



STAD GENT

Addendum bij de subsidieovereenkomst tussen het stadsbestuur van Gent en CAMPUSatelier vzw

Voor beheer van De Serre

In uitvoering van de gemeenteraadsbeslissing van 17 december 2019 houdende de goedkeuring van het Strategisch Meerjarenplan van de Stad Gent.

Wordt onder voorbehoud van de jaarlijkse goedkeuring van de stadsbegroting door de Stad Gent en binnen de perken van de goedgekeurde kredieten;

dit addendum afgesloten tussen enerzijds

de Stad Gent, met zetel op het Stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden Astrid De Bruycker, schepen van van Gelijke Kansen, Welzijn, Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen, en Mieke Hullebroeck, algemeen directeur en die handelen in uitvoering van het gemeenteraadsbesluit d.d. *<deze datum wordt pas na de zitting ingevuld>*;

hierna genoemd de Stad;

en anderzijds

CAMPUSatelier vzw, Rerum-Novarumplein 10 , 9000 Gent, ondernemingsnummer 0692813392, vertegenwoordigd door Thijs Sprengers, voorzitter;

hierna genoemd de uitvoerder

wordt voorafgaandelijk uiteengezet

Huidig addendum is een aanpassing van de overeenkomst "CAMPUSatelier Nieuw Gent" dewelke werd goedgekeurd bij beslissing van de gemeenteraad in zitting van 22 juni 2020

In het kader van huidig addendum zal voornoemde overeenkomst hierna 'de basisovereenkomst' genoemd worden.

Aangezien partijen bepaalde aanvullingen en/of wijzigingen aan de basisovereenkomst wensen aan te brengen, worden deze via huidig addendum geformaliseerd. Dit addendum heeft als doel om de omschrijving van de actie en de prestaties zoals vermeld in art. 1 en art. 3 van de overeenkomst aan te vullen, waarbij het beheer van het gebouw 'WijkWerkPlaats De Serre' wordt toegevoegd

Huidig addendum zal gehecht worden aan de basisovereenkomst.

wordt het volgende overeengekomen

Artikel 1. - Omschrijving van de werking of project

Omschrijving	De wijk Nieuw Gent zal de komende jaren grondig veranderen door de inzet van WoninGent, Stad Gent en vele partners via het stadsvernieuwingsproject Nieuw Gent Vernieuwt. CAMPUSatelier is hierbij een belangrijke speler. De wijkwerkplaats zal hier een centrale rol in spelen. CAMPUSatelier zal instaan voor het fysieke beheer van de wijkwerkplaats De Serre. De prestaties zijn dan ook opgehangen aan de prioriteiten in het kader van Nieuw Gent Vernieuwt.	
Looptijd	Van 01/04/2023 tot en met 31/12/2023	
Totaal toegekend subsidie-bedrag (enkel addendum)	57.625 euro	

Art. 3. - De uitvoerder verbindt er zich toe volgende extra prestaties te leveren en te meten: Onderstaande prestatie wordt toegevoegd aan de basisovereenkomst:

tegen eind 2023	
Prestaties	Indicator
<p>CAMPUSatelier treedt op als beheerder van De Serre. CAMPUSatelier zal instaan voor het opvolgen van:</p> <ul style="list-style-type: none"> • Sleutelbeheer • Schoonmaak gebouw: CAMPUSatelier regelt de communicatie en opvolging met een extern schoonmaakbedrijf voor het regelmatig poetsen van het hele gebouw. • Nutsvoorzieningen (EGW): CAMPUSatelier regelt de verschillende energie- en watercontracten, treedt op als contactpersoon en doet de maandelijkse betalingen van de verschillende facturen. • Internet: CAMPUSatelier regelt het contract met de provider, treedt op als contactpersoon bij problemen en staat in voor de maandelijkse betaling van de facturen. • Structurele problemen / grote herstellingswerk aan het gebouw: 	<p>Een onderhouden en door verschillende partners te gebruiken WijkWerkPlaats De Serre, conform de regelgeving voor Publiek Toegankelijke Instellingen (cfr. richtlijnen brandweer)</p>

CAMPUSatelier treedt op als contactpersoon voor het hele gebouw en communiceert verder met de betrokken Stadsdienst.

- **Kleine herstellingswerken in het gebouw en centrale aankopen:**
Op vraag van de coördinatoren voert CAMPUSatelier betalingen uit voor kleine herstellingswerken/aankopen.
- **Kleine investeringswerken in het gebouw in functie van optimaliseren van de werking:**
Op vraag van de coördinatoren voert CAMPUSatelier betalingen uit voor kleine investeringswerken. Deze werken gebeuren volgens de instructies van en in overleg met de Stad. Vooraleer gestart wordt met de uitvoering van een werk wordt hiervoor goedkeuring gevraagd van de Stad Gent.
- **Afvalbeheer:**
CAMPUSatelier regelt de nodige contracten met huisvuilophaler Ivago en treedt op als contactpersoon voor Ivago bij problemen.
- **Verzekeringen:**
CAMPUSatelier regelt alle wettelijke verzekeringen inzake het gebouw (exl. inboedel).
- **Vergunningen en attesten:**
CAMPUSatelier zorgt dat alle nodige vergunningen en attesten voor het hele gebouw in orde zijn:
 1. brand- en inbraakdetectie - periodiek onderhoudsattest - jaarlijks
 2. noodverlichtingen - periodiek onderhoudsattest - jaarlijks
 3. reinigingsattest verwarmingsinstallatie gas - tweejaarlijks
 4. verbrandingsattest verwarmingsinstallatie gas - tweejaarlijks

Nadien treedt CAMPUSatelier vzw op als beheerder van De Kring en zullen zij in dit kader een overeenkomst afsluiten met Stad Gent, dienst Vastgoedbeheer.

De bepalingen van de basisovereenkomst blijven onverkort van toepassing voor zover ze niet gewijzigd zijn door huidig addendum.

Huidig addendum treedt in werking op 01/04/2023

Opgemaakt in 2 exemplaren te Gent op .././2023

Elke partij verklaart een ondertekend exemplaar te hebben ontvangen.

Voor de Stad

Voor de voorzitter van de gemeenteraad,
bij delegatie (zie ook
<http://www.stad.gent/handtekendelegatie>)

De algemeen directeur
Mieke Hullebroeck

Astrid De Bruycker
Schepen van Gelijke Kansen, Welzijn,
Participatie, Buurtwerk en Openbaar Groen

voor de uitvoerder
Thijs Sprengers
voorzitter