



2023_GR_00045 Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Goedendagstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 30 januari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Bij gemeenteraadsbeslissing van 21 oktober 2019 werd een partij gronden gelegen in de Goedendagstraat overgedragen naar sogent en dit met het oog op het realisatie van het Community Land Trust project. De akte hiervan werd verleden op 11 december 2019.

De doelstelling van dit project is om samen met andere actoren op deze site 34 betaalbare woningen te realiseren waarbij de woningen verkocht worden maar de gronden eigendom blijven van de bouwheer.

Bij beslissing van het college van burgemeester en schepenen werd op 9 juni 2022 een verkavelingsvergunning afgeleverd voor het uitvoeren van dit project.

Bij deze beslissing werd een opsplitsing gemaakt van het terrein in enerzijds het projectgebied waarop het CLT project tot stand zal komen en anderzijds een perceel grond bestemd voor het toekomstige openbaar domein.

Op heden kunnen de gronden bestemd voor het openbaar domein aan de Stad worden overgedragen.

Concreet betreft dit volgend onroerend goed:

Stad Gent - eerste afdeling: Een perceel grond, gelegen te 9000 Gent aan en nabij de Goedendagstraat en de Marseillestraat, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummer **3445 W5 P0000**, met een oppervlakte volgens meting van drieduizend achthonderdtweëntwintig vierkante meter (3.822 m²), zijnde het **lot 2** zoals weergegeven op het opmetingsplan.

De gronden werden opgemeten op 21 juni 2022 opgemaakt door "ORISON", landmeetkundig bureau, met zetel te 2550 Kontich, Mechelsesteenweg 315F

Op heden zijn deze gronden nog belast met een gebruiksovereenkomst ten voordele van het CLT project zodoende een werfzone te creëren om het project te realiseren. Deze overeenkomst is beperkt in tijd en loopt af op 31 december 2024. Deze gronden worden nu reeds overgedragen naar de Stad om de nodige voorbereidingswerken tot herinrichting van het openbaar domein te kunnen voorbereiden.

Door de notarissen werd een ontwerp van akte opgemaakt dat aan de goedkeuring van de gemeenteraad wordt voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Kosteloze overdracht Goedendagstraat (deel van de beslissing)
- getekende bruikleenovereenkomst Goedendagstraat
- opmetingsplan
- Bodemattest geen verdere maatregelen nodig

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Keurt goed de bijgevoegde overeenkomst tot kosteloze verwerving van een perceel grond, gelegen te 9000 Gent aan en nabij de Goedendagstraat en de Marseillestraat, gekend ten kadaster of het geweest zijnde onder Gent, eerste afdeling, sectie A, perceelnummer **3445 W5 P0000**, met een oppervlakte volgens meting van drieduizend achthonderdtweëntwintig vierkante meter (3.822 m²), zijnde het **lot 2** zoals weergegeven op het opmetingsplan.

2023_GR_00045 - Sluiten van een overeenkomst tot kosteloze verwerving van het onroerend goed gelegen te Gent, Goedendagstraat