

[Afz.: Stad Gent](#)

Zuhail Demir, Vlaams minister van Justitie en  
Handhaving, Omgeving, Energie en Toerisme  
Seven - 6de verdieping  
Koning Albert II-laan 7  
1210 Sint-Joost-ten-Node

**Contactpersoon**  
Mira Van Olmen  
0491962328  
[Mira.vanolmen@stad.gent](mailto:Mira.vanolmen@stad.gent)

**Datum**  
[ kies de datum uit  
het zijmenu ]

**Uw kenmerk**  
-  
**Ons kenmerk**  
-

## Artikel 74 voorontwerp verzameldecreet

### Standpunt stad Gent

Geachte

In opvolging van een overleg op het kabinet van minister Diependaele op 24 januari ll. over artikel 74 van het voorontwerp verzameldecreet, waarbij een vertegenwoordiger van stad Gent aanwezig was, bezorgen wij een officieel antwoord op de tijdens het overleg 4 gestelde vragen. Om onze antwoorden verder te motiveren, voegen we een uitgebreidere nota als bijlage bij deze brief.

#### *Welke rechtsgeldige stedenbouwkundige verordening hanteert stad Gent?*

Het algemeen bouwreglement van de stad Gent is van kracht sinds 1 december 2004. Het Algemeen Bouwreglement is meermaals gewijzigd en aangevuld ( 2008, 2010, 2012, 2014, 2018 en 2020) Het overzicht op de website van Departement Omgeving verwijst correct naar deze wijzigingen. In deze verordening zijn 2 artikels met een aanvullende vergunningsplicht opgenomen:

- artikel 3 vellen van bomen
- artikel 4 functiewijziging naar horeca

De stad Gent heeft tot nu toe geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid om in toepassing van artikel 4.2.5 VCRO vrijgestelde werken meldingsplichtig te maken of meldingsplichtige werken, vergunningsplichtig.



*Wat is het standpunt van stad Gent over de procedure van de stedenbouwkundige melding?*

Stad Gent heeft geen bezwaar tegen het vereenvoudigen van het systeem tot de vergunningsplicht enerzijds en een categorie vrijgestelde werken anderzijds, mits de overeenstemming met de geldende stedenbouwkundige voorschriften altijd een absolute voorwaarde blijft voor de toepasbaarheid van het vrijstellingsbesluit. Daarnaast vragen we ook behoud van de mogelijkheid om een aantal van de vandaag op Vlaams niveau meldingsplichtige handelingen, opnieuw vergunningsplichtig te kunnen maken.

*Wat zouden we vanuit de zorg voor erfgoed verordenend willen maken?*

We onderzoeken om in het algemeen bouwreglement voorschriften op te nemen die betrekking hebben op die erfgoedaspecten en –elementen die wij als essentieel beschouwen bij een zinvolle erfgoedzorg. Het zou daarbij kunnen gaan over:

- Authentieke dakstructuur en gevels
- Authentiek buitenschrijnwerk
- De hoofdstructuur van een gebouw (vloeren, muren en plafonds: aspecten ruimtelijkheid, kenmerkende planindeling en/of trappen en traphallen)
- Waardevolle interieurelementen bij vastgestelde inventarispannen

*Welke knelpunten ervaren we bij de procedure voor toelatingsplichtige handelingen voor inventarisitems?*

Het instrument van lokale toelatingsplichten voor inventarispannen is voor de stad Gent ontoereikend. Ons lokaal erfgoedbeleid richt zich immers niet alleen tot inventarisitems, maar omvat al het erfgoed van lokaal belang. De procedure voor invoer van lokale toelatingsplichten is bovendien onduidelijk, omslachtig en niet op maat van de stad Gent. De procedure voorziet immers dat in totaal 5359 vastgestelde inventarisitems inhoudelijk moeten worden nagekeken, en dat alle zakelijkrechthouders van deze items twee keer door het lokale bestuur moeten aangeschreven worden alvorens er lokale toelatingsplichten kunnen worden opgelegd.

Deze brief wordt eveneens bezorgd aan minister Matthias Diependaele.

Hoogachtend