



2023_GR_00011 Lichten van een optie tot aankoop van een onroerend goed gelegen te Gent, Steenakker - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in openbare vergadering van 30 januari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Christophe Peeters, voorzitter
de heer Mathias De Clercq, burgemeester; de heer Filip Watteeuw, schepen; mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen; de heer Johan Deckmyn; mevrouw Karin Temmerman; mevrouw Gabi De Boever; mevrouw Zeneb Bensafia, ondervoorzitter; mevrouw Anne Schiettekatte; mevrouw Sara Matthieu; mevrouw Stephanie D'Hose; de heer Veli Yüksel; de heer Sven Taeldeman; de heer Jef Van Pee; de heer Mehmet Sadik Karanfil; de heer Gert Robert; de heer Carl De Decker; mevrouw Mieke Bouve; de heer Cengiz Cetinkaya; mevrouw Karla Persyn; mevrouw Anneleen Van Bossuyt; de heer Tom De Meester; de heer Bert Misplon; mevrouw Anita De Winter; de heer Joris Vandembroucke; de heer Manuel Mugica Gonzalez; mevrouw Patricia De Beule; de heer Stijn De Roo; mevrouw Sonja Welvaert; de heer Christiaan Van Bignoot; mevrouw Caroline Persyn; de heer Ronny Rysermans; de heer Nicolas Vanden Eynden; mevrouw Alana Herman; mevrouw Els Roegiers; mevrouw Emilie Peeters; mevrouw Helga Stevens; de heer Jeroen Van Lysebettens; mevrouw Martine Verhoeve; de heer Anton Vandaele
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-
algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Woningent heeft op de sociale huisvestingsite aan en nabij Steenakker de bestaande woningen gerenoveerd en ook nieuwe woningen gebouwd.

In de omgevingsaanleg stond een elektriciteitscabine die IMEWO reeds heeft ontmanteld en inpassend in de nieuwbouw heeft geïncorporeerd.

De omgevingsaanleg zelf werd ook heraangelegd en werd door Woningent als last van de subsidiëring reeds eerder naar de stad overgedragen, behalve de verlaten bedding van de cabine, die van IMEWO is.

Omdat die grond geen functie meer heeft voor de eigenaar is deze bereid die aan de Stad te verkopen met als doel deze grond op te nemen in het reeds aangelegde omgevingsgroen.

Beschreven volgens opmetingsplan betreft het lotnummer 6; een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Steenakker, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 8e afdeling, sectie H, perceelnummer 528P2 met een gemeten oppervlakte van 34 m², tegen de prijs van 3.060 euro.

Het goed werd geschat door Mensor, schatter-expert Evelien Dewaele, hiertoe beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder het nummer LAN 171742.

Het opmetingsplan werd opgemaakt door Claeyskens Klaas, landmeter-expert.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van omgevingsgroen aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

Financiële informatie

Visum van de financieel directeur:

Status visum: Visum verleend

Visum verleend op: 8/12/22

Vastleggingnummer(s): 4522001611

Voorgestelde uitgaven: € 3.060,00

Gebudgetteerd: Ja

De aankoop van perceel te 9000 Gent, Steenakker, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, achtste afdeling, sectie H, met perceelnummer 528P2, met een oppervlakte volgens meting van 34 centiare, wordt geschat op 3.060 euro. Plus nog notariskosten te bepalen bij het verlijden van de akte.

Dienst*	Dienst Vastgoed
Budgetplaats	348860000
Categorie*	I
Subsidiecode	nvt
2023	3.060,00
Totaal	3.060.00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Verkoopbelofte Steenakker (deel van de beslissing)
- Opmetingsplan Steenakker
- Schattingsverslag Steenakker
- Actualisatierapport - addendum aan het taxatierapport - GENT - Steenakker

Beslissing

Op voorstel van Het college van burgemeester en schepenen

Beslist het volgende:

- Met unanimiteit

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Steenakker, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, achtste afdeling, sectie H, perceelnummer 528P2 aangeduid als lotnummer 6 op het opmetingsplan, met een gemeten oppervlakte van 34 m², tegen de prijs van 3.060 euro (3.060,00 EUR).

2023_GR_00011 - Lichten van een optie tot aankoop van een onroerend goed gelegen te Gent, Steenakker