



Vergadering van 9 februari 2023

2023_GR_00142 Erkeningsaanvraag door Thuispunt Gent als woonmaatschappij in het werkingsgebied Gent - Vaststelling

Bevoegd: Tine Heyse

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, §1

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet van 9 juli 2021 houdende wijzigingen van diverse decreten met betrekking tot wonen, waarbij een regelgevend kader met betrekking tot de woonmaatschappijen wordt gecreëerd.
- Het Besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2021 tot wijziging van verschillende besluiten over wonen.
- De Vlaamse Codex Wonen van 2021 (VCW)
- Het Besluit Vlaamse Codex Wonen van 2021 (BVCW), artikel 4.98 §1 2e lid 2° punt k.

Motivering

In het door Vlaanderen aangestuurde traject 'naar een eengemaakte woonmaatschappij' wordt de sector sociale huisvesting grondig hertekend. Sociale huisvestingsmaatschappijen en Sociale verhuurkantoren (SVK) smelten samen tot woonmaatschappijen. Elke woonmaatschappij heeft zijn eigen niet-overlappend werkingsgebied. Voor de afbakening van deze werkingsgebieden werd een beroep gedaan op de lokale besturen. De Stad Gent koos voor het grondgebied Gent als werkingsgebied (gemeenteraadsbeslissing van 27/9/2021). De Sociale Huisvestingsmaatschappij Thuispunt Gent (een fusie van De Gentse Haard en WoninGent) zal de erkenning tot woonmaatschappij aanvragen bij de Vlaamse overheid. Deze erkenningsaanvraag behelst meteen de inkanteling van het Gentse SVK in de woonmaatschappij.

Indien de Vlaamse overheid deze erkenningsaanvraag gunstig evalueert is de woonmaatschappij Thuispunt Gent de (enige) sociale huisvestingsactor werkzaam op het grondgebied Gent vanaf 1/7/2023.

Conform artikel 4.98 §1 2e lid 2° punt k spreekt het lokale bestuur zich uit over de wijze waarop de lokale netwerkvorming, de lokale inbedding en de verankering georganiseerd wordt door de woonmaatschappij in het werkingsgebied. Deze lokale netwerkvorming, de lokale inbedding en de lokale verankering wordt voldoende gemotiveerd in het aanvraagdossier.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bijlage 1 - Patrimonium Volkshaard Gent.xlsx
- Bijlage 1a - Gronden Volkshaard - def.xlsx
- Bijlage 2 - Patrimonium WoninGent - Def..xls
- Bijlage 3 - Patrimonium Svk Gent - def.xlsm
- Bijlage 4 - Patrimonium De Gentse Haard - Def..xlsx
- Bijlage 4 a - Goederen De Gentse Haard - Def.xls
- Bijlage 5 - Patrimonium Vlaams Woningfonds Gent.xlsx
- Bijlage 6 - Allocatie medewerkers aan de processen.xlsx
- Bijlage 7 - FinancieelPlan.xlsx
- Bijlage 8 - Procedurehandboek - Finaal.pdf
- Thuispunt Gent - Erkeningsaanvraag

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Neemt kennis van de erkenningsaanvraag van Thuispunt Gent als woonmaatschappij met werkingsgebied het grondgebied Gent.

Artikel 2:

Stelt vast dat in het kader van de erkenningsprocedure de op te richten woonmaatschappij op voldoende wijze de lokale netwerkvorming, de lokale inbedding en de lokale verankering garandeert.