



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2023\_CBS\_01800 Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in Nieuwpoort-cluster te Gent - TDW/2021/105 - ID5200 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 maart 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter  
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016;
- Het gemeenteraadsbesluit van 20 december 2004 houdende goedkeuring van de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft in zitting van 20 december 2004 zijn goedkeuring verleend aan de toetreding van de Stad Gent tot de TMVW als zuiveringsvennoot. Naar aanleiding van de toetreding van de Stad Gent tot Aquario met ingang van 1 januari 2005 werd op zelfde datum het gebruiksrecht op de gemeentelijke zuiveringsinstallaties en de daarmee gepaard gaande rechten ingebracht en dit volgens de modaliteiten zoals vastgelegd in de statuten van de TMVW en het toetredingsdossier.

Het college van burgemeester en schepenen heeft in zitting van 20 augustus 2020 de ontwerpplannen betreffende de integrale heraanleg van de cluster Nieuwpoort te Gent goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft in zitting van 29 maart 2021 de samenwerkingsovereenkomst met betrekking tot de studie en werken Nieuwpoort-cluster goedgekeurd.

De gemeenteraad heeft in zitting van 27 juni 2022 het addendum op de samenwerkingsovereenkomst studie en werken Nieuwpoort-cluster goedgekeurd.

Door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in Nieuwpoort-cluster te Gent - TDW/2021/105 - ID5200, opgemaakt.

Deze opdracht is een occasionele gezamenlijke opdracht in de zin van artikel 48 van de Wet Overheidsopdrachten waarbij een deel voor Stad Gent ten laste is van Farys, een deel ten laste van TMVW, een deel ten laste van Aquafin en een deel ten laste van Luminus. Stad Gent is aanbestedende overheid.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn:

- Vast deel: 290 werkdagen
- Voorwaardelijk deel: 65 werkdagen

Gunningscriteria: Prijs.

**Voorwerp van de opdracht:**

De hier bedoelde opdracht heeft tot doel:

- Herinrichting cluster Nieuwpoort: het project bevindt zich op het grondgebied van Gent en voorziet de optimale afkoppeling van de woningen in Nieuwpoort, de Sint-Jansdreef, de Oude Schaaapmarkt, Houtbriel en de Volmolenstraat.

Hij omvat:

- aanleg riolering
  - aanleg van riolering in gewapende betonbuizen
  - aanleg van riolering in betonbuizen
  - aanleg van riolering in gresbuizen
  - aanleg van paalfunderingen onder de riolering
- aanleg van bioswale in de Volmolenstraat.
- aanleg van fietsweg in beton
- aanleg van rijweg in betonstraatstenen (woonerf)
- aanleg van parkeerstroken in kasseien (gedeeltelijk uit hergebruik)
- aanleg van tweesporenweg in beton
- aanleg van voetpaden in betonstraatstenen.

De werken omvatten de heraanleg van de Nieuwstraat, Volmolenstraat, Oude Schaaapmarkt, Sint-Jansdreef en Houtbriel te Gent. De straten worden heringericht als woonerf. Er wordt in het gehele projectgebied een gescheiden rioleringsstelsel aangelegd ten laste van Aquafin of ten laste van Farys. Er wordt in de Nieuwstraat en Volmolenstraat een nieuwe DWA-collector aangelegd ten laste van Aquafin alsook alle kosten die hieraan verbonden zijn (sleufherstel,

opbraak werken, opbraak bestaande collector, etc). De andere rioleringswerken, alle RWA en het overige deel van DWA, zijn ten laste van Farys alsook alle kosten die hieraan verbonden zijn (sleufherstel, huisaansluitingen, opbraak werken, etc). De resterende wegenis- en verfraaiingswerken zijn ten laste van de stad Gent. Binnen dit dossier worden eveneens werken doorgevoerd in functie van de aanleg van de stoomleiding van Luminus. Dit vanaf Nieuwpoort 33-35 t.e.m. kruispunt Nieuwpoort X Kalvermarkt X Tussen Het Pas.

De opdracht wordt onderverdeeld in de volgende vaste en voorwaardelijke gedeelten:

**Vast gedeelte:**

- Deel 1. Wegeniswerken Stad Gent t.l.v. Farys
- Deel 2. Wegenis- en rioleringswerken t.l.v. Farys
- Deel 3. Wegenis- en rioleringswerken t.l.v. Aquafin
- Deel 4. Minder-hinder maatregelen Stad Gent t.l.v. Farys, Farys en Aquafin
- Deel 5. Archeologie
- Deel 6. Werken i.f.v. stoomleiding t.l.v. Luminus

**Voorwaardelijk gedeelte:**

- VOORWAARDELIJK DEEL 7 T.L.V. AQUAFIN.

De noodzaak voor de opsplitsing in vaste en voorwaardelijke gedeelten is omdat men pas na de bemalings- en zettingsproeven en na staalnames kan evalueren of de mitigerende maatregelen noodzakelijk zijn. De aanbesteder behoudt zich het recht voor om de voorwaardelijke gedeelten van de opdracht al dan niet te laten uitvoeren.

De werken worden geraamd op 4.373.239,90 euro excl. btw, waarvan 1.493.996,48 euro ten laste van Farys, 932.516,55 euro ten laste van Aquafin, 835.775,00 euro ten laste van Aquafin (voorwaardelijk deel), 48.020,00 euro ten laste van Luminus en het deel Stad Gent ten laste van Farys ten bedrage van 1.062.931,87 euro + 223.215,69 euro (21 % btw) = 1.286.147,56 euro. Gelet op de toekenning van een VMM subsidie (op het rioleringsaandeel) zal het stadsaandeel voor dit project gefinancierd worden door Farys via de saneringsbijdrage.

Aanvang van de werken is voorzien in september 2023.

Aan het college van burgemeester en schepenen wordt gevraagd toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college, met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad. Gezien dit een werk met 3 andere partners is (Farys, Aquafin, luminus), kan de gunning iets langer duren. We wensen de werken absoluut begin september 2023 te starten.

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- bestek

- meetstaat
- raming
- plannen
- offerteformulier
- bijlages deel 1
- bijlagen deel 2

**Beslist het volgende:**

**Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken - Riolerings- en wegeniswerken in Nieuwpoort-cluster te Gent - TDW/2021/105 - ID5200.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn:

- Vast deel: 290 werkdagen
- Voorwaardelijk deel: 65 werkdagen.

Gunningscriteria: prijs.

**Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:**

**Artikel 2:**

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2023\_CBS\_01800 - Overheidsopdracht van werken - Uitvoeren van wegen- en rioleringswerken in Nieuwpoort-cluster te Gent - TDW/2021/105 - ID5200 - Bestek