



---

**2023\_CBS\_01752 202323 - vraag tot schrapping risicoground Panterschipstraat 40 (afd 13 sectie S nr 393D2) te Gent (10833/E/2)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 februari 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter  
mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen;  
mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Notaris Joost Eeman bvba heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 8 februari 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Panterschipstraat 40 (afd 13 sectie S nr 393D2) te Gent (10833/E/2)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 10833/E/2 - Beslissing: 23 december 2004 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: Atlas- het exploiteren van een autoherstelwerkplaats

Vergunde risico-rubrieken: 15.2., 15.5.1°, 29.5.2.1°, 4.3.a)1°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Naar aanleiding van de verkoop van het betrokken perceel verkregen wij een bodemattest waaruit blijkt dat voormeld perceel een risicoground zou zijn (autoherstelwerkplaats). Echter betreft dit een gewoon woonhuis. Bij de aankoop door mijn cliënt van de woning in 2016 (geen melding van enige vergunning of risico-activiteit).

- Blanco bodemattest en stedenbouw maakt geen melding van enige vergunning.
- Bij de opstart verkoop 2023: verkrijging van een bodemattest waaruit blijkt dat er een risico-inrichting zou zijn en melding van een vergunning. Ondertussen werd de vergunning van destijds verkregen en hierin staat "melding ingediend door (...) gevestigd te Gent, Pantserschipstraat 60" en voor een inrichting gelegen te "Gent, Pantserschipstraat 60". Mijn cliënt zijn woning heeft nummer 40. Daarnaast blijkt dat beide adressen een heel stuk uit elkaar liggen.
- Luchtfoto 2000-2003, 2005-2007, 2008-2011: Hierop is duidelijk te zien dat hier steeds dezelfde rijwoning heeft plaatsgevonden, zonder enige structurele wijziging in de infrastructuur.
- De rijwoning is een kleine woonst met een grondoppervlakte van 70m<sup>2</sup> en een totale breedte van slechts 3,5m. Langs de achterkant (tuin) is er bovendien geen doorgang mogelijk naar de achterliggende straat. Op dit perceel is het met andere woorden onmogelijk om een garage/wasplaats in te richten. Een wagen zou hier heel moeilijk kunnen inrijden, onmogelijk dat er nog ruimte is om aan wagens te werken. Bovendien is de gevel sinds jaar en dag ongewijzigd, maw geen poort, enkel voordeur en ruit.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat

Perceel 393D2 wordt vermeld in de vergunning van 2004 waardoor deze werd meegenomen bij de intekening. Bij nazicht van het dossier, de oude kadastrumnummers en de luchtfoto's wordt echter duidelijk dat de inrichting noordelijker gelegen is, op actuele percelen 393E4 en 393Z3. Bijgevolg kan het perceel 393D2 geschrapt worden als risicoground.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het

grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 13) sectie S 393 D2

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2023\_CBS\_01752 - 202323 - vraag tot schrapping risicogrond Pantserschipstraat 40 (afd 13 sectie S nr 393D2) te Gent (10833/E/2)