



---

**2023\_CBS\_01751 20232 - vraag tot schrapping risicoground Groendreef 175 (afd 16 sectie K nr 476T4) te 9000 Gent (195300167)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 februari 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter  
mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen;  
mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen weigert de schrapping van de risicoground.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Claerhout & Claeys Geassocieerde Notarissen En Medewerkers heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 5 januari 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Groendreef 175 (afd. 16 sectie K nr 476T4) te 9000 Gent (195300167)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 195300167- Beslissing: 13 februari 1953 (Deputatie)

Inrichting: Van Bignoot Firmin Groendreef 175 - fabriek voor chemische producten : fabriek voor chemische producten uitbreiden met een werkplaats voor samenstellen van verf en vernis uitgerust met een compressor en andere machines (em van 1 tot 10 kW) en opslag 4.000 l ontvlambare stoffen

Vergunde risico-rubrieken: 4.1.2°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Vermoedelijk slaat deze vergunning niet op het betrokken perceel. De naam van de inrichting is: "Van Bignoot Firmin Groendreef 175". De vergunning werd afgeleverd in 1953. Echter, volgens de eigendomstitel uit 1973, waren de huisnummers destijds anders. In 1973 had zelfde perceel namelijk het huisnummer 238 i.p.v. 175. De oorsprong van eigendom gaat bovendien terug tot 1923 en hier zit geen Firmin Van Bignoot tussen. Ten slotte hebben de eigenaars geen kennis van het feit dat hun eigendom ooit een fabriek zou geweest zijn. De eigendom werd in 1973 aangekocht als woonhuis. Mogelijks is een en ander misgelopen door aanpassing van de huisnummers en de kadastrale nummers sedert 1953.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De aanvraag werd onvoldoende gemotiveerd. De vergunning zelf vermeld huisnummer 239-240. Het perceel werd gelokaliseerd op basis van historische perceelgegevens. De informatie over de oude huisnummering waarover we momenteel beschikken bevestigt eerder de locatie.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt niet gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over onvoldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt niet over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen heeft onvoldoende bewijs om volgend perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris:

(afd. 16) sectie K 476 T4

2023\_CBS\_01751 - 20232 - vraag tot schrapping risicogronde Groendreef 175 (afd 16 sectie K nr 476T4) te 9000 Gent (195300167)