



2023_CBS_00733 Indienen voorstel Onroerend Erfgoedpremie via oproep - oproepen
hoogdringende dossiers en kleine totaalprojecten dakrestauraties en stabiliteitswerken -
Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 27 januari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Filip Watteeuw, schepen-voorzitter
mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; mevrouw
Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita
Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Betrokken: Mathias De Clercq, Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, §1.

De beslissing wordt genomen op grond van:

Het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 2.

Het Onroerenderfgoeddecreet van 12 juli 2013, artikel 10.2.1.

Het Onroerenderfgoedbesluit van 16 mei 2014, onderafdeling 10, de erfgoedpremie via oproep.

Motivering

Op 16 oktober 2020 keurde de Vlaamse Regering het besluit goed dat de aanvraagprocedures in het Onroerenderfgoedbesluit voor erfgoedpremies bijzondere procedure en voor meerjarenpremieovereenkomsten wijzigde. Beide premies worden daardoor sinds 15/12/2020 toegekend via het systeem van oproepen. De thema's worden aan het begin van elke beleidsperiode bekendgemaakt, jaarlijks lanceert de minister hieruit specifieke oproepen. Via de thema's en de beoordelingscriteria legt de minister beleidsaccenten die inspelen op de actualiteit en maatschappelijke uitdagingen en noden zoals toegankelijkheid, herbestemming, impulsen aan de omgeving, ... Het domein onroerend erfgoed wordt soms gekoppeld aan andere maatschappelijke sectoren zoals wonen, onderwijs, toerisme, ... Maar ook meer traditionele restauratiedossiers kunnen via de thema's aan bod komen. Via de selectie wil de minister voorbeelden belonen die anderen kunnen inspireren, die vernieuwing brengen of die excellent restauratie-vakmanschap in de kijker stellen.

Op 10 oktober 2022 lanceerde Vlaams minister Matthias Diependaele de oproepen 2023 voor de aanvraag van een erfgoedpremie. Elk van deze oproepen kent eigen inhoudelijk accenten, doelgroepen, bedragen, beschikbaar budget, set van deelnemingsvoorwaarden, weging van de beoordelingscriteria en jury Samenstelling. Er is telkens cofinanciering van 40% tot 60% vereist, afhankelijk van de aanvrager en het gebruik. Tot en met 1 februari 2023 kunnen zakelijkrechthouders van beschermd onroerend erfgoed, waaronder lokale besturen, deelnemen. De 5 thematische oproepen zijn: kleine totaalprojecten kastelen en woonhuizen; kleine totaalprojecten dakrestauraties en stabiliteitswerken; hoogdringende dossiers; impulsdossiers met focus op economische invulling van erfgoed en herbestemming, structurele nevenbestemming en meervoudig gebruik van parochiekerken.

Om zo efficiënt mogelijk te werken met beschikbare mensen en middelen en om het dossier met de meeste kansen zo sterk mogelijk te maken en aan centrale kennisopbouw te doen, brachten de diensten Strategische Subsidies (SUB) en Stadsarcheologie en Monumentenzorg (DSAM) op het managementteam van 4/10/22 een werkwijze voor een interne preselectie.

Er is dringend een grote restauratiecampagne nodig om verdere degradatie van het Groot Vleeshuis tegen te gaan. Het gaat hierbij om dakwerken, stabiliteitswerken en werken die materiaaldegradatie tegengaan. Uit het onderzoeksrapport (2020, op basis van 9 diverse onderzoeken) van het 15^{de}-eeuwse Groot Vleeshuis blijkt dat de houten dakstructuur veel sterker is aangetast dan met het blote oog zichtbaar. De standzekerheidsnota van 2021 bevestigt de ernst van de stabiliteitsproblemen. Die worden nog versterkt door de aanhechting en slechte toestand van de dakkapellen. De vergevorderde aantasting verplichtte in 2022 tot het instellen van een veiligheidsperimeter ter bescherming van passanten op het openbaar domein en de dringende plaatsing van binnen- en buitenschoring en veiligheidsnetten ter preventie van gedeeltelijke instorting. Het Groot Vleeshuis is ontruimd en het promotiecentrum Oost-Vlaamse streekproducten van de Provincie Oost-Vlaanderen is noodgedwongen verhuisd.

Op 22/11/2022 besliste het managementteam om 1 voorstel verder uit te werken voor het indienen van een dossier in het kader van de oproepen voor erfgoedpremies 2023, met name het Groot Vleeshuis bij de oproep 'Hoogdringende dossiers'. Het dossier heeft dus tot doel een erfgoedpremie via oproep voor de restauratie van het Groot Vleeshuis te bekomen.

Na overleg met het agentschap Onroerend Erfgoed en na afstemming met de Dienst Stadsarcheologie en Monumentenzorg, besliste het Departement FM, Dienst Themagebouwen, om het dossier 'Groot Vleeshuis' ook in te dienen voor de oproep 'Kleine totaalprojecten: dakrestauraties en stabiliteitswerken'. Zo vergroten we de kans op een premie en in geval van toekenning binnen beide oproepen ontvangen we als Stad ook een hoger premiebedrag. De regelgeving en de procedure sluiten het cumuleren niet uit, voor zover het om verschillende soorten werken gaat.

Voor de oproep 'Hoogdringende dossiers' dienen we de werken aan de dragende structuur in. Voor de oproep 'Kleine totaalprojecten: dakrestauraties en stabiliteitswerken' dienen we de werken in functie van de dakafwerking (dakbedekking, dakranden, waterafvoeren....) in. Voor beide dossiers ligt de raming, toegevoegd in bijlage, voor de gesubsidieerde werken hoger dan het maximaal aanvaardbare bedrag (750 000 euro) dat in aanmerking komt voor de berekening van de subsidie.

Het uitgewerkte restauratiedossier is op basis van verschillende vooronderzoeken degelijk voorbereid en is doorgesproken met zowel het agentschap Onroerend Erfgoed als de Dienst

Stadsarcheologie en Monumentenzorg. Om te kunnen deelnemen aan de oproep is een conceptnota voorbereid, een onderhoudslogboek, een onderhoudsplan, een kostenraming en een motivatie die de hoogdringendheid onderbouwd. Deze documenten zijn als bijlage toegevoegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraagformulier Groot Vleeshuis hoogdringendheid verklaring
- Aanvraagformulier Groot Vleeshuis Kleine Totaalprojecten verklaring
- Bijlages Onderhoudslogboek Groot Vleeshuis
- Conceptnota Groot Vleeshuis Hoogdringendheid
- Conceptnota Groot Vleeshuis Kleine Totaalprojecten
- Kostenraming Groot Vleeshuis Kleine Totaalprojecten
- Kostenraming hoogdringende werken Groot Vleeshuis
- Lange Termijn onderhoudsmaatregelen Groot Vleeshuis
- Motivatie hoogdringendheid Groot Vleeshuis
- Onderhoudslogboek Groot Vleeshuis

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het indienen van het voorstel 'Groot Vleeshuis' bij het agentschap Onroerend Erfgoed, voor het bekomen van een erfgoedpremie via de oproep 'Hoogdringende dossiers 2023' en of via de oproep 'Kleine totaalprojecten: dakrestauraties en stabiliteitswerken 2023'.

2023_CBS_00733 - Indienen voorstel Onroerend Erfgoedpremie via oproep - oproepen hoogdringende dossiers en kleine totaalprojecten dakrestauraties en stabiliteitswerken