

Design museum Gent

Bijzondere samenwerkings- en lastgevingsovereenkomst (BSLO) Stad Gent en sogent

Concept, studie en uitvoering

Opmaak erfgoedbeheersplan.
Uitbreiding van Design museum Gent met een nieuwe
vleugel in de Drabstraat en bijhorende restauraties aan
Huis Leten en Hotel de Coninck.

Addendum 3



Tussen enerzijds:

1. **Stad Gent**, met zetel op het stadhuis te Botermarkt 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de gemeenteraad, waarvoor optreden de heer Sami Souguir, Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning en mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur, krachtens een gemeenteraadsbeslissing van

hierna “*de Stad Gent*” of “*de Stad*” genoemd,

en anderzijds:

2. **Stadsontwikkeling Gent**, met zetel te Voldersstraat 1, 9000 Gent, vertegenwoordigd door de heer Frank Van Goethem, directeur Bedrijfsvoering en lid van het directiecomité van sogent en mevrouw Sylvianne Van Butsele, directeur Strategie & Operaties en lid van het directiecomité van sogent, krachtens een beslissing van de raad van bestuur van

hierna “*sogent*” genoemd,

Inhoud

1. Voorafgaand: BSLO, Addendum 1 en 2	4
2. BSLO Addendum 3	5
2.1. Bedragen voor sogent via Addendum 3.....	5
2.2. Overzicht BSLO bedragen.....	6
3. Bijlage	7

1. Voorafgaand: BSLO, Addendum 1 en 2

In de bijzondere samenwerkings- en lastgevingsovereenkomst (BSLO) Stad Gent en sogent - Concept, studie en uitvoering, gaf de Stad Gent middels een bijzondere lastgeving opdracht aan sogent om op te treden als gedelegeerd bouwheer voor de Stad Gent voor de realisatie van de nieuw te bouwen vleugel aan de Drabstraat en de noodzakelijk bijhorende gedeeltelijke restauraties aan de beschermde monumenten Huis Leten en Hotel De Coninck en de opmaak van het erfgoedbeheersplan, waarbij sogent dienaangaande ten aanzien van dienstverleners, aannemers en leveranciers zal optreden in naam van en voor rekening van de Stad Gent.

Oorspronkelijke (basis) BSLO

- Goedgekeurd door de Gemeenteraad in de zitting van 22 mei 2018 en door Raad van Bestuur van sogent in de zitting van 24 mei 2018.
Sogent kan aan de Stad, voor de opmaak van het erfgoedbeheersplan, een bedrag aan kosten opvragen van **70.248 € excl. BTW (85.000 € incl. BTW bij de Stad)**.
- Sogent kan aan de Stad, voor de realisatie van de nieuwe vleugel in de Drabstraat en bijhorende restauraties aan Huis Leten en Hotel de Coninck, een bedrag aan kosten opvragen van **8.289.047 excl. BTW (10.029.747 € incl. BTW bij de Stad)**.

Addendum 1 aan de BSLO

- Goedgekeurd door de Gemeenteraad in de zitting van 22 juni 2020 en door Raad van Bestuur van sogent in de zitting van 25 juni 2020.
- Sogent kan aan de Stad, via **BSLO Addendum 1**, voor de realisatie van de nieuwe vleugel in de Drabstraat en bijhorende restauraties aan Huis Leten en Hotel de Coninck, een bedrag aan kosten opvragen van **1.609.012 € excl. BTW (1.946.905 € incl. BTW bij de Stad)**.

Addendum 2 aan de BSLO

- Goedgekeurd door de Gemeenteraad in de zitting van 22 juni 2021 en door Raad van Bestuur van sogent in de zitting van 24 juni 2021.
- Sogent kan aan de Stad, via **BSLO Addendum 2**, voor de realisatie van de nieuwe vleugel in de Drabstraat en bijhorende restauraties aan Huis Leten en Hotel de Coninck, een bedrag aan kosten opvragen van **1.945.496 € excl. BTW (2.354.050 € incl. BTW bij de Stad)**.

2. BSLO Addendum 3

2.1. Bedragen voor sogent via Addendum 3

In deze Addendum 3 aan de BSLO wordt vastgelegd welke extra kosten sogent kan opvragen bij de Stad voor het project Design Museum Gent.

De offertes van de aannemers voor de uitvoering van de werken werden ingediend op 29 september 2022. De (verbeterde) prijzen liggen tussen de ca. 30% en 50% hoger dan het vooropgestelde bouwbudget met prijspeil februari 2020. Een verhoging t.o.v. het vooropgestelde bouwbudget was te verwachten gezien dit bedrag niet meer geïndexeerd was sinds februari 2020 en gezien de uitzonderlijke prijsstijgingen van materialen van de laatste jaren.

Om de bouwwerken te kunnen gunnen vraagt sogent extra budget op aan de Stad.

Bij de Stad wordt het bedrag van 7.398.313 € als volgt samengesteld en omschreven in de Siriusfiche, “PR 40547 Design Museum Gent – ontwerp en bouw designcenter Drabstraat” :

- 6.112.389 €, “Aanpassing raming als gevolg van aanpassing netto bouwbudget naar ABEX-index van juli 2022, prijsstijgingen, offerte aannemers, consequentie op ereloon en risicomarge”.
- 1.285.924 €, “Extra uitgave na bevestiging van de FOCl-subsidie - Vleugel 1992 wordt vleugel 2024”

> TOTAAL 7.398.313 €

Het bedrag wordt als volgt verdeeld over de jaren :

2023	2024	2025		
2.445.723	2.934.868	733.717	6.114.308	sogent, excl BTW
2.959.325	3.551.190	887.798	7.398.313	Stad Gent, incl BTW

Sogent kan aan de Stad een bedrag van 6.114.308 € excl. BTW (7.398.313 € incl. BTW bij de Stad) aan kosten opvragen.

De Stad ontvangt een subsidie van FoCl - Departement Cultuur, Jeugd en Media (MB jan. 2022) van 1.285.924 €.

2.2. Overzicht BSLO bedragen

	SOGENT excl BTW	STAD GENT		
		incl BTW	Ontvangsten	NETTO UITGAVE
BSLO (GR en RvB sogent mei 2018) <i>Erfgoedbeheersplan</i> CB : 2018_CBS_00670 / GR : 2018_GR_00447	70.248 €	85.000 €		85.000 €
BSLO (GR en RvB sogent mei 2018) <i>Nieuwe vleugel DING</i> CB : 2018_CBS_00670 / GR : 2018_GR_00447	8.289.047 €	10.029.747 €	-2.982.447 € 2.500.000 € FoCI DING 232.447 € FoCI Toegankel 250.000 € FoCI Smart	7.047.300 €
BSLO Addendum 1 (GR en RvB juni 2020) GR : 2020_GRMW_00750 PF 1: Koetspoort sas Huis Leten PF 2: Herinrichting inkomzone hoofdingang Hotel De Coninck (VW 2) PF 2: Restauratie van de historische gevel van de vleugel dd. 1992 PF 1: Crowdfunding 'Helemaal mijn DING'	1.609.012 €	1.946.905 €		1.946.905 €
BSLO Addendum 2 GR : 2021_GRMW_00688 1) Inrichting DING 2) IT-uitrusting + beveiligingstechnieken 3) Smart verhaal 4) Camerabewaking DING 5) Extra restauratie gevels binnentuin Hotel De Coninck 6) Onderzoek circulaire gevelsteen DING 7) Ventilatiesysteem vleugel 1992	1.945.496 €	2.354.050 €	-437.872 € 339.516 € OE VI > Cultuur (248.295 > FM) 98.356 € VI Circulair	1.916.178 €
BSLO Addendum 3	6.114.308 €	7.398.313 €	-1.285.924 € 1.285.924 € FoCI Vleugel 92	6.112.389 €
	18.028.112 € excl BTW	21.814.015 € incl BTW	-4.706.243 € Ontvangsten	17.107.772 € NETTO UITGAVE
	BSLO sogent	STAD GENT		

De BTW is een kost voor de Stad Gent. Er wordt door de stad Gent geen BTW gerecupereerd. De bedragen bij de Stad Gent zijn bedragen inclusief BTW, sogent hanteert (in de budgetfile) bedragen exclusief BTW, vermits de BTW voor sogent aftrekbaar/recupereerbaar is.

Sogent kan aan de Stad, via **BSLO Addendum 3** een bedrag aan kosten opvragen van **6.114.308 € excl. BTW (7.398.313 € incl. BTW bij de Stad)**.

BUDGETFILE - SOGent		2023	Alle deelbudgetten inclusief "niet-afrekbare BTW" / Kosten voor marketing, communicatie					
Design Museum Gent								
DESIGN								
bouwproject, renovatie, restauratie								
SOGENT Project op risico Stad Gent								
Totaal projectresultaat Design Museum Gent 0 €								
DESIGN	Budgetbedrag							
NETTO PROJECT RESULTAAT		0	-67.202	-229.665	-141.178	-459.781	956.659	-58.833
Saldo RisicoWinstMarge		1.022.000	-	43.366	401.477	459.781	113.341	4.035
Totaal Onvoorzien Kosten		0	-	-	-	-	-	-
Kosten								
Overhead (0)		0	-	-	-	-	-	-
Totaal budget Haalbaarheid (1)		9.862	9.862	-	-	-	-	-
Totaal budget Verwerving (2) & Beheer (3)		0	-	-	-	-	-	-
Totaal budget Softkosten (4)		3.108.454	1.014.220	564.162	761.239	521.816	183.824	63.193
Totaal budget Uitvoering (10/5/6)		13.907.958	2.400	115.000	5.520.365	6.678.955	1.591.238	-
Totaal budget Uitgifte (7/8)		6.050	-	-	6.050	-	-	-
Totaal Kosten		17.032.324	1.026.482	679.162	6.287.654	7.200.771	1.775.062	63.193
Opbrengsten								
Overhead (0)		0	-	-	-	-	-	-
Subsidies (9)		26.213	26.213	-	-	-	-	-
Prognose totale Verkoopopbrengsten (excl. BTW) (9)		18.028.111	933.067	492.863	6.547.953	7.200.771	2.845.062	8.395
Prognose Verhuur-, Erfpachtopbrengsten ed (excl. BTW) (9)		0	-	-	-	-	-	-
Prognose totaal Uitzonderlijke opbrengsten (9)		0	-	-	-	-	-	-
Totaal Opbrengsten		18.054.324	959.280	492.863	6.547.953	7.200.771	2.845.062	8.395

3. Bijlage

geen

Opgemaakt te Gent op in 2 exemplaren, waarvan elke partij verklaart het te hebben gelezen en goedgekeurd en ervan een exemplaar te hebben ontvangen,

Voor Stad Gent, Voor de voorzitter van de gemeenteraad bij delegatie (zie ook http://www.stad.gent/handtekendelegatie)	Voor sogent,
De heer Sami Souguir, Schepen van Cultuur, Stadsontwikkeling en Ruimtelijke Planning	De heer Frank Van Goethem, Directeur Bedrijfsvoering en lid van het directiecomité van sogent
Mevrouw Mieke Hullebroeck, Algemeen directeur	Sylvianne Van Butsele, Directeur Strategie & Operaties en lid van het directiecomité van sogent