



2023_CBS_01167 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras, Frederik Burvenichstraat 133 - [P368564] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 februari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

bvba Matiz, Frederik Burvenichstraat 133, Gent, diende op 11/01/2023 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Smulderke, gelegen Frederik Burvenichstraat 133, Gent.

Deze aanvraag betreft een bestemming van een tijdelijke terrasuitbreiding die werd verkregen omwille van de COVID-maatregelen.

Huidige terrasvergunning is een verruiming van 4,42 m² t.o.v. de oorspronkelijke vergunning

Vorige vergunning = 10 m² (gevel)

Covid verruiming = 13,93 m² (parkeerstrook)

Huidige vergunning = 14,42 m² (parkeerstrook)

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

Plantenbakken

- het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- het terras moet omwille van de veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde naar de gevel gericht;
- de plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- de plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm;
- ten behoeve van de zichtbaarheid van het obstakel op de rijbaan dienen reflectoren te worden voorzien aan beide zijden van de inname op ongeveer 0,5m hoogte: een rode reflector in de rijrichting aan de rechterzijde, een witte reflector voor de andere zijde;
- een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig advies

De breedte van de terraszone in de parkeerstrook moet worden afgestemd op de linkse virtueel doorgetrokken zijdelingse perceelsgrens van het handelspand (gezien vanaf de rijweg). De rechtse grens van de terraszone moet worden afgestemd op het boomplantvak.

Het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde van het voetpad, die volledig moet open blijven. De plantenbakken moeten uit

duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken. De plantenbakken mogen **geen** aaneengesloten volle wand vormen. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk luchtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg. De hoogtebeperking van de plantenbakken laat toe dat gebruikers (vooral voetgangers) van het openbaar domein, overal een goede doorkijk behouden naar de rest van de omgeving. Door het gebruik van plantenbakken wordt er extra microgroen in het straatbeeld gebracht, wat een meerwaarde is naar beeldkwaliteit toe, voor deze dense en stenige stedelijke omgeving.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

gunstig advies, want inname op een niet-voorbehouden parkeerplaats.

hier dient geen expliciet advies voor gevraagd te worden, conform gemaakte afspraken en afwegingskader.

Bijgevoegde bijlage(n):

- aanvraag
- terrasvergunningFrederikBurvenichstraat133.pdf (deel van de beslissing)
- schets bij aanvraag

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan bvba Matiz, Frederik Burvenichstraat 133, Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Smulderke, gelegen Frederik Burvenichstraat 133, Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

