



2023_CBS_01643 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Schouwburgstraat 5 - 7 /Hoek Koophandelsplein - [P-318011] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 maart 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter
mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Aviatic, Schouwburgstraat 7, 9000 Gent, diende op 11/07/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Café Theatre, gelegen Schouwburgstraat 5 - 7, 9000 Gent.

Deze aanvraag betreft een bestendinging van een tijdelijke terrasuitbreiding die werd verkregen omwille van de COVID-maatregelen.

Huidige terrasvergunning is een vermindering van 4,63 m² t.o.v. de oorspronkelijke vergunning

Vorige vergunning = 37 m² (gevel Schouwburgstraat + Koophandelsplein)

Covid verruiming = 22,30 m² (voor gevel operagebouw)

Huidige vergunning = 27,32 m² (gevel Schouwburgstraat) + 4,95 m² (gevel Koophandelsplein)

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf, Dienst Monumentenzorg. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Door de inplanting van de 2 terrassen wordt voetgangersstroom in het verlengde van het zebrapad niet belemmerd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Er mag geen terrasmeubilair op de geleidelijnen geplaatst worden;
- Binnen een beschermd stadsgezicht worden enkel losse tafels, losse stoelen en 1 blikvanger toegestaan. Banken of meer gesloten meubilair worden niet aanvaard;
- Parasols mogen de terrasperimeter niet overschrijden en moeten wegneembaar zijn door 1 persoon;
- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm;
- De voorkant van het terras moet volledig open blijven;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

Advies voetgangers:

Gunstig onder voorwaarden:

Zowel de Schouwburgstraat als de Nederkouter - Koophandelsplein zijn een belangrijke voetgangersroute. Zowel voor handel, als voor de haltes intensief openbaar vervoer, als richting de scholen in de Nederkouter. We vragen hier 2m obstakelvrije doorgang en suggereren dat beide terrassen ingekort worden om dit mogelijk te maken. Tevens is er zeker afdoende

circulatieruimte nodig aan het zebrapad. De opstelling moet dit mogelijk maken. We voegen de schetsen bij (zie de bijlagen)

Monumentenzorg - gunstig onder voorwaarden

De aanvraag betreft een horecaterras ingericht voor de als monument beschermde Koninklijke Opera (beschermingsbesluit 15/05/1995) en op het openbaar domein dat deel uitmaakt van het beschermde stadsgezicht "Koninklijke Opera en burgerhuizen" (beschermingsbesluit 18/04/1994).

Het terras moet aan volgende voorwaarden voldoen om impact op de erfgoedwaarden van het stadsgezicht te vermijden:

- Binnen een beschermd stadsgezicht worden enkel losse tafels, losse stoelen en 1 blikvanger toegestaan. Banken of meer gesloten meubilair worden niet aanvaard.
- Plantenbakken moeten beperkt zijn in afmeting en in aantal. Ze mogen maximaal 120 cm. hoog zijn en moeten steeds door 1 persoon verplaatst kunnen worden. Op die manier is de impact op de beschermde omgeving beperkt. Losse plantenbakken die voldoen aan deze voorwaarde zijn aanvaardbaar.
- Parasols mogen de terrasperimeter niet overschrijden en moeten wegneembaar zijn door 1 persoon.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze tussenafstanden zorgen voor een betere transparantie en luchtigheid van de terraszones. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving.

Parasols zijn niet toegelaten aan de gevelzijde kant Koophandelsplein. De terrasdiepte is daar immers zeer beperkt en parasols mogen nooit buiten de terraszone uitsteken.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Aviatic, Schouwburgstraat 7, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Café Theatre, gelegen Schouwburgstraat 5 - 7, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2023_CBS_01643 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Schouwburgstraat 5 - 7 /Hoek Koophandelsplein - [P-318011]