



2023_GR_00021 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan HVAC en sanitaire installaties van de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de Stad - FM/2022/215 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 30 januari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckevelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandenbroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

VOOR GEMEENSCHAPPELIJKE OPDRACHTEN VANAF 1 JULI 2021:

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken voor de raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan HVAC en sanitaire installaties voor de 3 gebouwclusters behorende tot het patrimonium van de Stad - FM/2022/183, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Deze raamovereenkomst omvat de depannages, herstellings- en renovatiewerken aan HVAC en sanitaire installaties in de gebouwen van Groep Gent.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 60 maanden.

Gunningscriteria: 1. Prijs - 70 punten, 2. Marge aangekochte materialen - 20 punten, 3.

Werking aannemer -10 punten

Historische waarde: op jaarbasis ramen we deze opdracht op € 3.665.000 inclusief btw. De vastgestelde raming is gebaseerd op basis van een analyse van de afnames van de afgelopen jaren, we schatten in dat de afnames voor de komende 5 jaar in dezelfde lijn liggen.

Aanvang van de opdracht is voorzien vanaf: zo snel mogelijk

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 3.900.000 euro, inclusief btw.

Aanvangsdatum van deze beslissing tot afname is voorzien vanaf: zo snel mogelijk

Het huidige contract zal verlengd worden tot dit contract gegund kan worden. Echter is de verstandhouding tussen aannemer en stad Gent niet meer optimaal waardoor de toestemming wordt gevraagd om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na datum van de gemeenteraad.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 18.325.000,00

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352040000	352040000	3512400G3	3512400G3
Categorie*	E - 6% btw	E - 21% btw	I - 6% btw	I - 21% btw
2023	300.000	200.000	480.000	320.000
2024	300.000	200.000	480.000	320.000
2025	300.000	200.000	480.000	320.000
2026	300.000	200.000	480.000	320.000
2027	300.000	200.000	480.000	320.000
Totaal	1.500.000	1.000.000	2.400.000	1.600.000

Dienst*	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen
Budgetplaats	3470100WE	3512400VB
Categorie*	E - 21% btw	I - 21% btw
2023	600.000	800.000
2024	600.000	800.000
2025	600.000	800.000
2025	600.000	800.000
2027	600.000	800.000
Totaal	3.000.000	4.000.000

Dienst*	FM Welzijn	FM Welzijn	FM Welzijn	FM Welzijn
Budgetplaats	Diverse exploitatierekeningen		Diverse investeringsrekeningen	
Categorie*	E - 6% btw	E - 21% btw	I - 6% btw	I - 21% btw
2023	216.000	144.000	252.000	168.000
2024	216.000	144.000	252.000	168.000
2025	216.000	144.000	252.000	168.000
2026	216.000	144.000	252.000	168.000
2027	216.000	144000	252.000	168.000
Totaal	1.080.000	720.000	1.260.000	840.000

Dienst*	Politie	Politie	Hulpverlenings-zone centrum
Budgetplaats	33000PO 125-06	3300000 724-60	BU : 3510000 – 72460 GU : 3510000 – 125-06 (prestaties van derden aan gebouwen)
Categorie*	onderhoud	aankoop	expl + inv
2023	100.000	75.000	10.000
2024	100.000	75.000	10.000
2025	100.000	75.000	10.000
2026	100.000	75.000	10.000
2027	100.000	75.000	10.000
Totaal	500.000	375.000	50.000

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Bestek RC HVAC-SAN 2023

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimititeit

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken voor de raamovereenkomst voor deparnages, herstellings- en renovatiewerken aan HVAC en sanitaire installaties voor de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de Stad - FM/2022/215.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 60 maanden.

Gunningscriteria: 1. Prijs - 70 punten, 2. Marge aangekochte materialen - 20 punten, 3. Werking aannemer - 10 punten.

2023_GR_00021 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan HVAC en sanitaire installaties van de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de Stad - FM/2022/215 - Bestek