



2023_CBS_01525 202316 - vraag tot schrapping risicoground Antoon Sanderusstraat 6 (afd 1 sectie A nr 2101S) te 9000 Gent (2460/E/1)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 16 februari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Evi Devriese heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 3 februari 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Antoon Sanderusstraat 6 (afd 1 sectie A nr 2101S) te 9000 Gent (2460/E/1)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 2460/E/1 - Beslissing: 22 januari 1998 (College van burgemeester en schepenen)
Inrichting: WASSALONS RYHOVE BVBA - het verder exploiteren van een volautomatisch wassalon met een geïnstalleerde totale drijfkraft van 10,8 kW (rubriek 46.2.) en het lozen van huishoudelijk afvalwater in de openbare riolen (rubriek 3.3.)
Vergunde risico-rubrieken: 46.2°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

Bij nader inzien is deze wasserij geen Vlarebo rubriek. Een wassalon met een drijfkraft van 10,8 kW komt niet overeen met de onderzoeksplichtige Vlarebo-rubriek 46.2 (> 100 kW). Dit wassalon valt eerder onder niet-onderzoeksplichtige Vlarebo-rubriek 46.1.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Op het perceel werd in 1998 een wassalon vergund voor 10,8 kW. In een oudere, niet geregistreerde vergunning is er sprake van een wassalon van 2 kW. Aan de hand van de toenmalige rubriekenlijst werd rubriek 46.2 toegekend. De correcte rubriek op basis van de gebetonneerde lijst voor een wasserij van minder dan 100 kW is rubriek 46.1. Deze heeft geen Vlarebo-code. Bijgevolg kan het perceel geschrapt worden als risicoground.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke

inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 1) sectie A 2101 S

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2023_CBS_01525 - 202316 - vraag tot schrapping risicogrond Antoon Sanderusstraat 6 (afd 1 sectie A nr 2101S) te 9000 Gent (2460/E/1)