



2023_CBS_01756 202319 - vraag tot schrapping risicoground Victor Braeckmanlaan 49 (afd 19 sectie C nr 865X2) te 9040 Sint-Amandsberg (201304256)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 februari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter
mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen;
mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Abo Nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 7 februari 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Victor Braeckmanlaan 49 (afd 19 sectie C nr 865X2) te 9040 Sint-Amandsberg (201304256)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201304256 - Beslissing: 25 oktober 1968 (Deputatie)

Inrichting: BP Belgium nv - dienststation (Het dienststation, vergund bij Haar besluit van 27 mei 1955, derwijze uitbreiden dat het thans omvat: een was- en smeerplaats voor auto's met een luchtcompressor van 3 pk en een stapelplaats van 24.000 l benzine en 9.000 l gasolie in 5 ondergrondse houders, nl. één van 12.000 l, 3 van 6.000 l en één van 3.000 l en 3.000 l in vaten en bussen)

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2), 17.3.9.3°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

In 1968 werd een uitbreiding van de activiteiten aangevraagd in een nieuwe vergunning. Hierbij werd o.m. de opslag benzine uitgebreid, en werd een deel van voormalig perceel 864G ook in gebruik genomen voor ondergrondse opslag benzine. De locatie van deze uitbreiding is weergegeven op plan in Bijlage 3. Bijgevolg zijn de voormalige percelen 865H2 en 864G ingeschreven als risicoperceel. Na stopzetting van de activiteiten zijn deze percelen samengevoegd tot perceel 865W2. Het gedeelte met de inkom / trap naar de bovengelegen appartementen, werd afgesplitst tot perceel 865X2. Op heden is perceel 865W2 in gebruik als strijkcentrale (na de activiteiten van de garage / tankstation zijn geen VLAREBO-activiteiten bekend / vergunningen bekend). Perceel 865X2 is, zoals reeds altijd is geweest, in gebruik als inkomhal voor de trap naar de bovenliggende appartementen.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Aan de hand van de plannen en de informatie uit de gemotiveerde verklaring is duidelijk dat de risicoactiviteiten niet plaatsvonden op perceel 865X2.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Sint-Amandsberg (afd. 19) sectie C 865 X2

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2023_CBS_01756 - 202319 - vraag tot schrapping risicogrond Victor Braeckmanlaan 49 (afd 19 sectie C nr 865X2) te 9040 Sint-Amandsberg (201304256)