



2023_CBS_00993 Verkavelingsvergunning 2017 SA 300/00 – deels vrijgave financiële waarborg wegen-en rioleringswerken – Victor Braeckmanlaan, Sint-Amandsberg

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 2 februari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

Motivering

De deputatie heeft op 22 november 2018 de verkavelingsvergunning nr. 2017 SA 300/00 verleend aan A.A.B.S. NV, met als adres Schoonzichtstraat 33 te 9051 Afsnee, voor gronden gelegen aan de Victor Braeckmanlaan te 9040 Sint-Amandsberg, kadastraal bekend 19^{de} afdeling, sectie C, nrs. 550E2, Z, Y en 560E.

De aanvraag beoogde het verkavelen van gronden in 13 loten voor eengezinswoningen en, 1 lot voor een meergezinswoning, de aanleg van wegenis en een openbare groenzone.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegen- en rioleringswerken, de aanleg van openbaar groen en de aanleg van nutsvoorzieningen.

De KBC NV, met maatschappelijke zetel Havenlaan 2 – 1080 Brussel, handelend door haar zetel met als adres Kortrijksesteenweg 1100– 9051 Gent, heeft zich op 1 juli 2019 in opdracht van de vergunninghouder borg gesteld voor een bedrag van: 337.592,57 EUR voor de wegen- en rioleringswerken

2.268,75 EUR voor de as-built

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 10 juli 2019 akkoord verklaard met de bedragen van deze waarborg.

De wegen- en rioleringswerken werden op 7 december 2022 voorlopig opgeleverd.

Waarom wordt deze beslissing genomen?

In de verkavelingsvergunning van 22 november 2018 zijn de lasten opgelegd in de gemeenteraadsbesluit van 22 oktober 2018 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven én op voorwaarde dat de as-built plannen aan de stad zijn bezorgd na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

*Keurt de vrijgave goed van 85% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **286.953,68 EUR**, naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 7 december 2022.*

Artikel 2:

*Keurt de vrijgave goed van **2.268,75 EUR** voor de as-built naar aanleiding van de voorlopige oplevering op 7 december 2022.*

2023_CBS_00993 - Verkavelingsvergunning 2017 SA 300/00 – deels vrijgave financiële waarborg wegen-en rioleringswerken – Victor Braeckmanlaan, Sint-Amandsberg