



---

**2023\_GR\_00088 Restauratie van het als monument wettelijk beschermd gebouw Hotel Verhaegen - Uitbetaling saldo - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in openbare vergadering van 30 januari 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Christophe Peeters, voorzitter  
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-  
algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Besluit van de Vlaamse regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor restauratiewerkzaamheden aan beschermde monumenten, artikel 15;
- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

**Motivering**

Hotel Verhaegen, Oude Houtlei 110 te Gent, is wettelijk beschermd als monument.

De eigenaar van het gebouw, nv First Modern, Elisa Belpairelaan 2 in 8660 De Panne, heeft met als doel de uitvoering van restauratiewerken aan de tuin vleugel een dossier ingediend om aanspraak te maken op de voorziene subsidie van de Vlaamse overheid en de Stad Gent.

De aanvraag voor het verkrijgen van een restauratiepremie werd door de Vlaamse overheid, Agentschap Onroerend Erfgoed, inhoudelijk onderzocht en ontvankelijk verklaard.

Na goedkeuring in de gemeenteraad van 22 juni 2020, legde de Stad het stadsaandeel vast en betaalde al voorschotten uit voor een totaal van 63.470,52 euro.

Nu vraagt de Vlaamse overheid het saldo of 19.186,06 euro uit te betalen aan de premienemer.

Conform artikel 18, §1 van het Besluit van de Vlaamse Regering van 14 december 2001 houdende vaststelling van het premiestelsel voor de uitvoering van restauratiewerken aan beschermde monumenten wordt de verdeling van de kosten van de uit te voeren werken als volgt bepaald:

- De Vlaamse overheid: 32,50 %
- De Stad Gent: 7,50 %
- De premienemer: 60%.

De aanvrager voerde gesubsidieerde werken uit voor een totaal van 1.001.897,98 euro.

Het stadsaandeel (uit te betalen in 3 delen 25 % - 50 % - saldo) voor het totaalbedrag bedraagt 82.656,58 euro volgens volgende berekening:

$1.001.897,98 \times 1.1 \times 0.075$  .

De Stad betaalde al voorschotten voor 63.470,52 euro.

Nu vraagt de Vlaamse overheid het saldo of 19.186,06 euro uit te betalen aan de premienemer.

## **Financiële informatie**

**Visum van de financieel directeur:**

**Status visum:**

**Vastleggingnummer(s):** 5620500496

**Voorgestelde uitgaven:** € 19.186,06

Gebudgetteerd: Ja

saldo van restauratie tuingevel bij Hotel Verhaegen Gegevens begunstigde: nv First Modern  
Elisa Belpairelaan 2 8660 De Panne BE29 6451 2749 9764

<b>Dienst*</b>	Monumentenzorg & Stadsarcheologie
----------------	--------------------------------------

<b>Budgetplaats</b>	341460000
<b>Categorie*</b>	I.subs
<b>Subsidiecode</b>	Niet_Relevant
<b>2023</b>	19.186,06 euro
<b>Totaal</b>	19.186,06 euro

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Betekening eindafrekening gemeente
- Eindafrekening tabel
- Premiebesluit

**Beslissing**

**Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen**

**Beslist het volgende:**

- Met unanimititeit

**Artikel 1:**

Keurt goed de vaststelling van het saldo van het stadsaandeel van 19 186,06 euro, verschuldigd door de Stad Gent aan de premienemer in het kader van de restauratie van de tuinvleugel van het als monument wettelijk beschermd gebouw Hotel Verhaegen, Oude Houtlei 110 te 9000 Gent.

2023\_GR\_00088 - Restauratie van het als monument wettelijk beschermd gebouw Hotel Verhaegen - Uitbetaling saldo