

UITVOEREN VAN NUTS- EN INFRASTRUCTUURWERKEN OP HET GEMEENTELIJK OPENBAAR DOMEIN (WEIGERING)

Gelet op de aanvraag d.d. 05/02/2023 ingediend door Fluvius voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken op het openbaar domein van de Stad Gent.

Gelet op het reglement over nuts- en infrastructuurwerken in Gent (NINF-reglement), goedgekeurd in de gemeenteraad van 25 januari 2021.

Deze weigering voor het uitvoeren van nuts- en infrastructuurwerken, in de aangevraagde periode, maakt deel uit van het besluit van het college van burgemeester en schepenen van de Stad Gent d.d. 09/03/2023 en geldt voor de daarbij gevoegde aanvraag en plannen.

- **Aanvrager:**
Fluvius
- **Locatie en omschrijving van de werken:**
13670253
Achilles Musschestraat, Krijgslaan
KLANTAANSLUITING
Plaatsen LS OV
- **Werkopdrachtnummer:**
13670253
- **Aangevraagde periode van de werken:**
Startdatum: 31/03/2023
Einddatum: 18/04/2023
Duur: 19 kd
- **Lengte van het tracé:**
174,00 m
- **Totale oppervlakte van de werf:**
129,94 m²
- **Adviserende instanties:**
Advies van Stedenbouw d.d. 28/02/2023;
Advies van IPR NW d.d. 09/02/2023;
Advies van Monumentenzorg d.d. 22/02/2023;

Pagina 1 van 3

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent

Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctienerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- **Reden tot weigering:**

- De aanvraag betreft het aanbrengen van leidingen in opdracht van Fluvius. Om dat te kunnen doen zullen bestaande voetpaden opengebrouwen worden. Er wordt geen verduidelijking gegeven bij deze werken, zo is het niet duidelijk of de aanleg na de werken identiek zal gebeuren met gebruik van de bestaande/aanwezige materialen;
- Binnen het projectgebied vallen beschermde sites te raadplegen via volgende weblink: <https://geo.onroerendergoed.be>
Het gaat om het Miljoenenkwartier, beschermd als stadsgezicht: zie: <https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/10784>
De werken vinden ook plaats binnen de 5 meter van beschermde monumenten.
Het gaat om: Dokterswoning De Stella, zie: <https://inventaris.onroerendergoed.be/aanduidingsobjecten/10566>;
Daarom moet aan de regelgeving voldaan worden die van toepassing is voor beschermd erfgoed. Alle informatie m.b.t. werken aan of in een beschermd stadsgezicht is te raadplegen via volgende weblink: <https://www.onroerendergoed.be/werken-een-beschermd-stads-dorpsgezicht> Alle informatie omtrent werken aan of in een beschermd monument: <https://www.onroerendergoed.be/werken-aan-een-beschermd-monument>;
- Volgens het Onroerendergoedbesluit van 16 mei 2014, art. 6.2.5 voor beschermde stadsgezichten geldt een meldingsplicht voor het aanleggen, wijzigen of verwijderen van wegen en paden. Volgens hetzelfde besluit geldt een meldingsplicht voor het plaatsen of wijzigen van bovengrondse nutsvoorzieningen en leidingen. Indien er ook ondergrondse leidingen worden voorzien binnen de contouren van de beschermde zone, dan moet de aanvrager hiervoor het juiste archeologische traject volgen: <https://www.onroerendergoed.be/een-archeologisch-onderzoek-nodig>;
- De aanvraag voorziet echter ook in de plaatsing van een kabelkast tegen het beschermd monument 'Dokterswoning De Stella'. Deze werken doen afbreuk aan de erfgoedwaarden van de woning en bovendien zou voor deze werken een toelating nodig zijn bij het Agentschap Onroerend Erfgoed. In overleg kan naar een alternatieve locatie gezocht worden die minder ingrijpt op de beschermde context.

- **Instanties die een afschrift van deze reservatievergunning ontvangen:**

IPR NW; Monumentenzorg

Aldus gedaan in zitting van: 09/03/2023.



**Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke
Ruimte**

dos.nr. 540177 verg.nr. 381555 / GIPODiD 13670253
dossierbeheerder: Wauters Rosita

Voor de burgemeester
bij delegatie (zie ook
www.stad.gent/handtekendelegatie)

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw

Pagina 3 van 3

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent

Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctienerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.