlakte van ca. 3.902,58m², hierna ook genoemd “het goed” of “het terrein”.

Artikel 2 VERVANGING ARTIKEL VERGOEDING

Artikel 7 “Prijs” van de concessieovereenkomst d.d. 27 september 2006 wordt vanaf 1 juli 2022 vervangen als volgt:

“De jaarlijkse prijs voor onderhavige concessie bedraagt €4.132,58 (excl BTW)

Deze vergoeding zal gekoppeld worden aan het indexcijfer der consumptieprijzen volgens de volgende formule:

Basisvergoeding x nieuw indexcijfer
aanvangsindex

Het aanvangsindexcijfer is het indexcijfer (consumptie) van de maand voorafgaand aan de inwerkingtreding van deze addendum 2, zijnde de maand juni 2022.

Nieuw indexcijfer: het indexcijfer van de maand voorafgaand aan de jaarlijkse vervalddag

De vergoeding wordt per kwartaal aangerekend door middel van een factuur. De vergoeding dient na ontvangst van de factuur te worden betaald bij voorbaat door overschrijving op rekeningnummer BE59 0910 1270 6726 van sogent, met vermelding van "concessie Mobiliteitsbedrijf + Dok-Noord + periode".

Bij het overschrijden van de betalingsdatum is van rechtswege en zonder dat een ingebrekestelling noodzakelijk is, aan sogent een intrest verschuldigd gelijk aan de wettelijke intrest."

Artikel 3 GELDING OVERIGE BEPALINGEN OORSPRONKELIJKE OVEREENKOMST

Voor het overige blijven alle andere bepalingen zoals deze zijn opgenomen in de concessieovereenkomst de dato 27 september 2006 en bijhorende addendum 1 de dato 24 mei 2017 van toepassing.

Artikel 4 GESCHIL

De bepalingen van onderhavige overeenkomst zullen steeds voorrang hebben op hetgeen vroeger eventueel werd overeengekomen met betrekking tot het goed.

In geval van enig geschil inzake deze overeenkomst betrachten de partijen vooreerst het geschil op minnelijke wijze op te lossen. Elk geschil met betrekking tot deze overeenkomst dat niet op minnelijke wijze kan worden opgelost, behoort tot de uitsluitende bevoegdheid van de rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement Gent.

Artikel 5 GOEDKEURING RAAD VAN BESTUUR SOGENT

De concessiehouder verklaart te weten en aanvaardt zonder enig voorbehoud dat de aanpassing van de oorspronkelijke concessieovereenkomst slechts kan plaatsvinden, op voorwaarde dat de Raad van Bestuur van sogent zijn goedkeuring zal gehecht hebben aan deze aanvullende overeenkomst en mits deze beslissing niet wordt geschorst en/of vernietigd door de toezichthoudende overheid in het kader van het bestuurlijk toezicht.

Gedaan te Gent, op

Opgemaakt in tweevoud, waarvan de partijen verklaren ieder een exemplaar ontvangen te hebben.

Voor de Stad Gent,

Mieke Hullebroeck

Algemeen
directeur Stad en
OCMW Gent

Filip Watteeuw

Schepen van Mobiliteit,
Publieke Ruimte en
Stedenbouw

Voor de voorzitter van
de gemeenteraad bij
delegatiebesluit (zie:
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Voor sogent,

Frank Van Goethem

Directeur
Bedrijfsvoering

Sylvianne Van
Butsele

Directeur Strategie
en Operaties

