



## **Opschrift**

Vergadering van 8 februari 2023

Nummer: 2023\_MV\_00036

Onderwerp:

**Mondelinge vraag van raadslid Jef Van Pee: Locatie sociaal-culturele verenigingen Sint-Kruis-Winkel**

Raadslid(-leden):

Jef Van Pee - CD&V

Bevoegd: Rudy Coddens

## **Omschrijving van de vraag**

**Toelichting:**

Geachte schepen

We informeerden de laatste tijd al enkele keren naar een oplossing voor een locatie voor de sociaal-culturele verenigingen in Sint-Kruis-Winkel.

Voorlopig blijven ze nog even in het lokaal dienstencentrum tot dat gebouw verkocht wordt. Er werd al gesuggereerd om containerruimtes te voorzien, maar er bleven ook nog andere pistes open.

Op 20 januari had u een overleg met de verschillende verenigingen. We zijn dan ook benieuwd of er oplossingen uit de bus zijn gekomen.

**Vraag:**

- Heeft het overleg plaatsgevonden?
- Welke verenigingen waren hierop aanwezig?
- Zijn uit dit overleg concrete voorstellen gekomen voor de verdere werking van de verenigingen?
- En zo ja, welke werden weerhouden en op welke termijn zouden die kunnen gerealiseerd worden?

## **Antwoord**

Het overleg waar u naar verwijst heeft effectief plaats gevonden op 20 januari in het dorpspunt in Sint-Kruis-Winkel.

Er waren veel bewoners aanwezig, als vertegenwoordigers van zeer verschillende verenigingen of initiatieven, zoals Okra, Samana, Femma, Chiro, de kerkfabriek, welzijnsschakel, Kompas vzw, Oxfam wereldwinkel, Bark vzw.

We kunnen toch wel spreken van een goede vertegenwoordiging van de betrokken buurtgemeenschap.

Tijdens het overleg werd **ten eerste** een stand van zaken gegeven over de oplossingen die vandaag al gevonden zijn. Een aantal initiatieven kunnen een plaats krijgen in het Open Huis.

De verenigingen die echter veel opslag nodig hebben of die materiaal nodig hebben voor hun werking kunnen niet in het open huis terecht.

**In tweede** instantie werd daarom tijdens het overleg stilgestaan bij de mogelijkheid om de kerk intensiever te gebruiken. In het kader van het wijkbudget 'Onder de toren' zijn buurtbewoners daar nu al mee aan het experimenteren.

- Het feit dat nu enkel nevenbestemming toegestaan is, maar de kerk nog niet ontwijd is, is een belangrijke rem op het gebruik van de kerk. Dit wordt verder door de stadsdiensten opgenomen.
- Daarnaast zou het goed zijn – als we de kerk ten volle een buurtgerichte functie willen laten vervullen – om een beperkte ingreep te kunnen doen in de kerk om een deel van het volume af te zonderen dat kan verwarmd en ingericht worden. Het principe van een box in een box is hierin een mogelijkheid. Ook dit wordt verder onderzocht in overleg met de betrokken buurtbewoners, zowel over regelgeving voor monumentenzorg als financieel.

**Ten derde** werd uitgebreid stil gestaan bij de ontwikkeling die Astor vzw voorziet op de site rond het Zusters Jozefietenklooster. Astor vzw voorziet daar tussen de 30 en 35 woningen, gecombineerd met een gemeenschapsfunctie naar de ruimere buurt toe. De initiatieven die dat nodig hebben zullen daar terecht kunnen voor buurtactiviteiten en om materiaal op te slaan.

De drie pistes (open huis, de kerk en de ontwikkeling van Astor vzw) worden naast mekaar weerhouden.

De initiatieven die naar het **open huis** kunnen, zijn begin dit jaar verhuisd of zijn aan het verhuizen.

De mogelijkheden voor de **kerk** worden nu geëxploreerd in het kader van het wijkbudget 'Onder de toren'.

De timing van de **ruimtelijke ontwikkeling van de site rond het klooster** tenslotte, is dat Astor vzw momenteel in gesprek is met onze stadsdiensten en de stadsbouwmeester ter voorbereiding van de omgevingsvergunning.

Met deze 3 sporen lijkt het er nu op dat we voor alle getroffen initiatieven een goede oplossing gaan vinden.

Ook in de tussenperiode zijn er mogelijkheden:

- De initiatieven die momenteel nog niet kunnen herhuisvest worden, die kunnen nog verder overbruggen in het dorpspunt zo lang de verkoop procedure dit toe laat.
- Voor de periode nadien, en in afwachting van de realisatie van de campus aan het klooster, zoekt Astor vzw of er een tijdelijke oplossing kan aangeboden worden in de gebouwen die zij ter beschikking hebben. Niet alle gebouwen zullen immers tegelijk aangepakt worden.

Zoals u hoort zijn er al heel wat stappen gezet en hebben we ook goede vooruitzichten.

---