



---

**2023\_CBS\_01820 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Sint-Pietersnieuwstraat 226, Gent - [P-315982] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 maart 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter  
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckeveldt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Stelix & Co, Sint-Pietersnieuwstraat 226, 9000 Gent, diende op 05/07/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Westies, gelegen Sint-Pietersnieuwstraat 226, 9000 Gent.

Deze aanvraag betreft een bestendinging van een tijdelijke terrasuitbreiding die werd verkregen omwille van de COVID-maatregelen.

Huidige terrasvergunning is een inkrimping van 8,32 m<sup>2</sup> t.o.v. de Covid-vergunning

Vorige vergunning =geen terras

Covid-vergunning = 19,90 m<sup>2</sup> (parkeerplaats + parkeerplaats gebuur)

Huidige vergunning = 11,58 m<sup>2</sup> (parkeerplaats)

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Monumentenzorg; Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning; Mobiliteitsbedrijf; Vervoersmaatschappij De Lijn; Brandweer. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Er dient minimum 6,5 meter rijwegdoorgang over te blijven voor een vlotte doorgang van fiets- en busverkeer;
- Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- Het terras moet omwille van de veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde naar de gevellijn gericht;
- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm;
- Ten behoeve van de zichtbaarheid van het obstakel op de rijbaan dienen reflectoren te worden voorzien aan beide zijden van de inname op ongeveer 0,5m hoogte: een rode reflector in de rijrichting aan de rechterzijde, een witte reflector voor de andere zijde; Een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Brandweer - ongunstig advies

Negatief advies van brandweer voor terrasinname waarbij er maar 5,70m rijbaanbreedte over blijft, gezien het vele fietsverkeer en tweerichtingsbusverkeer dient er minstens 6,50m vrije rijbaanbreedte gegarandeerd te worden langs het terras.

Vervoersmaatschappij De Lijn - gunstig onder voorwaarden

Op die locatie is er druk fietsverkeer in combinatie met druk busverkeer. Een terras van 5,7 m incl.goot is niet verantwoord voor kruisende bussen in combinatie met het drukke fietsverkeer op dat punt. Bovendien betekent dit voor de bus richting Sint-Pietersplein een asverschuiving, wat voor een uitzwaai van de bus zorgt. Het (provisoir / pop-up ?) terras op de foto's is vlg. mij zeker geen 3 m, eerder 2 m. Met dit laatste zouden we evt. nog kunnen akkoord gaan.

Er moet dus minimum 6,5 meter rijwegdoorgang over blijven voor een vlotte doorgang van fiets- en busverkeer.

Er moet tevens een fysieke afscheiding komen tussen terras en rijweg zodat het onmogelijk is dat tafels en stoelen op de rijweg komen te staan.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

gunstig mits voorwaarden: rekening houdend met het advies van De Lijn en Brandweer slechts een terras van 2m toegestaan met vermelding van deze signalisatie:

\* Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan

\* Een E1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt voorzien aan beide zijden van het terras, op 1m hoogte

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Omwille van een ruimtelijke logica kan een drie meter diep terras niet op deze locatie. De straatbreedte van gevel tot gevel is daartoe op deze locatie (en dit portaal tot het Sint-Pietersplein), te smal.

Het terras in de parkeerstrook moet even lang zijn als de breedte van het handelspand., De breedte moet worden afgestemd op de virtueel doorgetrokken zijdelingse perceelsgrenzen, in dit geval de beide zijkanten van het handelspand.

Het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad, die volledig moet open blijven. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De plantenbakken mogen geen aaneengesloten volle wand vormen. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk luchtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving. Door het gebruik van plantenbakken wordt er extra microgroen in het straatbeeld gebracht, wat een meerwaarde is naar beeldkwaliteit toe, voor deze dense en stenige stedelijke omgeving.

Bekabelde verlichting voor een terras los van de gevel is niet toegestaan.

Monumentenzorg - geen advies noodzakelijk

De Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg heeft geen bezwaar tegen de voorgestelde inname van het openbaar domein. Het terras situeert zich net buiten het beschermde stadsgezicht "Sint-Pietersplein met verschillende huizenblokken" en tast de erfgoedwaarde van het stadsgezicht niet aan. Voor de voorgestelde zonneluifel en voor eventueel verlichte publiciteit moet nog voorafgaandelijk aan de werken een omgevingsvergunning worden aangevraagd.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

#### **Beslist het volgende:**

##### **Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan Stelix & Co, Sint-Pietersnieuwstraat 226, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Westies, gelegen Sint-Pietersnieuwstraat 226, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2023\_CBS\_01820 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras  
- Sint-Pietersnieuwstraat 226, Gent - [P-315982]