



2023_CBS_01706 Verkavelingsvergunning 2016 GE 154/00 en 2017 GE 154/01 – vrijgave financiële waarborg wegen-en rioleringswerken – Nieuwewandeling-Pieter Colpaertsteeg, Gent

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 februari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

- mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter
- mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen;
- mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
- de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 14 juli 2016 de verkavelingsvergunning 2016 GE 154/00 verleend aan Elektrion Development, met als adres Kleemburg 1 bus 1 te 9050 Gentbrugge, voor gronden gelegen aan de Nieuwewandeling en Pieter Colpaertsteeg te 9000 Gent, kadastraal bekend 6^{de} afdeling, sectie F nrs. 387R2-X2 en 399G.

De aanvraag beoogde een gemengde ontwikkeling van een voormalige bedrijfssite waarbij zowel wonen (onder de vorm van één- en meergezinswoningen) als ruimte voor werken (kantoor) en ontmoeten (buurtvoorziening, openbaar groen) voorzien was, de aanleg van wegenis en de aanleg van openbaar groen.

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 20 juli 2017 de wijziging van de verkavelingsvergunning 2017 GE 154/01 verleend aan Elektrion Development, met als adres Kleemburg 1 bus 1 te 9050 Gentbrugge, Immotrion, met als adres Trapstraat 18/5.1 te 1000 Brussel en Roemmo Invest, met als adres Kleemburg 1 bus 1 te 9050 Gentbrugge, voor een grond gelegen aan de Nieuwewandeling en Pieter Colpaertsteeg te 9000 Gent, kadastraal bekend 6^{de} afdeling, sectie F nr. 399G.

Deze wijziging beoogde een aanpassing van de breedte van de inrit, het schrappen van de “zone voor eengezinswoning” en vervangen door een “zone voor potentieel toekomstige uitbreiding” en het wijzigen van de verkavelingsvoorschriften.

In de verkavelingsvergunningen werden lasten opgelegd voor de wegen- en rioleringswerken, groenaanleg en nutsvoorzieningen.

De ING Bank België, met maatschappelijke zetel Marnixlaan 24, 1000 Brussel, handelend via haar kantoor met als adres Sint-Michielswarande 60, 1040 Brussel, heeft zich op 18 oktober 2017 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een bedrag van 789.598,07 EUR voor de aanleg van de wegenis en riolering.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 26 oktober 2017 akkoord verklaard met de bedragen van deze waarborg.

De wegeniswerken werden op 30 september 2020 voorlopig opgeleverd.

Op 27 september 2022 werden de wegeniswerken definitief opgeleverd.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunningen van 14 juli 2016 en 20 juli 2017 zijn de lasten opgelegd in de gemeenteraadsbesluiten van 27 juni 2016 en 26 juni 2017 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent de goedkeuring aan het vrijgeven van de resterende 15% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **118.439,71 EUR**, naar aanleiding van de definitieve oplevering op 27 september 2022.

2023_CBS_01706 - Verkavelingsvergunning 2016 GE 154/00 en 2017 GE 154/01 – vrijgave
financiële waarborg wegen-en rioleringswerken – Nieuwewandeling-Pieter Colpaertsteeg, Gent