

OCMW GENT

Subsidieovereenkomst tussen het OCMW van Gent en

De Wijde Zorg vzw

voor de uitbating van Transitiehuis het Leeuwenhof als
Opvang & Oriëntatie voor daklozen voor de periode
1/11/2022-31/12/2023

gent:

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

OCMW Gent, met zetel op Onderbergen 86 te 9000 Gent, vertegenwoordigd door de raad voor maatschappelijk welzijn, waarvoor optreden de heer Rudy Coddens, schepen van Sociaal beleid, Armoedebestrijding, Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het besluit van de raad voor maatschappelijk welzijn d.d. <deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>;

hierna genoemd het OCMW;

en anderzijds

De Wijde Zorg vzw¹, met als maatschappelijke zetel Beekstaat 46A, 9031 Drogen, vertegenwoordigd door Geert Stroobant, gecoöpteerd bestuurder.
hierna genoemd de uitvoerder

¹ Na faling vzw De Heide in neemt vzw De Wijde Zorg de uitbating van O&O Leeuwenhof over vanaf 1/11/2022.

wordt het volgende overeengekomen

Hoofdstuk I. - Voorwerp van de overeenkomst

Artikel 1. Omschrijving van de werking

Totaal toegekende subsidiebedrag aan De Wijde Zorg vzw	€ 137.819,98
O&O Leeuwenhof: organisatie en exploitatie van een 24u opvang voor chronisch daklozen 01/11/2022-31/12/2022	€ 19.296,49
01/01/2023-31/12/2023	€ 118.523,49

Artikel 2. De projectpartner verbindt er zich toe volgende prestaties te leveren en te meten:

1. O&O Leeuwenhof

	<p>Stad-OCMW Gent stelt subsidiemiddelen ter beschikking aan De Wijde Zorg vzw voor de opvang en transitiebegeleiding van max. 17 daklozen van 1/11/2022 tem 31/12/2023.</p> <p>De kostprijs voor het verblijf bij De Wijde Zorg vzw is 37€/dag per bezette kamer incl. btw:</p> <ul style="list-style-type: none">- De eerste 4 weken van het verblijf betaalt OCMW Gent 37€/dag/bezette kamer. Tijdens deze 4 weken biedt De Wijde Zorg vzw opvang en transitiebegeleiding aan.- Na week 4 maken ze een assessment in functie van een meer autonome woonvorm. <p>Daarna verloopt de financiële tussenkomst als volgt:</p> <ul style="list-style-type: none">- Het aanbieden van opvang en transitiebegeleiding aan dak- en thuislozen aan een kostprijs voor de opgevangen personen van 24,52 €/dag (startindex april 2022: 113,76). In de huidige cliëntbijdrage werden de prognoses van het Planbureau meegenomen tot april 2022. De cliëntbijdrage wordt desgevallend door De Wijde Zorg vzw geïndexeerd de maand na overschrijding van de spilindex. Bij overschrijding van de spilindex wordt de cliëntbijdrage verhoogd met 2%.- OCMW Gent voorziet een opleg van 11,99 €/dag/bezette kamer.- Bij leegstand is de opleg vanuit OCMW 23,5 €/dag/per niet bezette kamer.
--	---

<i>De vastgelegde prestaties zijn te leveren en evalueerbaar</i>	
Prestaties	Indicator (kwantitatief of kwalitatief)
<p>De Wijde Zorg vzw voorziet 17 plaatsen om daklozen op te vangen. De doelgroep is: Gentse chronisch daklozen met wettig verblijf, mogelijks met een medische nood die zelfstandig in een kamer kunnen verblijven.</p> <p>Hierin is inbegrepen:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Logement • Verwarming, water, elektriciteit, enz.; • Maaltijden (ochtend, middag,avond); • kosten voor het gebruik van televisie, internet. • Onthaalfunctie tijdens de kantooruren (aanmeldingszorg) • 24 uur oproepbare zorg • Aanwezigheid van de aanleunfunctie <p>Extra kosten naast bovenstaande limitatieve lijst, bvb. voor was, worden door De Wijde Zorg vzw vooraf gecommuniceerd naar de gebruikers.</p> <p>De verblijfsduur is max. 3 maanden. Verlenging is mogelijk mits motivering en instemming van het OCMW op het maandelijks Coördinerend Comité (CoCo). De verlenging is slechts mogelijk indien een verdere progressie kan aangetoond worden naar autonoom wonen.</p> <p>Toewijs van dak- en thuislozen gebeurt door Brugteam (CAW Oost-Vlaanderen vzw) in samenspraak met OCMW Gent dienst Thuislozenzorg en De Wijde Zorg vzw.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Bezettingscijfers - Analyse van profielkenmerken, verblijfsduur en uitstroom <p>In functie van meting doelgroep en doelstelling.</p>
<p>De Wijde Zorg vzw voorziet transitiebegeleiding.</p> <p>Doelstelling: na het aanbieden van 3 maanden 24 uursopvang met intensieve begeleiding door een dedicated team bereiken we een duurzame oplossing voor de dakloosheid van de betrokken persoon.</p>	<p>Overzicht uitstroom:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Naar huisvesting (+ detail: privaat/ sociaal/ andere vorm) - Naar opvang (+ detail: vorm van opvang) - Verblijf beeindigd en uitstroom in dakloosheid - Verblijf beeindigd omwille van niet naleven huishoudelijk reglement (+ detail: omwille van gedrag, omwille van niet betaling,...) <p>Ifv meting doelstelling 'doorstroom naar duurzame woonvorm'.</p>

<ul style="list-style-type: none"> - 1 maand na opname wordt een assessment opgemaakt in functie van een meer autonome woonvorm. Indien er voldoende kans is op transitie zal De Wijde Zorg vzw ook de transitiebegeleiding opnemen indien dit kadert binnen de regelgeving Rechtstreeks Toegankelijke Hulp. - Als verhuurder is het opvolgen van de huurdersverplichtingen incl. betaling een onderdeel van de begeleiding die voorzien wordt door De Wijde Zorg vzw. 	
<p>3. De Wijde Zorg vzw rapporteert wekelijks over de voortgang van de individuele trajecten aan Brugteam (CAW Oost-Vlaanderen vzw) en OCMW Gent dienst Thuislozenzorg.</p>	<ul style="list-style-type: none"> - Rapportage over de voortgang van de trajecten van de bewoners ifv een gereguleerde in- en uitstroom
<p>4. De Wijde Zorg vzw neemt de verhuurdersrol op.</p> <ul style="list-style-type: none"> - Opvolging van de betalingen tav de huurders - Opvolging van schade -... <p>De persoon die verblijft in het Leeuwenhof is de 'huurder'. Eventuele schade wordt binnen de verhouding verhuurder-huurder verder opgenomen.</p>	<p>Bij de eindafrekening bezorgt De Wijde Zorg vzw de facturatie obv bovenstaande criteria met minimaal een overzicht van:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Aantal bezette bedden - Aantal leegstaande bedden
<p>5. Er wordt elk werkingsjaar een evaluatieverslag opgemaakt.</p>	<p>Het evaluatieverslag bevat minimaal:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Profiel van de gebruiker - Een overzicht van de belangrijkste kerncijfers zoals in- en uitstroom - Begeleidingstermijn - Een overzicht van mogelijke bijstellingen

Artikel 3: Bovenstaande prestaties leveren een bijdrage aan de realisatie van het Strategisch Meerjarenplan van het OCMW

Strategische doelstelling	SD10023 - Minder armoede in Gent door een proactief en integraal armoedebelid
(Project)Operationele doelstelling	OD10047 - Daklozen ondersteunen naar re-integratie
Activiteit of project	ACB1411 - Beleidsondersteuning en aansturing rond dakloosheid en mensen met onwettig

Hoofdstuk II. – Uitbetaling

Art 4. De toegekende subsidie uit artikel 1 wordt aan de uitvoerder gestort, volgens deze modaliteiten:

1. Voorschot

- Het 90% voorschot voor de periode 1 november 2022 tot en met 31 december 2022 werd reeds uitbetaald via de overeenkomst met De Heide vzw.
Het 90% voorschot voor de periode 1 januari 2023 tot en met 31 december 2023 wordt uitbetaald na ondertekening van de overeenkomst.
- Uitzondering bij subsidies met totaal ≥ 25.000 EUR: Indien de uitvoerder in jaar x-2 een negatief overgedragen resultaat heeft, wordt dit voorschot in 2 schijven uitbetaald: 45% van het voor deze overeenkomst voorziene jaarbedrag wordt zo snel mogelijk na de ondertekening of bij meerjarige overeenkomsten zo snel mogelijk na 1 januari van het betreffende jaar, uitbetaald en 45% wordt uitbetaald na het eerste trimester.

2. Saldo

- De uitbetaling van het eventuele saldo van 10% van het betrokken jaarbedrag gebeurt na de controle van de ingediende inhoudelijke en financiële verantwoording. Het 10% saldo voor de periode 1 april 2022 tot en met 31 oktober 2022, voor prestaties geleverd door De Heide vzw, wordt samen uitbetaald met het 10% saldo voor de periode 1 november 2022 tot en met 31 december 2022. Het saldo voor de periode 1 april 2022 tot en met 31 december 2022 bedraagt maximaal 8.902,62 euro.
- De financiële verantwoording bevat een bundeling van de facturen op maandbasis.

Art 5. De uitvoerder verbindt er zich toe elke wijziging van rekeningnummer schriftelijk aan het stadsbestuur mee te delen.

Hoofdstuk III. Inhoudelijke en financiële controle

Art 6. In te dienen verantwoording:

Gelet op de Wet van 14 november 1983, betreffende de controle op toekenning en aanwending van sommige toelagen, bevat deze rapportering:

1. **Inhoudelijk deel:** verslag waarin geduid wordt in welke mate de in art. 2 overeenkomen prestaties zijn gerealiseerd. Bij algemene werkingssubsidies volstaat de indiening van het jaarverslag.

Een eindverslag van het werkingsjaar 2022 wordt opgeleverd tegen 31 maart 2023.

Een eindverslag van het werkingsjaar 2023 wordt opgeleverd op 31 maart 2024.

Dit verslag wordt opgemaakt samen met de betrokken kernpartners Brugteam CAW Oost-Vlaanderen vzw en dienst Thuislozenzorg OCMW Gent.

2. **Financieel gedeelte** omvat:

- De balans en jaarrekening alsook verslag inzake beheer en financiële toestand (subsidieovereenkomsten met totale waarde < 25.000 EUR zijn vrijgesteld)
- De financiële verantwoording van de ontvangen middelen. Hierbij wordt een volledig overzicht, van de uitgaven en eventuele inkomsten met betrekking tot de prestaties, gegeven. De originele bewijsstukken dienen ter plaatse ter beschikking gehouden te worden.

Het uiteindelijk te ontvangen subsidiebedrag bedraagt het verschil tussen de aanvaarde uitgaven en de gegenereerde ontvangsten. Alle uitgaven die afgerekend worden dienen inhoudelijk gelinkt te zijn met de overeengekomen prestaties.

Reservevorming :

In geval van subsidieovereenkomsten met een looptijd van langer dan één jaar kan maximaal 20% van het jaarlijks toegekende subsidiebedrag worden aangewend voor de aanleg van reserves. Hierdoor kan een deel van het subsidiebedrag later worden aangewend voor het afgesproken doel. Let wel!

- Deze dienen geboekt te worden als afzonderlijk bestemd fonds (algemene rekening 13) op de balans.
- De totale gecumuleerde reserves kunnen maximaal 50% van het subsidiebedrag van het kalenderjaar bedragen.
- Deze reserves dienen te worden aangewend voor eenzelfde doelstelling als deze waarvoor de initiële subsidie werd toegekend.
- Bij algemene werkingssubsidies en meerjarige projectsubsidies mogen de reserves ook worden gebruikt voor de aanleg van sociaal passief dat aangewend kan worden op het moment de financiering vanuit de Stad wegvalt.
- Het niet aangewende deel van de reserve wordt teruggevorderd bij het beëindigen of niet-verlenging van de subsidieovereenkomst of in geval van overschrijding van de grens van 50%.

Naleving wetgeving overheidsopdrachten:

- De uitvoerder is op grond van artikel 17 van de Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016 op algemene wijze onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 2, 1° van diezelfde wet zijn voldaan.
- De uitvoering is voor specifieke gesubsidieerde opdrachten onderworpen aan de overheidsopdrachtenwetgeving (plaatsings- én uitvoeringsregels) indien de toepassingsvoorwaarden van artikel 18 van de Wet inzake Overheidsopdrachten van 17 juni 2016 zijn voldaan.”

Art 7. Timing indiening verantwoording:

De inhoudelijke en financiële verantwoording van de volledige werkingsperiode wordt ingediend van zodra de jaarrekening van werkingsjaar 2022 en het werkingsjaar 2023 door de algemene vergadering is goedgekeurd. De indiening wordt respectievelijk voorzien op 31 maart 2023 en 31 maart 2024.

De uitvoerder dient op grond van art. 5 § 2 van de wet van 14 november 1983 betreffende de controle op de toekenning en op de aanwending van sommige toelagen, zijn balans en rekeningen alsook een verslag inzake beheer en financiële toestand aan het OCMW te bezorgen uiterlijk op moment van goedkeuring én ondertekening.

Art 8. De jaarlijkse inhoudelijke en financiële controle van de ingestuurde verslagen gebeurt door het OCMW.

Het OCMW kan overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie in geval het doel waarvoor de subsidie werd toegekend geheel of gedeeltelijk niet werd bereikt, de subsidie niet werd aangewend voor het doel waarvoor ze was toegekend of indien er geen of onvoldoende financiële verantwoordingsstukken kunnen voorgelegd worden. Indien de terugvordering niet tijdig betaald wordt, kan het OCMW dit bedrag inhouden van de eerstvolgende uit te betalen schijf (resterende saldo/subsidienschijf volgende werkingsjaar).

In geval de inhoudelijke en financiële verantwoording niet tijdig wordt aangeleverd, kan het OCMW het nog resterende saldo van het betrokken werkingsjaar inhouden.

In geval van fraude of valse verklaringen in hoofde van de uitvoerder, kan het OCMW beslissen om de toekenning van de subsidie te schorsen en in de toekomst geen subsidies meer toe te staan aan de uitvoerder.

In geval de uitvoerder onder curatele wordt geplaatst of ophoudt te bestaan, kan het OCMW overgaan tot gehele of gedeeltelijke terugvordering van de uitgekeerde subsidie en overgaan tot de stopzetting van de verdere uitvoering van de overeenkomst.

Elke vastgestelde onregelmatigheid geeft bij het OCMW aanleiding tot een deel of de geheel uitgekeerde middelen terug te vorderen en/of het saldo niet uit te betalen.

Art 9. De uitvoerder verbindt er zich toe wanneer het OCMW om meer informatie verzoekt, dit schriftelijk binnen de 7 werkdagen na ontvangst van het verzoek te verstrekken.

De bevoegde ambtenaren van het OCMW mogen onaangekondigd de prestaties, de meting en de uitgaven m.b.t. het voorwerp van deze overeenkomst ter plaatse controleren. Externe deskundigen, aangesteld door het OCMW, kunnen aangekondigd de uitvoering van deze overeenkomst ter plaatse auditen.

Het OCMW heeft het recht om ter plaatse de aanwending van de verleende subsidie te doen controleren, alsook het bedrag en de aard van de subsidie die wordt toegekend.

Ingeval de uitvoerder zich verzet tegen de uitoefening van de controle, is hij/zij gehouden tot terugbetaling van de subsidie.

De uitvoerder is verplicht administratieve en financiële richtlijnen betreffende de uitvoering van het in huidige overeenkomst vermeld project, die het OCMW of hogere bestuurlijke overheden haar eventueel zouden verstrekken, op te volgen, en de vorm van begeleiding te aanvaarden die het OCMW of de hogere bestuurlijke overheden haar voor de uitvoering van de acties zouden opleggen.

De uitvoerder verbindt er zich toe dat de actie in geen geval voorwerp mag uitmaken van een dubbele financiering. Co-financiering is wel toegestaan in zoverre de betrokken regelgeving dit toelaat.

Hoofdstuk IV. Wijziging overeenkomst

Art 10. Elke wijziging m.b.t. de prestatie(s), de meting en de begroting van de actie wordt door de uitvoerder onmiddellijk aan het OCMW schriftelijk gemeld. Desgevallend wordt de overeenkomst aangepast.

Onderhavige overeenkomst kan aangepast worden op voorstel van het OCMW en de uitvoerder bij schriftelijk akkoord.

Hoofdstuk V. correspondentie en communicatie

Art 11. De uitvoerder die voor zijn actie specifieke externe communicatie opzet, licht hierover het OCMW in.

In publicaties of externe activiteiten van de uitvoerder moet het OCMW Gent als subsidiërende overheid duidelijk vermeld worden.

Het OCMW en de uitvoerder verbinden zich ertoe om onderling alle relevante informatie tijdig uit te wisselen en op regelmatige tijdstippen met elkaar overleg te plegen over alle aspecten van deze overeenkomst.

De gegevens betreffende de uitvoerder en het OCMW.

-Organisatie	De Wijde Zorg
-Rechtsvorm	Vzw
Vertegenwoordiger van de rechtspersoon volgens de statuten	Geert Stroobant
Contactpersoon	Geert Stroobant
Correspondentieadres	Beekstraat 46A 9031 Drogen
Rekeningnummer en naam van de rekeninghouder	BE38 7350 3934 1972 De Wijde Zorg vzw
e-mail	geert.stroobant@zorgdorpen.be

Naam dienst	POOW beleidscel
Diensthoofd	David De Keukelaere
Contactpersoon	Veronique Vancoppenolle
Adres	Offerlaan 6, 9000 Gent
Telefoon	09 266 97 56
e-mail	Veronique.Vancoppenolle@ocmw.gent

Hoofdstuk VI. Bijzondere bepalingen

Art 12. Investerings in onroerende goederen gedaan in het kader van deze overeenkomst mogen binnen een periode van 10 jaar geen andere bestemming krijgen.

Art 13. Het OCMW kan in geen geval aansprakelijk gesteld worden voor schade aan personen of goederen die rechtstreeks of onrechtstreeks het gevolg is van activiteiten met betrekking tot de uitvoering van deze overeenkomst.

Art 14. De toegekende subsidie mag door de uitvoerder niet in pand gegeven worden aan een derde.

Art 15. De uitvoerder verbindt er zich toe er op toe te zien dat haar bestuurders of diens partners geen contracten afsluiten met zichzelf of met verwanten in eerste of tweede graad, of met rechtspersonen waarin zijzelf of verwanten in eerste of tweede graad zetelen. In geval dergelijke contracten toch noodzakelijk zouden zijn, dient voorafgaandelijk een schriftelijke toestemming van het OCMW bekomen te worden. Het OCMW dient schriftelijk op de hoogte gebracht te worden van de aard en de omvang van de samenwerking.

Indien dergelijk contract zonder akkoord van het OCMW werd afgesloten, is het OCMW gerechtigd over te gaan tot terugvordering van de reeds uitbetaalde subsidie of de nog uit te betalen subsidie op te schorten.

Art 16. De uitvoerder verbindt er zich toe:

- geen enkele vorm van discriminatie op grond van het geslacht, nationaliteit, zogenaamd ras, huidskleur, afkomst, nationale of etnische afstamming, leeftijd, seksuele geaardheid, burgerlijke staat, geboorte, vermogen, geloof of levensbeschouwing, politieke overtuiging, taal, huidige of toekomstige gezondheidstoestand, handicap, fysieke of genetische eigenschap of sociale afkomst te dulden.
- Toegankelijk te zijn voor iedereen.
- Elk discriminerend gedrag op de werkplaats te voorkomen en indien nodig te bestrijden en te bestraffen.
- De wetten en reglementen die de toepassing van de non-discriminatie en gelijke kansen bevorderen en verdedigen na te leven.
- Indien men beroep doet op derden onderhavige code aan hen ter kennis te brengen en er voor te zorgen dat ook zij die naleven in de bijdrage die zij leveren in het kader van de overeenkomst.

Wanneer de non-discriminatieclausule niet nageleefd wordt, kan het OCMW - rekening houdend met alle elementen - maatregelen nemen.

Art 17. In geval van betwistingen zijn alleen de hoven en rechtbanken van het gerechtelijk arrondissement van Oost-Vlaanderen, afdeling Gent bevoegd.

Hoofdstuk VII. Inwerkingtreding subsidieovereenkomst

Huidige overeenkomst gaat in op 1/11/2022 en eindigt op 31/12/2023

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op/...../20.....

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor het OCMW

Voor de voorzitter van de gemeenteraad,
bij delegatie (zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

De algemeen directeur
Mieke Hullebroeck

Rudy Coddens
Schepen van Sociaal beleid, Armoedebestrijding,
Gezondheid, Zorg, Seniorenbeleid en Financiën

voor de uitvoerder

Geert Stroobant
gecoöpteerd bestuurder
De Wijde Zorg vzw