



2023_CBS_01554 Indienen omgevingsvergunningsaanvraag - gedeeltelijke sloop loods
Normandiëlaan - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 23 februari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

mevrouw Sofie Bracke, schepen-voorzitter
mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen;
mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy
Coddens, schepen
de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 3, 1°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Het Decreet van 8 december 2017 houdende wijziging van diverse bepalingen inzake ruimtelijke ordening, milieu en omgeving (zgn. Codextrein).

Motivering

Adres: Normandiëlaan, 9000 Gent

Kadastrale gegevens: Gent,16de afd, sectie K, perceel 0685/02_000

De personeelsvoorzieningen van het depot van Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, gelegen aan de Normandiëlaan, is in erg slechte staat. Dit gedeelte kan niet meer behoorlijk gerenoveerd of hersteld worden waardoor er voorgesteld wordt om de lokalen te slopen en een nieuwe buitengevel te plaatsen. Er zullen tijdelijke voorzieningen opgetrokken worden voor het personeel in de loods zelf.

Er is een gemeentelijke ruimtelijk uitvoeringsplan van toepassing op dit perceel. Het betreft het Thematisch RUP Groen met plannummer RUP_44021_214_00139_00001. Het uitvoeringsplan legt vast dat het gebied een nieuwe bestemming zal krijgen als parkzone en de Oude Leiearm ter hoogte van het depot opnieuw opengelegd zal worden. Dit zal gebeuren nadat de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen een herlocatie en centralisatie van hun depots uitvoert. In afwachting van deze centralisatie blijft dit depot nog in dienst.

Doordat er reeds een plan is om dit perceel in de toekomst een nieuwe bestemming te geven en hier de Oude Leiearm terug bloot leggen, kan het afbreken van een deel van het gebouw gezien

worden als een deel van de voorbereidende werken voor de uitvoering van het RUP.

De werken vallen onder de vergunningsplichtige handelingen. Alle preadviezen, nodig in het kader van de aanvraag van de omgevingsvergunning, werden opgevraagd aan alle betrokken diensten. Bij de uitwerking van het aanvraagdossier werd rekening gehouden met de geformuleerde opmerkingen en aanbevelingen.

Na goedkeuring door het college zal de aanvraag voor de omgevingsvergunning ingediend worden in het Omgevingsloket namens de stad Gent, conform het subdelegatiebesluit van 30 maart 2017.

Bijgevoegde bijlage(n):

- BA_11485_01 inplanting.pdf
- BA_11485_02 legende.pdf
- BA_11485_03 grondplan bestaand.pdf
- BA_11485_04 grondplan nieuw.pdf
- BA_11485_05 oostgevel bestaand.pdf
- BA_11485_06 oostgevel nieuw.pdf
- BA_11485_07 zuidgevel bestaand.pdf
- BA_11485_08 zuidgevel nieuw.pdf
- BA_11485_09 westgevel bestaand.pdf
- BA_11485_10 westgevel nieuw.pdf
- BA_11485_11 noordgevel bestaand.pdf
- BA_11485_12 noordgevel nieuw.pdf
- BA_11485_13 terreinprofiel bestaand.pdf
- BA_11485_14 terreinprofiel nieuw.pdf
- foto 1.jpg
- foto 2.jpg
- foto 3.jpg
- foto 4.jpg
- foto 5.jpg
- foto 6.jpg
- projectfiche normandiëlaan.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van de aanvraag voor een omgevingsvergunning voor de gedeeltelijke sloop van de loods in de Normandiëlaan te Gent.

2023_CBS_01554 - Indienen omgevingsvergunningaanvraag - gedeeltelijke sloop loods
Normandiëlaan