



2023_GR_00154 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het herstellen en vernieuwen van buitenschrijnwerk in aluminium in diverse gebouwen behorende tot het patrimonium van de Groep Gent (3 percelen) - FEG/2022/012/GDR/INV-EXP/5327 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 februari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Er is momenteel geen raamovereenkomst voor het aanpassen van buitenschrijnwerk in aluminium. Wat wel bestaat is een raamovereenkomst voor het aanpassen van buitenschrijnwerk in het algemeen (hout én aluminium) alsook vernieuwen van houten schrijnwerk naar historisch model. Deze raamovereenkomst verloopt op 30 september 2024. De raamcontractant is een bedrijf dat gespecialiseerd is in houten schrijnwerk en het gedeelte aluminium uitbesteedt aan een onderaannemer die niet kan volgen met de hoeveelheid werk.

Om de continuïteit van aanpassingen aan buitenschrijnwerk in aluminium te kunnen garanderen stellen we voor een nieuwe raamovereenkomst zuiver voor het aanpassen van buitenschrijnwerk in aluminium op te maken. Het is de bedoeling om deze raamovereenkomst vroeger te laten starten dan 30 september 2024.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het herstellen en vernieuwen van buitenschrijnwerk in aluminium in diverse gebouwen behorende tot het patrimonium van de Groep Gent (3 percelen) - FEG/2022/012/GDR/INV-EXP/5327, opgemaakt.

Perceel 1: FM Onderwijs

Perceel 2: FM Themagebouwen

Perceel 3: FM Welzijn

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.

Het geraamde aandeel voor het OCMW bedraagt 242.000 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 3.458.330,58

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	6% BTW	21% BTW	6% BTW	21% BTW

Categorie*	EXP	EXP	INV	INV
2023	90.000 EUR	50.000 EUR	150.000 EUR	75.000 EUR
2024	135.000 EUR	75.000 EUR	210.000EUR	110.000 EUR
2025	135.000 EUR	75.000 EUR	210.000 EUR	110.000 EUR
2026	135.000 EUR	75.000 EUR	210.000 EUR	110.000 EUR
2027	45.000 EUR	25.000 EUR	70.000 EUR	41.330,56 EUR
Totaal	540.000 EUR	300.000 EUR	850.000 EUR	446.330,56 EUR

Dienst*	FM Thema	FM Thema	Politie	Politie
Budgetplaats	3470500WE	3512400W2	33000/125-06	33000/724-60
Categorie*	EXP	INV	EXP	INV
2023	3.500 EUR	100.000 EUR	3.500 EUR	55.000 EUR
2024	5.000 EUR	150.000 EUR	5.000 EUR	80.000 EUR
2025	5.000 EUR	150.000 EUR	5.000 EUR	80.000 EUR
2026	5.000 EUR	150.000 EUR	5.000 EUR	80.000 EUR
2027	1.500 EUR	50.000 EUR	1.500 EUR	25.000 EUR
Totaal	20.000 EUR	600.000 EUR	20.000 EUR	320.000 EUR

Dienst*	HVZC	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats		OCMW	OCMW
Categorie*		EXP	INV
2023	20.000 EUR	3.000 EUR	40.000 EUR
2024	30.000 EUR	5.000 EUR	55.000 EUR
2025	30.000 EUR	5.000 EUR	55.000 EUR
2026	30.000 EUR	5.000 EUR	55.000 EUR
2027	10.000,02 EUR	2.000 EUR	17.000 EUR
Totaal	120.000,02 EUR	20.000 EUR	222.000 EUR

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek
- Raming perceel 1 FM Onderwijs
- Raming perceel 2 FM Themagebouwen
- Raming perceel 3 FM Welzijn

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken
- Raamovereenkomst voor het herstellen en vernieuwen van buitenschrijnwerk in aluminium in diverse gebouwen behorende tot het patrimonium van de Groep Gent (3 percelen) - FEG/2022/012/GDR/INV-EXP/5327.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.

2023_GR_00154 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor het herstellen en vernieuwen van buitenschrijnwerk in aluminium in diverse gebouwen behorende tot het patrimonium van de Groep Gent (3 percelen) - FEG/2022/012/GDR/INV-EXP/5327 - Bestek