



2023_CBS_01147 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras, Zwijnaardsesteenweg 318 - [P-342864] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 9 februari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politierglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politierglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

bvba Wanda Sushi Oostakker, Zwijnaardsesteenweg 318, Gent, diende op 26/09/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Frituur Pleintje, gelegen Zwijnaardsesteenweg 318, Gent.

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Dienst Stedenbouw - gunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning heeft geen ruimtelijke opmerkingen in dit dossier.

Voor het functioneren van deze ruimte en de afwikkeling van het voetgangersverkeer, lijkt een obstakelvrije doorgang voor voetgangers langsheen de gevel van de handelszaak, ons een betere praktische oplossing. Het terras kan dan iets ruimer worden vergund naar de kopzijde van het voetpad toe.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Advies Mobiliteitsbedrijf Voetgangers:

Rondom de terrasaanvraag is 2m vrije loopruimte voorzien.

Bijgevoegde bijlage(n):

- aanvraag
- vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan bvba Wanda Sushi Oostakker, Zwijnaardsesteenweg 318, Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Frituur Pleintje, gelegen Zwijnaardsesteenweg 318, Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2023_CBS_01147 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras, Zwijnaardsesteenweg 318 - [P-342864]

VERGUNNING: INNAME VAN PUBLIEKE RUIMTE DOOR EEN TERRAS

Gelet op de aanvraag d.d. 26/09/2022 ingediend door bvba Wanda Sushi Oostakker voor het plaatsen van een terras of het wijzigen van een vergund terras bij ondervermelde horecazaak;

Gelet op het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd door de gemeenteraad bij besluit van 27 juni 2022;

Gelet op ondervermelde adviezen:

van Mobiliteit;
van Stedenbouw;
OOG-Horecacoach;

Ingevolge het besluit van het college van burgemeester en schepenen d.d. 09/02/2023 betreffende de vergunning voor het plaatsen van een terras;

Onverminderd de toepassing van de Vlaamse Codex Ruimelijke Ordening en uitvoeringsbesluiten, wordt hierbij de volgende vergunning verleend:

- **Vergunninghouder:**
bvba Wanda Sushi Oostakker
Zwijnaardsesteenweg 318
9000 Gent
- **Handelszaak:**
Frituur Pleintje
Zwijnaardsesteenweg 318
9000 Gent
- **Inname: terras bij horecazaak**
Volgens het inplantingsplan dat integraal deel uitmaakt van de vergunning

Beschrijving: terras in basisopstelling
Adres inname: Zwijnaardsesteenweg 318
Startdatum: 09/02/2023
Einddatum: 09/02/2032
Oppervlakte: 31,98 m²

picknickbanken

De terrasverwarming moet voldoen aan de voorwaarden van de politieverordening “Veiligheidsmaatregelen bij het gebruik van occasionele installaties met vloeibaar gemaakt petroleumgassen, aardgas en/of elektriciteit, en bij het gebruik van terrasverwarmers”.

De stoepborden moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen niet aangestuurd worden door of afhankelijk zijn van een energiebron;

De plantenbakken moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone;

De parasols moeten geplaatst worden binnen de vergunde terraszone en mogen in geopende toestand de terrasperimeter niet overschrijden;

De verlichting moet zodanig geplaatst worden dat de verlichting aangebracht in het kader van het Lichtplan niet belemmerd wordt;

- **Algemene voorwaarden:**

- De vergunning moet aanwezig zijn in de horecazaak en steeds vertoond kunnen worden op verzoek van de bevoegde overheden;
- Het terras met bijhorende uitrustingen mag enkel opgesteld worden binnen de omschreven zone (zie inplantingsplan als integrale bijlage), ter plaatse door een bevoegde ambtenaar van de Stad Gent afgebakend met meetpuntnagels;
- Op het terras mogen alleen de hierboven opgesomde uitrustingen geplaatst worden. Die uitrustingen moeten bovendien voldoen aan de daarbij vermelde voorwaarden inzake materiaalgebruik en uitzicht;
- Het terras met bijhorende uitrustingen moet te allen tijde in overeenstemming zijn met de voorwaarden van het reglement van 27 juni 2022 over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, het voor de locatie van de horecazaak geldende terrasplantingsplan (indien van toepassing) en onderhavige vergunning; elke wijziging van terrasuitrusting moet voorafgaandelijk voorgelegd worden aan het stadsbestuur;
- De vergunninghouder is in het kader van de inname van publieke ruimte verantwoordelijk voor de naleving van alle wettelijke en reglementaire verplichtingen, en desgevallend burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;

Pagina 2 van 5

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

- **Bijkomende kennisgevingen:**

- Deze vergunning vervangt alle eerder afgeleverde vergunningen voor inname van publieke ruimte op dezelfde locatie;
- Het belastingreglement op het privaat gebruik van de openbare weg is van toepassing; de afgeleverde vergunning en mogelijke vaststellingen in verband met het gebruik en eventuele overtredingen worden overgemaakt aan de Dienst Belastingen, onverminderd de eigen aangifteplicht van vergunninghouder overeenkomstig het belastingreglement van de Stad Gent op het privaat gebruik van de openbare weg;
- De vergunninghouder is burgerlijk aansprakelijk voor alle ongevallen die zouden kunnen voortspruiten uit het gebruik van onderhavige vergunning;
- Schade aan de openbare weg, het openbaar domein of aanhorigheden, ten gevolge van de inname, wordt hersteld op kosten en risico van de vergunninghouder;
- Indien de voorwaarden van deze vergunning niet worden nageleefd kan de burgemeester of zijn gemachtigde de nodige maatregelen ondernemen, voor risico en desgevallend op kosten van de vergunninghouder, onverminderd de mogelijkheid tot schorsing of opheffing van de vergunning, zoals bepaald in het reglement van 27 juni 2022 over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken;
- De vergunning kan aangepast, geschorst of ingetrokken worden om redenen van algemeen belang, zonder dat dit kan leiden tot enige schadevergoeding; dit kan bijvoorbeeld het geval zijn in het kader van de politieverordening Gentse Feesten en/of het reglement voor het privaat gebruik van de openbare weg tijdens de Gentse Feesten, met het oog op het creëren van voldoende brede evacuatie routes;
- De vergunning is niet overdraagbaar: in geval van overname van de horecazaak moet er desgewenst een nieuwe vergunning aangevraagd worden;
- De vergunninghouder is zelf verantwoordelijk voor de tijdige aanvraag tot wijziging of stopzetting van deze vergunning;

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent

Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent

Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.



- **Instanties die een afschrift van dit besluit hebben ontvangen:**
Politie (Horecaceel); Belastingen

Gent, 09/02/2023

Voor burgemeester
Bij delegatiebesluit van 24 mei 2022

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur stad Gent en OCMW

Filip Watteeuw
Schepen van Mobiliteit, Publieke
Ruimte en Stedenbouw

Postadres: Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis |
Botermarkt 1 | 9000 Gent
Bezoekadres: Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
Bereikbaar: Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.

ZWIJNAARDESESTEENWEG 318

FRITUUR PLEINTJE



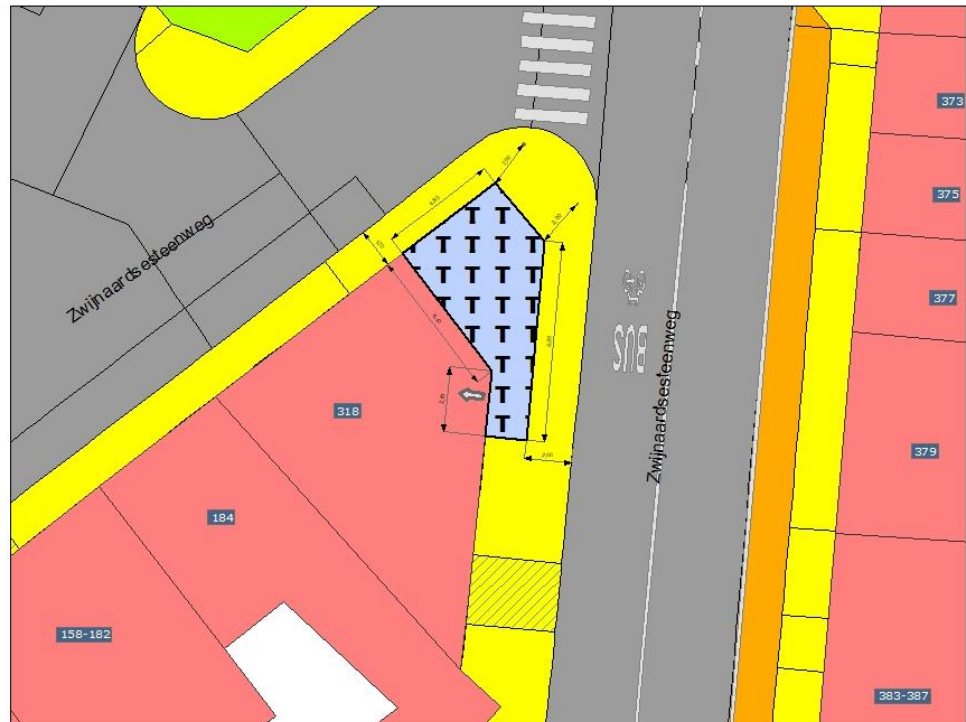
Toelating voor:

1 TERRAS

1x 31,98m²

Legende

- Terras
- Ingang_Privé
- Ingang_Zaak
- Anti-parkeerpaal
- Halte_DeLijn
- Kabelpaal_DeLijn
- Verkeersbord
- Verkeerslicht
- Verlichtingspaal
- Vlaggenmast
- Rijweg
- Fietspad-voetpad
- Parkeerstrook
- Fietspad
- Voetpad
- Oprit
- Groenvoorziening
- Bermen
- Andere



- Postadres:** Stad Gent – Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen – Afd. Innames Publieke Ruimte | Stadhuis | Botermarkt 1 | 9000 Gent
- Bezoekadres:** Loket Stedenbouw en Openbaar Domein | Woodrow Wilsonplein 1 | 9000 Gent
innames@stad.gent | ☎ 09 266 79 90 | www.stad.gent
- Bereikbaar:** Bus 5-6-52-53-54-55-55s-57-58-70-76-77 | Tram 21-22-4 (halte Zuid)

U heeft het recht inzage te vragen van de U betreffende persoonlijke gegevens die in een verwerking zijn opgenomen. Indien deze onjuist, onvolledig of niet relevant (meer) zijn, kunt U de verbetering of de verwijdering ervan vragen. Indien U van dit recht gebruik wenst te maken, kan U zich schriftelijk wenden tot de stad Gent, Sanctionerend Ambtenaar, Stadhuis, Botermarkt 1, 9000 Gent.