



2023_GR_00092 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst aanpassen van binnenschrijnwerk in diverse gebouwen behorende tot het patrimonium van de Groep Gent voor een periode van 4 jaar- FEG/2022/028/GRD/ID5386 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 27 februari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Karlijn Deene; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; de heer Fourat Ben Chikha; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Adeline Blancquaert; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Naar aanleiding van bezoeken van de brandweer, IDPBW en overige controlerende instanties in diverse welzijns-, stads-, politie-brandweer - en schoolgebouwen worden dikwijls opmerkingen geformuleerd met betrekking tot compartimentering, evacuatie, HACCP, enz. Deze opmerkingen leiden dikwijls tot aanpassingen aan de inrichting van betreffende gebouwen en dienen in vele gevallen op korte termijn te worden uitgevoerd. Om enerzijds sneller te kunnen inspelen op de soms gevaarlijke toestanden in deze gebouwen en anderzijds voor dit soort opdrachten niet telkens een afzonderlijke prijsvraag met bijhorende administratieve procedure te moeten opstarten werd daarom beslist tot het opmaken van een raamovereenkomst voor dergelijke werken.

De doelwaarde (maximale bedrag van afname) van de huidige raamovereenkomst voor aanpassingen aan binnenschrijnwerk in diverse stads- en politiegebouwen met einddatum 30 september 2023 zal vervroegd worden bereikt gelet op het feit dat er meer afname van de raamovereenkomst is geweest dan aanvankelijk werd verwacht.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hier toe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst aanpassen van binnenschrijnwerk in diverse gebouwen behorende tot het patrimonium van de Groep Gent voor een periode van 4 jaar- FEG/2022/028/GRD/ID5386, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs

Dit contract voorziet:

- verwijderen van binnenschrijnwerk;
- herstellen van bezetwerk op muren;
- plaatsen van brandwerende scheidingswanden, binnenramen in gipskartonwanden, enkel en dubbele binnendeuren, enkele en dubbele branddeuren, bekleding en omlijsting van binnendeuren;
- aanbrengen van mechanische of elektromechanische deursluiters;
- plaatsen van vingerbeveiliging aan binnendeuren;
- plaatsen van eilanden (geluidsabsorberende tegels);
- plaatsen van verlaagde zoldering, kapstokbakken, lambrisering, keukenmeubelen

Wij verzoeken om vervroegd te mogen aanbesteden gelet op het feit dat de doelwaarde van de huidige raamovereenkomst voor aanpassingen aan binnenschrijnwerk in diverse stads- en

politiegebouwen vervroegd zal bereikt worden waardoor we willen anticiperen op een nieuwe raamovereenkomst om de continuïteit van onze werking te kunnen verzekeren.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 1.089.000 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 3.410.000,00

Gebudgetteerd: Ja

| Dienst* | FM Onderwijs | FM Onderwijs | FM Onderwijs | FM Onderwijs |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Budgetplaats | 6% BTW | 21% BTW | 6% BTW | 21% BTW |
| Categorie* | EXP | EXP | INV | INV |
| 2023 | 50.000 EUR | 34.000 EUR | 120.000 EUR | 75.000 EUR |
| 2024 | 55.000 EUR | 37.000 EUR | 130.000EUR | 85.000 EUR |
| 2025 | 55.000 EUR | 37.000 EUR | 130.000 EUR | 85.000 EUR |
| 2026 | 55.000 EUR | 37.000 EUR | 130.000 EUR | 85.000 EUR |
| 2027 | 7.000 EUR | 3.000 EUR | 7.000 EUR | 15.000 EUR |
| Totaal | 222.000 EUR | 148.000 EUR | 517.000 EUR | 345.000 EUR |

| Dienst* | FM Thema | FM Thema | Politie | Politie |
|---------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Budgetplaats | 3470500WE | 3512400F3 | 33000/125-06 | 33000/724-60 |
| Categorie* | EXP | INV | EXP | INV |
| 2023 | 23.000 EUR | 205.000 EUR | 5.000 EUR | 25.000 EUR |
| 2024 | 25.000 EUR | 210.000 EUR | 5.000 EUR | 26.000 EUR |
| 2025 | 25.000 EUR | 210.000 EUR | 5.000 EUR | 26.000 EUR |
| 2026 | 25.000 EUR | 210.000 EUR | 5.000 EUR | 18.000 EUR |
| 2027 | 2.000 EUR | 5.000 EUR | 2.000 EUR | 5.000 EUR |
| Totaal | 100.000 EUR | 840.000 EUR | 22.000 EUR | 100.000 EUR |

| Dienst* | HVZC | HVZC | FM Welzijn | FM Welzijn |
|---------------------|------|------|------------|------------|
| Budgetplaats | | | OCMW | OCMW |
| Categorie* | EXP | INV | EXP | INV |

| | | | | |
|---------------|--------------|---------------|----------------|-------------|
| 2023 | 1.000 EUR | 5.000 EUR | 12.500 EUR | 125.000 EUR |
| 2024 | 1.000 EUR | 5.500 EUR | 25.000 EUR | 247.000 EUR |
| 2025 | 1.000 EUR | 5.500 EUR | 25.000 EUR | 247.000 EUR |
| 2026 | 1.000 EUR | 5.000 EUR | 25.000 EUR | 245.000 EUR |
| 2027 | 1.000 EUR | 1.000 EUR | 12.500 EUR | 125.000 EUR |
| Totaal | 5.000 EUR | 22.000 EUR | 100.000 EUR | 989.000 EUR |

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Raming perceel 1 FM Onderwijs
- Raming perceel 2 FM Themagebouwen
- Raming perceel 3 FM Welzijn
- Bestek

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken

- Raamovereenkomst aanpassen van binnenschrijnwerk in diverse gebouwen behorende tot het patrimonium van de Groep Gent voor een periode van 4 jaar - FEG/2022/028/GRD/ID5386.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.

2023_GR_00092 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst aanpassen van binnenschrijnwerk in diverse gebouwen behorende tot het patrimonium van de Groep Gent voor een periode van 4 jaar- FEG/2022/028/GRD/ID5386 - Bestek