



2023_CBS_01183 Vragen van Vlaamse Overheid m.b.t. stedenbouwkundige gevolgen van artikel 74 van het ontwerpverzameldecreet Omgeving – Officieel antwoord - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 februari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2

Motivering

Op 18 november 2022 keurde de Vlaamse Regering een Verzameldecreet Omgeving principieel goed, met wijzigingen aan 20 wetten/decreten. Met artikel 74 van dit ontwerpverzameldecreet zou een einde worden gemaakt aan de mogelijkheid om op gemeentelijk niveau bijkomende vergunnings- en meldingsplichten op te leggen via verordeningen of plannen van aanleg. Ook zouden, als dit decreet erdoor komt, alle bestaande bijkomende vergunningsplichten en meldingsplichten op lokaal niveau vanaf 1/01/2023 onwettig worden.

Versillende Vlaamse steden en gemeenten hebben gemeentelijke verordeningen met meldings- en vergunningsplichten voor de bescherming van het waardevol onroerend erfgoed. In Gent hebben we geen dergelijke vergunnings- of meldingsplichten voor erfgoed. In functie van een verankering van de zorg voor onroerend erfgoed in het algemeen bouwreglement zijn we deze piste wel aan het onderzoeken.

Een alternatieve piste om zorg te dragen voor ons waardevol onroerend erfgoed is gebruik maken van de mogelijkheid om toelatingsplichten te koppelen aan vastgestelde inventarisitems. Dit kan echter enkel indien we erkend worden als onroenderfgoedgemeente. Bovendien is de procedure die hiervoor in het Onroenderfgoeddecreet voorzien is (met individuele

betekeningen), zeer zwaar voor een stad als Gent met meer dan 5.500 vastgestelde inventarisitems.

Op vraag van de VVSG en enkele gemeenten vond er op dinsdag 24 januari 2023 een overleg plaats op het kabinet van minister Diependaele in aanwezigheid van een vertegenwoordiger van het kabinet van minister Demir, 2 vertegenwoordigers van het Agentschap Onroerend Erfgoed en vertegenwoordigers van enkele steden en gemeenten om bovenstaande problematiek te bespreken.

Op het overleg van 24 januari II. werd volgende afspraak gemaakt: zowel het Agentschap Onroerend Erfgoed (onder bevoegdheid van minister Matthias Diependaele), als het kabinet van minister Zuhail Demir zouden van de aanwezige lokale besturen tegen ten laatste 14 februari 2023 volgende info willen ontvangen:

- De rechtsgeldige verordening voor de Stad Gent met vermelding van extra opgenomen vergunningsplichten of meldingsplichten en nazicht of deze juist staat opgenomen op de website van het Departement Omgeving .
- Het standpunt van de Stad over de stedenbouwkundige melding. Meerwaarde of niet? Kan die voor de Stad Gent worden afgeschaft?
- Wat zouden we als stad vanuit de zorg voor erfgoed verordenend willen maken?
- Korte schets van de problematiek met betrekking tot de procedure voor toelatingsplichtige handelingen voor inventarisitems.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Brief aan minister Matthias Diependaele (deel van de beslissing)
- Brief aan minister Zuhail Demir (deel van de beslissing)
- Nota standpunt artikel 74 verzameldecreet

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed dat het standpunt van de Stad Gent over de impact van artikel 74 van het ontwerpverzameldecreet Omgeving, zoals geformuleerd in de bij dit besluit gevoegde brief en nota, wordt bezorgd aan minister Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed.

Artikel 2:

Keurt goed dat het standpunt van de Stad Gent over de impact van artikel 74 van het ontwerpverzameldecreet Omgeving, zoals geformuleerd in de bij dit besluit gevoegde brief en nota, wordt bezorgd aan Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme.

2023_CBS_01183 - Vragen van Vlaamse Overheid m.b.t. stedenbouwkundige gevolgen van artikel 74 van het ontwerpverzameldecreet Omgeving – Officieel antwoord

Afz.: Stad Gent

Matthias Diependaele, Vlaams minister van Financiën
en Begroting, Wonen en Onroerend Erfgoed
Seven - 7de verdieping
Koning Albert II-laan 71210
Sint-Joost-ten-Node

Contactpersoon

Mira Van Olmen
0491962328
Mira.vanolmen@stad.gent

Datum

[kies de datum uit het
zijmenu]

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

-

Artikel 74 voorontwerp verzameldecreet

Standpunt stad Gent

Geachte

In opvolging van een overleg op het kabinet van minister Diependaele op 24 januari ll. over artikel 74 van het voorontwerp verzameldecreet, waarbij een vertegenwoordiger van stad Gent aanwezig was, bezorgen wij een officieel antwoord op de tijdens het overleg 4 gestelde vragen. Om onze antwoorden verder te motiveren, voegen we een uitgebreidere nota als bijlage bij deze brief.

Welke rechtsgeldige stedenbouwkundige verordening hanteert stad Gent?

Het algemeen bouwreglement van de stad Gent is van kracht sinds 1 december 2004. Het Algemeen Bouwreglement is meermaals gewijzigd en aangevuld (2008, 2010, 2012, 2014, 2018 en 2020) Het overzicht op de website van Departement Omgeving verwijst correct naar deze wijzigingen. In deze verordening zijn 2 artikels met een aanvullende vergunningsplicht opgenomen:

- artikel 3 vellen van bomen
- artikel 4 functiewijziging naar horeca

De stad Gent heeft tot nu toe geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in toepassing van artikel 4.2.5 VCRO vrijgestelde werken meldingsplichtig te maken of meldingsplichtige werken, vergunningsplichtig.

Postadres Stad Gent– College van burgemeester en schepenen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Stadhuis | Botermarkt 1 | | 9000 Gent | www.stad.gent

Bus 3/17/18/38/39 (halte Korenmarkt) | **Tram** 1/4 (halte Korenmarkt)



Wat is het standpunt van stad Gent over de procedure van de stedenbouwkundige melding?

Stad Gent heeft geen bezwaar tegen het vereenvoudigen van het systeem tot de vergunningsplicht enerzijds en een categorie vrijgestelde werken anderzijds, mits de overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften altijd een absolute voorwaarde blijft voor de toepasbaarheid van het vrijstellingsbesluit. Daarnaast vragen we ook behoud van de mogelijkheid om een aantal van de vandaag op Vlaams niveau meldingsplichtige handelingen, opnieuw vergunningsplichtig te kunnen maken.

Wat zouden we vanuit de zorg voor erfgoed verordenend willen maken?

We onderzoeken om in het algemeen bouwreglement voorschriften op te nemen die betrekking hebben op die erfgoedaspecten en –elementen die wij als essentieel beschouwen bij een zinvolle erfgoedzorg. Het zou daarbij kunnen gaan over:

- Authentieke dakstructuur en gevels
- Authentiek buitenschrijnwerk
- De hoofdstructuur van een gebouw (vloeren, muren en plafonds: aspecten ruimtelijkheid, kenmerkende planindeling en/of trappen en traphallen)
- Waardevolle interieurelementen bij vastgestelde inventarispanen

Welke knelpunten ervaren we bij de procedure voor toelatingsplichtige handelingen voor inventarisitems?

Het instrument van lokale toelatingsplichten voor inventarispanen is voor de stad Gent ontoereikend. Ons lokaal erfgoedbeleid richt zich immers niet alleen tot inventarisitems, maar omvat al het erfgoed van lokaal belang. De procedure voor invoer van lokale toelatingsplichten is bovendien onduidelijk, omslachtig en niet op maat van de stad Gent. De procedure voorziet immers dat in totaal 5359 vastgestelde inventarisitems inhoudelijk moeten worden nagekeken, en dat alle zakelijkrechthouders van deze items twee keer door het lokale bestuur moeten aangeschreven worden alvorens er lokale toelatingsplichten kunnen worden opgelegd.

Deze brief wordt eveneens bezorgd aan minister Zuhail Demir.

Hoogachtend

Postadres Stad Gent – College van burgemeester en schepenen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres Stadhuis | Botermarkt 1 | | 9000 Gent | www.stad.gent
Bus 3/17/18/38/39 (halte Korenmarkt) | **Tram** 1/4 (halte Korenmarkt)

Afz.: Stad Gent

Zuhal Demir, Vlaams minister van Justitie en
Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme
Seven - 6de verdieping
Koning Albert II-laan 7
1210 Sint-Joost-ten-Node

Contactpersoon

Mira Van Olmen
0491962328
Mira.vanolmen@stad.gent

Datum

[kies de datum uit
het zijmenu]

Uw kenmerk

-

Ons kenmerk

-

Artikel 74 voorontwerp verzameldecreet

Standpunt stad Gent

Geachte

In opvolging van een overleg op het kabinet van minister Diependaele op 24 januari ll. over artikel 74 van het voorontwerp verzameldecreet, waarbij een vertegenwoordiger van stad Gent aanwezig was, bezorgen wij een officieel antwoord op de tijdens het overleg 4 gestelde vragen. Om onze antwoorden verder te motiveren, voegen we een uitgebreidere nota als bijlage bij deze brief.

Welke rechtsgeldige stedenbouwkundige verordening hanteert stad Gent?

Het algemeen bouwreglement van de stad Gent is van kracht sinds 1 december 2004. Het Algemeen Bouwreglement is meermaals gewijzigd en aangevuld (2008, 2010, 2012, 2014, 2018 en 2020) Het overzicht op de website van Departement Omgeving verwijst correct naar deze wijzigingen. In deze verordening zijn 2 artikels met een aanvullende vergunningsplicht opgenomen:

- artikel 3 vellen van bomen
- artikel 4 functiewijziging naar horeca

De stad Gent heeft tot nu toe geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in toepassing van artikel 4.2.5 VCRO vrijgestelde werken meldingsplichtig te maken of meldingsplichtige werken, vergunningsplichtig.

Postadres Stad Gent– College van burgemeester en schepenen | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres Stadhuis | Botermarkt 1 | | 9000 Gent | www.stad.gent

Bus 3/17/18/38/39 (halte Korenmarkt) | **Tram** 1/4 (halte Korenmarkt)



Wat is het standpunt van stad Gent over de procedure van de stedenbouwkundige melding?

Stad Gent heeft geen bezwaar tegen het vereenvoudigen van het systeem tot de vergunningsplicht enerzijds en een categorie vrijgestelde werken anderzijds, mits de overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften altijd een absolute voorwaarde blijft voor de toepasbaarheid van het vrijstellingsbesluit. Daarnaast vragen we ook behoud van de mogelijkheid om een aantal van de vandaag op Vlaams niveau meldingsplichtige handelingen, opnieuw vergunningsplichtig te kunnen maken.

Wat zouden we vanuit de zorg voor erfgoed verordenend willen maken?

We onderzoeken om in het algemeen bouwreglement voorschriften op te nemen die betrekking hebben op die erfgoedaspecten en –elementen die wij als essentieel beschouwen bij een zinvolle erfgoedzorg. Het zou daarbij kunnen gaan over:

- Authentieke dakstructuur en gevels
- Authentiek buitenschrijnwerk
- De hoofdstructuur van een gebouw (vloeren, muren en plafonds: aspecten ruimtelijkheid, kenmerkende planindeling en/of trappen en traphallen)
- Waardevolle interieurelementen bij vastgestelde inventarispanen

Welke knelpunten ervaren we bij de procedure voor toelatingsplichtige handelingen voor inventarisitems?

Het instrument van lokale toelatingsplichten voor inventarispanen is voor de stad Gent ontoereikend. Ons lokaal erfgoedbeleid richt zich immers niet alleen tot inventarisitems, maar omvat al het erfgoed van lokaal belang. De procedure voor invoer van lokale toelatingsplichten is bovendien onduidelijk, omslachtig en niet op maat van de stad Gent. De procedure voorziet immers dat in totaal 5359 vastgestelde inventarisitems inhoudelijk moeten worden nagekeken, en dat alle zakelijkrechthouders van deze items twee keer door het lokale bestuur moeten aangeschreven worden alvorens er lokale toelatingsplichten kunnen worden opgelegd.

Deze brief wordt eveneens bezorgd aan minister Matthias Diependaele.

Hoogachtend