



2023_CBS_00724 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Kalandeberg 2 - [P-329736] - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 26 januari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privaatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

Motivering

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Fleur de Lee, Kalandeberg 2, 9000 Gent, diende op 07/08/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Fleur De Lee, gelegen Kalandeberg 2, 9000 Gent.

Deze aanvraag betreft een bestending van een tijdelijke terrasuitbreiding die werd verkregen omwille van de COVID-maatregelen.

De vergunde terrasoppervlakte in de huidige vergunning is identiek aan de vergunde oppervlakte in de oorspronkelijke vergunning

Vorige vergunning = 15,21 m²

Covid vergunning = 12,27 m²

Huidige vergunning = 15,21 m²

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Brandweer, Mobiliteitsbedrijf, Groendienst, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Met dit besluit wordt tegemoet gekomen aan de adviezen van het Mobiliteitsbedrijf, Dienst Stedenbouw, Groendienst en de opmerking van de Brandweerdienst en wordt de terrasuitbreiding geweigerd omdat de Borreputsteeg zowel voor fietsers als voetgangers toegankelijk moet blijven.

Er moet ook voldoende afstand blijven tussen het terras en de groenzone om schade aan de groenzone door betreding te voorkomen.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm;
- De voorkant van het terras moet volledig open blijven;
- Alle in- en nooduitgangen ten allen tijde bereikbaar blijven vanaf het trottoir of de openbare weg;
- Alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit + hydranten ten allen tijde onmiddellijk bereikbaar blijven voor de hulpdiensten;

Adviezen

Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:

Brandweer - gunstig onder voorwaarden

Positief advies van brandweer mits

*** de afmeting van de doorgang tussen het terras tegenover de gevel van het gebouw Kalandeberg 1 en de gevel van het gebouw zelf dient minstens gelijk te zijn aan de breedte van de toegangsdeur / evacuatie uitgang in de gevel kant Kalandeberg, dit is momenteel waarschijnlijk niet het geval en dient nagemeten te worden, indien nodig dient de grens van het terras opgeschoven te worden verder van de gevel van het gebouw weg;**

* alle in- en nooduitgangen ten allen tijde bereikbaar blijven vanaf het trottoir of de openbare weg;

* alle aansluitingen van water, gas en elektriciteit + hydranten ten allen tijde onmiddellijk bereikbaar blijven voor de hulpdiensten;

* terrasmeubilair (ook parasols) mag niet buiten de terraszone uitsteken;

* wanneer terrasverwarmers gebruikt worden:

- definitie terrasverwarmers: vast gemonteerde en/of tijdelijk opgestelde verwarmingstoestellen die bedoeld zijn om de buitenlucht op te warmen (zoals warmtstralers, infraroodstralers, patioheaters, ...) en ongeacht of deze op elektriciteit, aardgas of vloeibaar gemaakte petroleumgassen werken.

- onderdelen waarmee terrasverwarmers zijn samengesteld moeten:

* een CE-markering bezitten

* bestemd zijn voor de Belgische markt

- terrasverwarmers moeten voorzien zijn van:

* een goed zichtbare afsluitkraan binnen handbereik van de energiebron

* een vlambeveiliging, waarbij de energietoevoer naar de branders automatisch wordt

afgesloten van zodra de vlam uitgaat

* een omvalbeveiliging, waarbij de energietoevoer automatisch wordt afgesloten wanneer het toestel omvalt

- Losstaande terrasverwarmers moeten zo geplaatst worden dat omvallen wordt vermeden; op een stabiele ondergrond, uit de wind geplaatst worden en beschermd tegen aanrijding. De plaatsing van terrasverwarmers mag de evacuatie niet bemoeilijken. Maatregelen dienen getroffen te worden zodat personen zich niet kunnen verbranden aan de hittebron.

- Het is verboden om terrasverwarmers te plaatsen in de onmiddellijke omgeving van brandbare materialen.

- Een wissel van gasfles voor de voeding van de terrasverwarmers op gas is verboden tijdens aanwezigheid van publiek.

Mobiliteitsbedrijf - gunstig onder voorwaarden

MOB- voetgangers:

We volgen het advies van stedenbouw.

Het extra terras van 2m x 3.9m zorgt, niet alleen voor onleesbaarheid voor de voetganger/fietser, maar ook voor een slalombeweging. We vragen hier een afdoende brede doorgang zodat de voetgangers (en fietsers) afdoende circulatiemogelijkheid hebben en leesbaarheid van dit kruispunt. Dit deel van het terras adviseren we ongunstig.

Voor deze aanvraag volgen we dezelfde redenering: voor de covid-verruiming adviseren we ongunstig.

De Borluutdreef moet toegankelijk blijven, de situatie op het kruispunt leesbaar en doorgang naar de Borluutdreef mogelijk voor zowel fietsers als voetgangers. De huidige opstelling maakt de situatie onleesbaar en niet bruikbaar.

Groendienst - ongunstig advies

De afstand tussen het terras en de groenzone is te klein, waardoor er kans is op schade aan de groenzone door betreding.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - gunstig onder voorwaarden

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning geeft een **gunstig advies** voor het gevelterras

We geven wel **negatief advies** voor de **terrasuitbreiding**, want deze verstoort het ruimtelijke evenwicht op deze plek. De afstand tot het boomplantvak en het gebouw van de federale overheid zijn veel te klein, en de doorgang naar, en het zicht op de Borreputsteeg worden ernstig gehinderd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Foto
- Foto
- Foto
- Vergunning (deel van de beslissing)

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Verleent een vergunning aan Fleur de Lee, Kalandeberg 2, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Fleur De Lee, gelegen Kalandeberg 2, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2023_CBS_00724 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras
- Kalandeberg 2 - [P-329736]