



2023_GR_00136 Definitieve vaststelling van het plan tot wijziging van de rooilijn voor de Braemkasteelstraat te Gentbrugge - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 februari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen, artikel 17, § 5

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 3 mei 2019 houdende de gemeentewegen.

Motivering

De gemeenteraad heeft op 28 november 2022 het plan tot wijziging van de rooilijn voor de Braemkasteelstraat te Gentbrugge voorlopig vastgesteld.

Het openbaar onderzoek werd bekendgemaakt door aanplakking van een bericht aan het Stadhuis op 1 december 2022, door aanplakking van een bericht ter plaatse op 7 december

2022, door publicatie van een bericht in het Belgisch Staatsblad van 9 december 2022 en door publicatie van een bericht op de website van Stad Gent op 29 november 2022.

Het volledige dossier werd op 6 december 2022 neergelegd in het Administratief Centrum Gent Zuid, Balie Bouwen, en was vanaf 29 november digitaal ter inzage op de website van Stad Gent, waar het tot het sluiten van het onderzoek door iedereen kon ingekeken worden.

Er werden geen bezwaren ingediend. Er kan bijgevolg worden overgegaan tot de definitieve vaststelling.

Op 30 november 2022 werd via <https://www.vlaanderen.be/een-gemeenteweg-aanleggen-verplaatsen-wijzigen-of-opheffen#advies-vragen-over-een-gemeentelijk-beleidskader-rooilijnplan-of-grafisch-plan> advies gevraagd aan het Vlaams Departement Mobiliteit. *Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.*

Op 30 november 2022 werd Deputatie Provincie Oost-Vlaanderen in kennis gesteld van de geplande rooilijn.

Geen formele advisering door de deputatie

De deputatie besliste tijdens de zitting van 27 augustus 2020 om enkel voorstellen (i.c. een rooilijnplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het rooilijnplan voor een louter lokale gemeenteweg wordt vastgesteld, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.

De openbare vervoermaatschappij De Lijn (vervoerregio.gent@delijn.be) werd op 30 november 2022 in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

De openbare vervoermaatschappij NMBS (gebouwen.terreinen@belgiantrain.be) werd op 30 november 2022 in kennis gesteld van de geplande rooilijn. Op 1 december 2022 werd geantwoord met "Wij kunnen aan deze vraag geen gevolg geven. De NMBS is niet betrokken bij dit terrein."

In de gemeenteraadsbeslissing voorlopige vaststelling van het plan tot wijziging van de rooilijn voor de Braemkasteelstraat te Gentbrugge is de noodzaak tot wijziging omstandig gemotiveerd.

De definitieve vaststelling is het logische gevolg van de voorlopige vaststelling.

De definitieve vaststelling van de wijziging moet binnen zestig dagen na het einde van het openbaar onderzoek worden vastgesteld, zoniet vervalt het ontwerp (artikel 21, §§ 5 en 6 van het Decreet gemeentewegen).

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Deputatie provincie Oost-Vlaanderen - advies niet van toepassing

Tijdens de zitting van 27 augustus 2020 besliste de deputatie om enkel gemeentelijke voorstellen (i.c. een gemeentelijk rooilijnplan) met een provinciaal (bovenlokaal) belang formeel te adviseren. Aangezien het rooilijnplan enkel de Emanuel Hielstraat en de Braemkasteelstraat als lokale gemeentewegen vermeldt, zal de deputatie geen formeel advies verstrekken.

DeLijn - geen advies ontvangen

Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen

NMBS - advies niet van toepassing

Wij kunnen aan deze vraag geen gevolg geven. NMBS is niet betrokken bij dit terrein.

Vlaams Departement Mobiliteit - geen advies ontvangen

Er werd geen advies, bezwaar of opmerking ontvangen.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Rooilijnplan (deel van de beslissing)
- Motiveringsnota Braemkasteelstraat

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

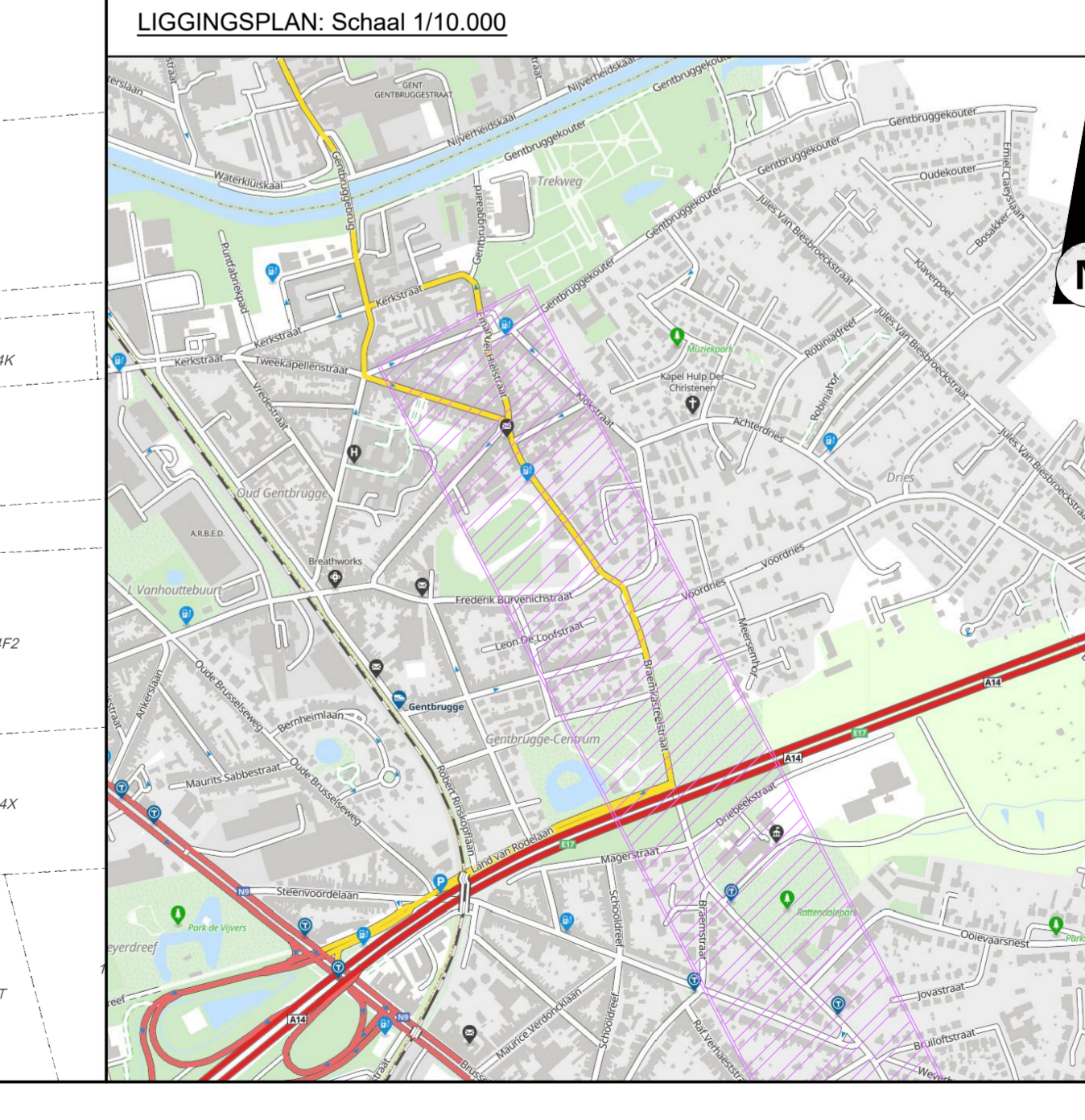
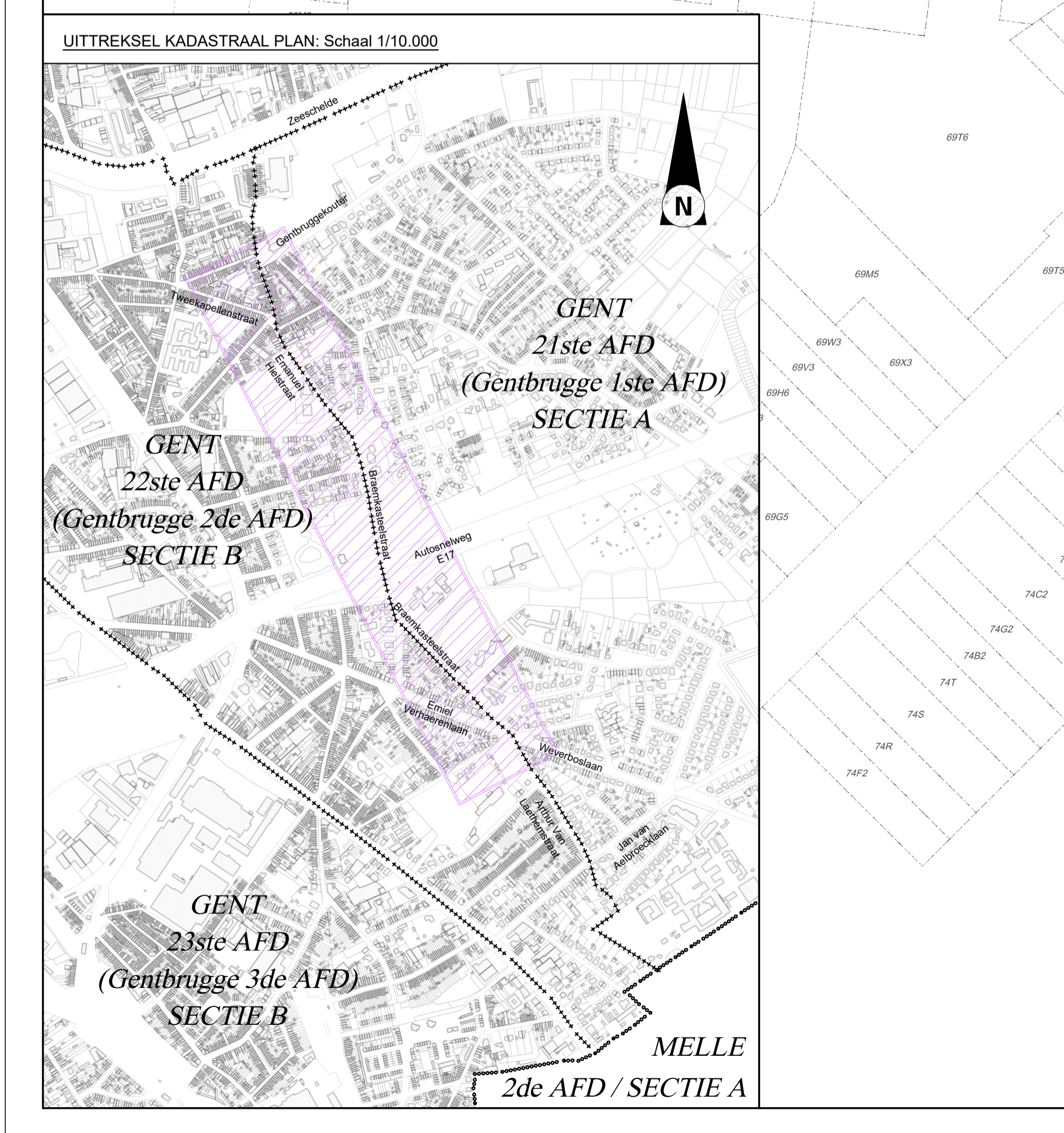
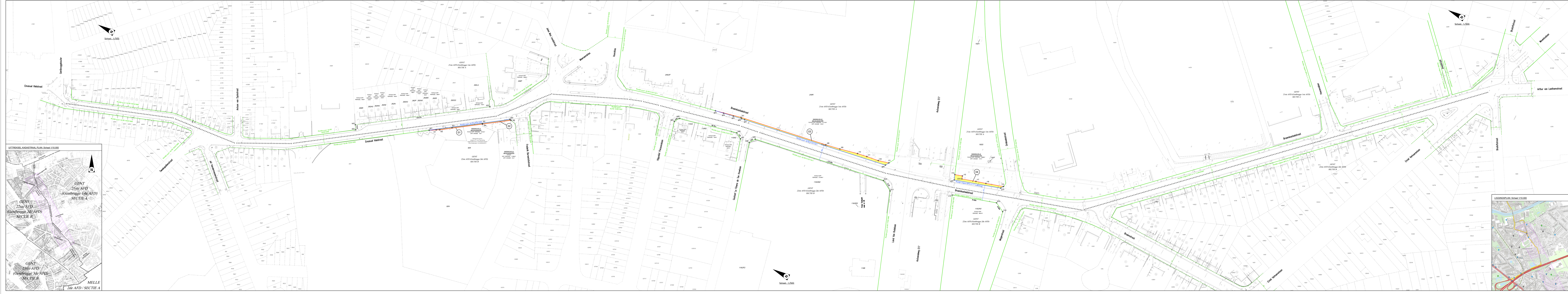
Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt het bijgevoegde plan voor de wijziging van de rooilijn van de Braemkasteelstraat definitief vast.

2023_GR_00136 - Definitieve vaststelling van het plan tot wijziging van de rooilijn voor de Braemkasteelstraat te Gentbrugge



GRONDNEMINGSTABEL											
NO	GEM.	WETTELIJKE TOEWIJZING	KADASTER	AARD VAN DE ONROERENDE ZAKEN	AARD VAN DE ONROERENDE ZAKEN	OPPERVLAKTE		IN DE WETTELIJKE TOEWIJZING		IN DE WETTELIJKE TOEWIJZING	
						HAAR	DEEL	HAAR	DEEL	NO	NO
01	GEM.	WETTELIJKE TOEWIJZING	KADASTER	AARD VAN DE ONROERENDE ZAKEN	AARD VAN DE ONROERENDE ZAKEN	HAAR	DEEL	HAAR	DEEL	NO	NO
02	GEM.	WETTELIJKE TOEWIJZING	KADASTER	AARD VAN DE ONROERENDE ZAKEN	AARD VAN DE ONROERENDE ZAKEN	HAAR	DEEL	HAAR	DEEL	NO	NO
03	GEM.	WETTELIJKE TOEWIJZING	KADASTER	AARD VAN DE ONROERENDE ZAKEN	AARD VAN DE ONROERENDE ZAKEN	HAAR	DEEL	HAAR	DEEL	NO	NO
04	GEM.	WETTELIJKE TOEWIJZING	KADASTER	AARD VAN DE ONROERENDE ZAKEN	AARD VAN DE ONROERENDE ZAKEN	HAAR	DEEL	HAAR	DEEL	NO	NO

Superficial		Metreage	
Signif. of sign.	Code	Code	Code
01	01	01	01
02	02	02	02
03	03	03	03
04	04	04	04
05	05	05	05
06	06	06	06
07	07	07	07
08	08	08	08
09	09	09	09
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Voorlegging gemaakt door de gemeenteraad in zitting van...

Mieke Hulsbeek
Algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Christophe Peeters
Voorzitter van de gemeenteraad

Het college van burgemeester en schepenen bevestigt het onderliggend plan met inzagge van het publiek werd meegedeeld van...

Voor de burgemeester
(Bijzondere machtiging van 2015/018)

Mieke Hulsbeek
Algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Frida Melis
Eerste schepene van schepenen van Middelst.
Publiek Ruimte en Stedenbouw

Ondersteund voorgesteld door de gemeenteraad in zitting van...

Mieke Hulsbeek
Algemeen directeur
Stad Gent en OCMW Gent

Christophe Peeters
Voorzitter van de gemeenteraad

Ondersteund voorgesteld plan goedgekeurd in het Begroepingsbureau op...

STAD GENT GENTBRUGGE
ROERINGS- EN WEGENSWERKEN IN DE
BRAEMKASTELSTRAAT EN
EMANUEL HIELSTRAAT

TWVW - RAADGEBEVINGENOMT AF-05/04 - PERCELS 36
GENT - DOM/01/14/017-2

TOEGELIJDIG
T.M.V.W.
Bouwwaard 1
1000 GENT
Tel: 09/25 38 38

ONTWERPBURO
LOBELE
STUDBUREAU

1. Project Locatie: Centrum
2. Locatie: Braemkaaielstraat / Emanuel Hielstraat
3. Project: Twvww - Raadgebepingenomt Af-05/04 - Perceles 36
4. Ontwerp: Lobele Studebureau
5. Schaal: 1:10.000
6. Datum: 2014

ROOILIJNPLAN
Emanuel Hielstraat / Braemkaaielstraat

(Schetsing 01) Schaal: 1:10.000
Reeks: 1/01 (Gentbrugge)

NOED	NOED
14/10/2014	14/10/2014
14/10/2014	14/10/2014

OPDRACHTGEVER: OFF: ONTOEWIJZINGSDIENST
ONTWERPDIENST: ONTOEWIJZINGSDIENST