



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2023\_CBS\_01799 Definitieve vaststelling van de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 5 ter hoogte van Gordunakaai 58, 59 en Patijntjestraat 244-250, 252, 272 te Gent - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 maart 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter  
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 21, §5

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

**Motivering**

De gemeenteraad heeft op 19 december 2022 het plan tot de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 5 ter hoogte van Gordunakaai 58, 59 en Patijntjestraat 244-250, 252, 272 te Gent voorlopig vastgesteld.

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het Stadhuis op 22 december 2022, door aanplakking van een bericht ter plaatse op 12 januari 2023, door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad van 27 december 2022 en door publicatie van een bericht op de website van Stad Gent op 21 december 2022.

Het volledige dossier werd op 10 januari 2023 neergelegd in het Administratief Centrum Gent Zuid, Balie Bouwen en was vanaf 21 december 2022 digitaal ter inzage op de website van Stad Gent, waar het tot het sluiten van het onderzoek door iedereen kon ingekeken worden.

Er werden geen bezwaren ingediend. Er kan bijgevolg worden overgegaan tot de definitieve vaststelling.

Op 21 december 2022 werd via <https://www.vlaanderen.be/een-gemeenteweg-aanleggen-verplaatsen-wijzigen-of-opheffen#advies-vragen-over-een-gemeentelijk-beleidskader>

rooilijnplan-of-grafisch-plan advies gevraagd aan het Vlaams Departement Mobiliteit. *Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.*

Op 21 december 2022 werd Deputatie Provincie Oost Vlaanderen in kennis gesteld van de geplande rooilijn.

Geen formele advisering door de deputatie

*Tijdens de zitting van 27 augustus 2020 besliste de deputatie om enkel gemeentelijke voorstellen (i.c. een grafisch opheffingsplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het opheffingsplan enkel lokale gemeentewegen vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.*

De openbare vervoermaatschappij De Lijn (vervoerregio.gent@delijn.be) werd op 21 december 2022 in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

De openbare vervoermaatschappij NMBS (gebouwen.terreinen@belgiantrain.be) werd op 21 december 2022 in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Op 22 december 2022 werd geantwoord met "Wij kunnen aan deze vraag geen gevolg geven. De NMBS is niet betrokken bij dit terrein."

In de gemeenteraadsbeslissing voorlopige vaststelling van het plan tot de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 5 ter hoogte van Gordunakaai 58, 59 en Patijntjestraat 244-250, 252, 272 te Gent is de noodzaak tot opheffing omstandig gemotiveerd.

De definitieve vaststelling is het logische gevolg van de voorlopige vaststelling.

De definitieve vaststelling van de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 5 moet binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek worden vastgesteld, zoniet vervalt het ontwerp (artikel 21, §§ 5 en 6 van het Decreet gemeentewegen).

## **Adviezen**

### **Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Deputatie provincie Oost-Vlaanderen - advies niet van toepassing

Tijdens de zitting van 27 augustus 2020 besliste de deputatie om enkel gemeentelijke voorstellen (i.c. een grafisch opheffingsplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het opheffingsplan enkel lokale gemeentewegen vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.

DeLijn - geen advies ontvangen

Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen

NMBS - advies niet van toepassing

Wij kunnen aan deze vraag geen gevolg geven. NMBS is niet betrokken bij dit terrein.

Vlaams Departement Mobiliteit - geen advies ontvangen

Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

## **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Rooilijnplan Buurtweg 5 (deel van de beslissing)
- Motiveringsnota Buurtweg nr 5

## **Beslissing**

**Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:**

### **Artikel 1:**

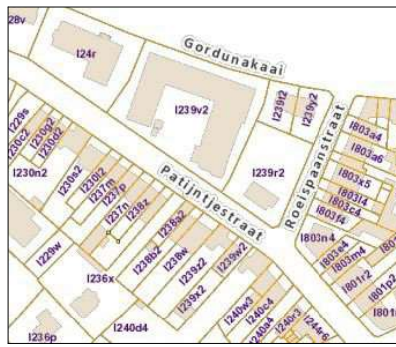
Stelt het bijgevoegde plan tot de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 5 ter hoogte van Gordunakaai 58, 59 en Patijntjestraat 244-250, 252, 272 te Gent definitief vast.

2023\_CBS\_01799 - Definitieve vaststelling van de gedeeltelijke opheffing van buurtweg 5 ter hoogte van Gordunakaai 58, 59 en Patijntjestraat 244-250, 252, 272 te Gent

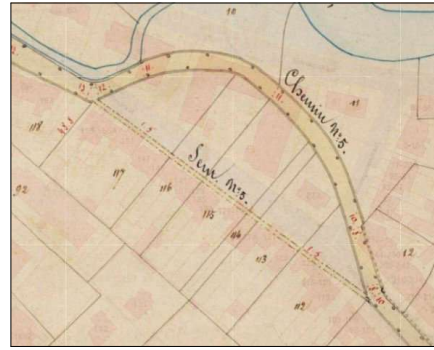
SITUATIEPLAN



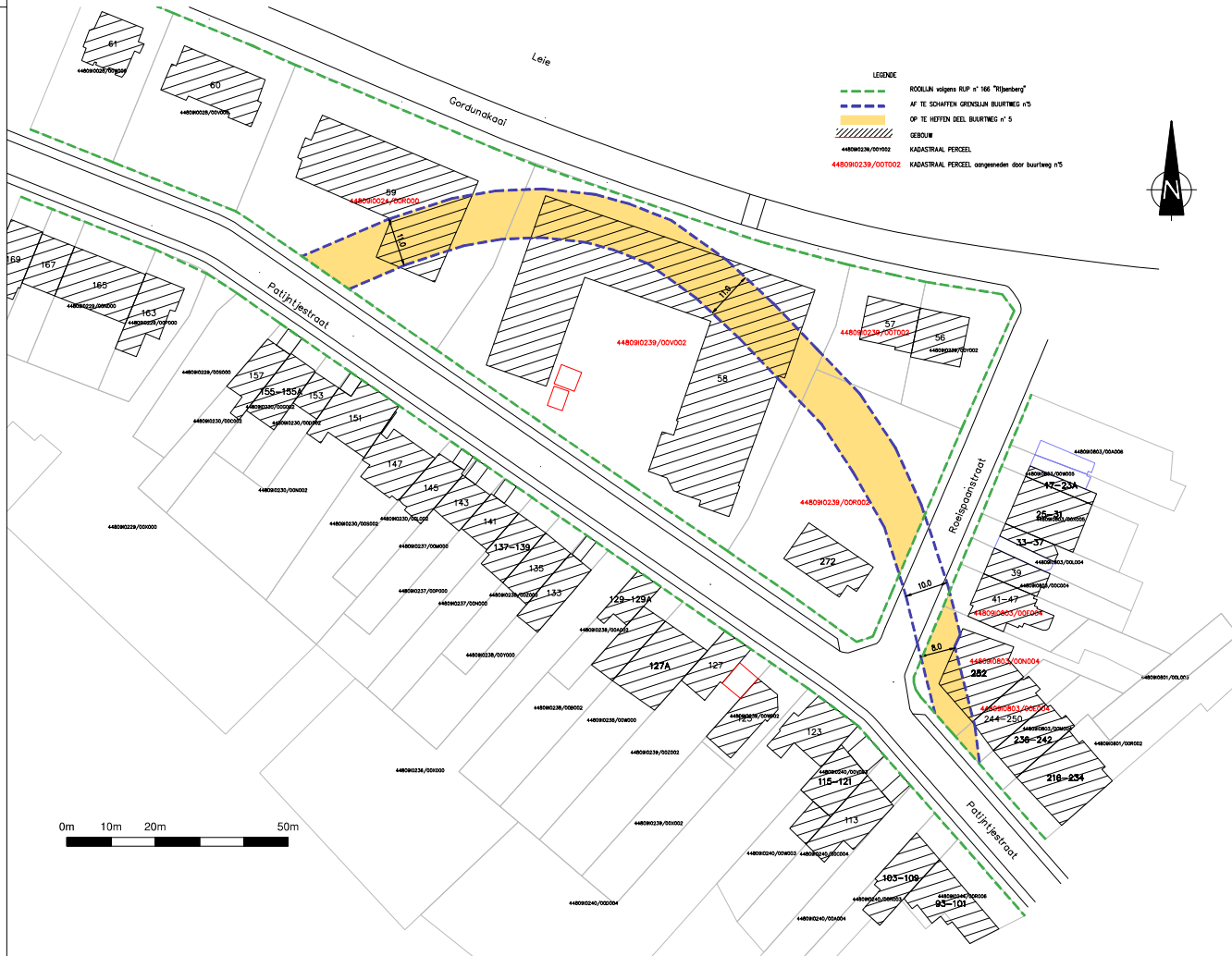
UITTREKSEL KADASTRAAL PLAN (niet op school)



UITTREKSEL ATLAS DER BUURTWEGEN



TABEL BETROKKEN PERCELEN Gent, 9 <sup>e</sup> afdeling, Sectie I				
perceelsnummer	adres	Naam eigenaar(s)	totale oppervlakte in m <sup>2</sup>	oppervlakte bedding in m <sup>2</sup>
24r	Gordunakaai 59	Canal Properties nv, Gordunakaai 87, 9000 Gent	2398	496
239v2	Gordunakaai 58	Stad Gent	4537	880
239t2	Gordunakaai 57	privé eigenaar(s)	480	15
239r2	Patijnjestraat 272	IMMOPAT bv, Veurestraat 23, 9051 Gent	1792	453
803f4	Roeispaanstraat 41-47	privé eigenaar(s)	291	4
803n4	Patijnjestraat 252	privé eigenaar(s)	742	192
803e4	Patijnjestraat 244-250	privé eigenaar(s)	222	23



	VOORLOPIG GOEDGEKEURD DOOR DE GEMEENTERAAD IN VERGADERING VAN:
	HET COLLEGE VAN BURGEMEESTER EN SCHEPENEN BEVESTIGT DAT ONDERHAVIG PLAN TER INZAGE VAN HET PUBLIEK OP HET GEMEENTEHUIS WERD NEERGELEGD VAN TOT
	DEFINITIEF AANGENOMEN DOOR DE GEMEENTERAAD IN VERGADERING VAN:

PROVINCIE	OOST-VLAANDEREN
GEMEENTE	GENT

LIGGING	9000 GENT Gordunakaai 57-59 - Roeispaanstraat 41-47 - Patijnjestraat 252 en 272
---------	--

PLANTITEL	OPHEFFING DEEL BUURTWEG NR5
-----------	-----------------------------

STELSEL XY : LAMBERT72	BV Kenneth Smith Hellestraat 6 B-9000 Deinze  <b>ELLIPS</b> LANDMETERS  Raas Van Gaverestraat 67C B-9000 Gent tel : (09) 330.31.32 fax : (09) 330.31.33 email : kenneth@ellips.info website : www.ellips.info	schaal 1/750 tek. KS datum 04/10/2022
		dossiernummer
		K224762
		dossienaam
		GORDUNAKAAI
		bestandsnaam
		plannummer
		aantal plans : 1
		1