



Bestemd voor de gemeenteraad

2023_CBS_01181 Eenmalige vaststelling van het bouwkundig erfgoed op het grondgebied van de Stad Gent door de Vlaamse Regering - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 februari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet van 10 juni 2022 tot wijziging van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, wat betreft de uitvoering van de Visienota Lokaal Onroerendergoedbeleid en de toekenning van beboetingsbevoegdheid aan de gewestelijke beboetingsentiteit, artikel 59, 2°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het Decreet van 10 juni 2022 tot wijziging van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013, wat betreft de uitvoering van de Visienota Lokaal Onroerendergoedbeleid en de toekenning van beboetingsbevoegdheid aan de gewestelijke beboetingsentiteit, artikel 59.

Motivering

In zitting van 20 december 2022 heeft de gemeenteraad zijn goedkeuring gegeven voor de aanvraag tot erkenning als onroerendergoedgemeente.

Het gewijzigde Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 geeft erkende onroerendergoedgemeenten vanaf 1 januari 2023 de mogelijkheid hun inventaris bouwkundig erfgoed zelf geheel of gedeeltelijk vast te stellen (Art. 4.1.1). Vlaanderen is op dat ogenblik niet meer bevoegd om in deze gemeenten de inventaris van bouwkundig erfgoed te gaan vaststellen. Het Decreet van 10 juni 2022 tot wijziging van het Onroerendergoeddecreet van 12 juli 2013 voorziet hierin wel een overgangsbepaling (Art. 59) die toelaat dat de Vlaamse overheid de inventaris van het bouwkundig erfgoed nog een laatste maal vaststelt zodat er een gelijke juridische vertrekbasis is voor alle Vlaamse gemeenten.

De Stad Gent wenst gebruik te maken van deze mogelijkheid.

De Stad Gent moet (conform artikel 59 van het Decreet van 10 juni 2022 tot wijziging van het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, wat betreft de uitvoering van de Visienota Lokaal Onroerenderfgoedbeleid en de toekenning van beboetingsbevoegdheid aan de gewestelijke beboetingsentiteit) haar akkoord geven voor deze laatste Vlaamse vaststelling van het bouwkundig erfgoed, zoals opgenomen in de Inventaris onroerend erfgoed, waarvan het openbaar onderzoek plaatsvond in 2022. De Stad moet er zich eveneens toe engageren, tijdens de lopende procedure, de betrokken onroerende goederen niet op te nemen in een ander openbaar onderzoek voor het vaststellen van de inventaris van bouwkundig erfgoed zoals vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet.

Aan de gemeenteraad wordt dus gevraagd hiervoor goedkeuring te verlenen.

Beslissing

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Keurt goed dat de Vlaamse Regering eenmalig het bouwkundig erfgoed, zoals opgenomen in de Inventaris onroerend erfgoed en waarvan het openbaar onderzoek in 2022 plaatsvond, vaststelt op het grondgebied van de Stad Gent.

Artikel 2:

Keurt goed dat gedurende de lopende vaststellingsprocedure de betrokken onroerende goederen niet opgenomen zullen worden in een ander openbaar onderzoek tot het vaststellen van de inventaris van bouwkundig erfgoed, zoals vermeld in het Onroerenderfgoeddecreet.

2023_CBS_01181 - Eenmalige vaststelling van het bouwkundig erfgoed op het grondgebied van de Stad Gent door de Vlaamse Regering