



**2023_GR_00083 Sluiten van een bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 28/11/2019
betreffende de verlenging van de inhuurneming door de Stad van het onroerend goed gelegen
te Ledeberg, Oefenpleinstraat 7 - Goedkeuring**

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 30 januari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Mispion; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Betrokken: Mathias De Clercq

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 40, § 1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek III, titel VIII 'Huur'.

Motivering

De Stad huurt sinds 01/01/2020 een pand gelegen te Ledeborg, Oefenpleinstraat 7 voor de tijdelijke huisvesting van het politiecommissariaat Gentbrugge tijdens de werken aan de Felix.

Door de termijnsverlenging van de oplevering van de Felix, zal ook de tijdelijke huisvesting dienen verlengd te worden tot 31/08/2024.

Het einde van de werken aan de Felix is gepland tegen 31/03/2024 en rekening houdend met een periode van inrichting en verhuis, is ingebruikname door de politie gepland tegen 1/9/2024.

De huur van 27.000,00 EUR/jaar, de kosten van 1.300,00 EUR/jaar voor de verzekering en ook de onroerende voorheffing van +-2.500,00 €/jaar blijven gedurende de verlenging van de inhuurneming ongewijzigd.

Aan de gemeenteraad wordt gevraagd goedkeuring te verlenen aan de bijakte aan de huurovereenkomst 28/11/2019 betreffende de verlenging van de inhuurneming door de Stad van het onroerend goed gelegen te Ledeborg, Oefenpleinstraat 7 tot 30/08/2024.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 4/01/23

Vastleggingnummer(s): 20230104

Voorgestelde uitgaven: € 63.333,34

Gebudgetteerd: Ja

Jaarlijkse huur = 27.000 euro, Jaarlijkse verzekeringskosten = 1300 euro, Jaarlijkse onroerende voorheffing = 2500 euro, de kosten voor EGW (rechtstreekse facturatie) worden geschat op 7800 euro per jaar.

Dienst*	Politiezone Gent					
Budgetplaats	33000PO 125-08	33000PO 125-10	33000PO 125-12	33000PO 125-13	33000PO 125-15	33000PO 126-01
Categorie*	E					
2023	1.300,00	2.500,00	3.600,00	3.600,00	600,00	27.000,00
2024	866,67	1.666,67	2.400,00	2.400,00	400,00	18.000,00
Totaal	2.166,67	4.166,67	6.000,00	6.000,00	1.000,00	45.000,00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

niet van toepassing

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20221207_AK_ontwerp addendumstadghuur Oefenpleinstraat 7.pdf (deel van de beslissing)

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Keurt goed de bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 28/11/2019 te sluiten met BVBA D@D met betrekking tot het onroerend goed gelegen te Ledeberg, Oefenpleinstraat 7, voor de periode ingaande op 01/01/2023 en eindigend op 31/08/2024.

2023_GR_00083 - Sluiten van een bijakte aan de huurovereenkomst d.d. 28/11/2019 betreffende de verlenging van de inhuurneming door de Stad van het onroerend goed gelegen te Ledeberg, Oefenpleinstraat 7

HUUROVEREENKOMST KANTOOR OEFENPLEINSTRAAAT 7 GENTBRUGGE

ADDENDUM NR. 1 AAN DE HUUROVEREENKOMST VAN 16 oktober 2019

TUSSEN

- **Immo D@D nv**, met maatschappelijke zetel te 9831 Deurle, Xavier De Cocklaan 82, met ondernemingsnummer: BE 0463.289.816, vertegenwoordigd door de heer Karel Depoorter als haar gedelegeerd bestuurder GSM: +32 483/71 82 48 E-mail: karel.depoorter@lecot.be

Hierna genoemd de “**Verhuurder**”;

EN

- De Stad Gent, met zetel op het stadhuis te 9000 Gent, Botermarkt 1, ingeschreven in het rechtspersonenregister onder nummer 0207.451.227, vertegenwoordigd door het college van burgemeester en schepenen, waarvoor optreden:
Mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepenen van Personeel, Jeugd, Facilitair Management en Internationale Solidariteit,
Mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur Stad Gent en OCMW Gent,
handelend in uitvoering van het collegebesluit d.d.,
Hierna genoemd de “**Huurder**”;

Hierna samen de “**Partijen**” of “**Partij**” genoemd.

VOORAFGAANDELIJKE UITEENZETTING

Op 16 oktober 2019 hebben Partijen een huurovereenkomst getekend met betrekking tot een kantoorruimte gelegen te 9050 Gentbrugge, Oefenpleinstraat 7 , nader omschreven in de huurovereenkomst (de “**Overeenkomst**”).

De Overeenkomst werd aangegaan voor een vaste duur van 3 jaar, aanvang nemend op 1 januari 2020 om van rechtswege te eindigen op 31 december 2022.

Op heden wensen Partijen de overeenkomst te verlengen met een bijkomende periode één jaar, met mogelijkheid om volgens artikel 4 van de Overeenkomst terug verdere verlenging aan te vragen.

DIT ZIJNDE UITEENGEZET KOMEN PARTIJEN OVEREEN :

Artikel 1: Inwerkingtreding

Partijen komen overeen om de Overeenkomst te verlengen met een duurtijd van 20 maanden, met ingang op 1 januari 2023 om van rechtswege te eindigen op 31 augustus 2024.

Artikel 2: Overige

Voor het overige blijven alle clausules en voorwaarden van de Overeenkomst getekend tussen Partijen op 16 oktober 2019, en die niet door onderhavig addendum werden gewijzigd, van kracht. Uitdrukkelijk wordt bepaald dat de mogelijkheid tot verlenging van de duur conform artikel 4 ook verder van kracht blijft.

Voor de **Verhuurder**

Karel Depoorter

Voor de **Huurder**

Mieke Hullebroeck
Algemeen directeur Stad en OCMW Gent

Hafsa El-Bazioui
Voor de burgemeester, bij delegatiebesluit
(zie ook www.stad.gent/handtekendelegatie)