



2023_CBS_01280 20234 - vraag tot schrapping risicogrond Klimoplaan (afd 30 sectie B nrs 573X10 en 573Y10) te 9032 Wondelgem (201304689 en 199500254)

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 februari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

De beslissing wordt genomen op grond van:

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

Motivering

Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicogrond goed.

WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?

Group Van Vooren - Terra Engineering & Consultancy nv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicogrond uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 9 januari 2023.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicogrond Klimoplaan (afd 30 sectie B nrs 573X10 en 573Y10) te 9032 Wondelgem (201304689 en 199500254)

De percelen die de aanvrager wenst te schrappen als risicoground zijn opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 201304689 - Beslissing: 17 augustus 1956 (Deputatie)

Inrichting: De Grootte Gilbert - Wasserij en nieuwkuisinstallatie (Een waterij (40 pK) en een nieuwkuisinstallatie (15 pK) te exploiteren

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2), 41.4.1°b), 59.8.

Dossier: 199500254 - Beslissing: 17 augustus 1956 (Deputatie)

Inrichting: Wasserij De Grootte - Droogkuis

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.4.2°a)2), 41.4.1°a)

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

De percelen zijn opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de erkende bodemdeskundige om de percelen als risicoground te schrappen is als volgt:

Naar aanleiding van een potentiële droogkuislocatie ter hoogte van de Klimoplaan 27 A en 27 B te Gent (afdeling 30 Wondelgem sectie B percelen 573 X10 en 573 Y10), werd Terra Engineering & Consultancy (TEC) nv als erkend bodemsaneringsdeskundige aangesteld door OVAM. Dit met een vraag betreffende het al dan niet bestaan van een droogkuislocatie ter hoogte van percelen 573 X10 en 573 Y10. Aan percelen 573 X10 en 573 Y10 werden volgende Vlarebo-rubrieken gekoppeld: 17.3.4.2°a)2), 41.4.1°b), 59.8, 41.4.1°a) omwille van een vergunning uit 1956 op naam van Gilbert De Grootte. Deze rubrieken werden aangevraagd voor toenmalig perceel 573 G. Na navraag bij de huidige eigenaar Johan Verlinde, het doornemen van de vergunningen en de koppeling van de droogkuis aan huidige percelen 573 M11, 27 E, 573 G11, 573 P11 en 573 F11 in een oriënterend bodemonderzoek uit 2013 onder OVAM dossiernummer 57274 blijkt dat de droogkuis op perceel 573 M11 gelegen was. Zie ook de bewijsstukken in de bijlagen. Aldus wordt gevraagd om op basis van deze brief voor percelen 573 X10 en 573 Y10 de rubrieken definitief te schrappen.

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

De risico-activiteiten uit bovenstaande vergunningen zijn tijdens het bodemonderzoek uit 2013 (OVAM dossiernummer 57274) gelokaliseerd en zijn niet gelegen op percelen 573X10 en 573Y10. Deze percelen kunnen geschrapt worden.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogronden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om de percelen te schrappen als risicogrond. De percelen worden geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgende percelen uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Wondelgem (afd. 30) sectie B 573 X10 en (afd. 30) sectie B 573 Y10

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2023_CBS_01280 - 20234 - vraag tot schrapping risicogrond Klimoplaan (afd 30 sectie B nrs 573X10 en 573Y10) te 9032 Wondelgem (201304689 en 199500254)