



RUP Dampoort

Nota flankerend beleid

12 januari 2023

Entiteit

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Departement Stedelijke Ontwikkeling

Contactpersoon

Raf Mandervelt

1. Voor wie is deze nota bedoeld en wat is het statuut ervan?

De nota geeft gevolg aan de vraag van de Gecoro om bij de goedkeuring van het RUP Dampoort een document toe te voegen waarin Stad Gent zich engageert tot uitvoering en opvolging van het flankerend beleid – zoals opgenomen in hun advies – en dit binnen de grenzen van haar bevoegdheid.

De nota wordt als informatief document toegevoegd aan het gemeenteraadsbesluit tot definitieve vaststelling van het RUP.

De nota baseert zich op de elementen voor een flankerend beleid die de Gecoro in haar advies van 6/12/2022 aanreikt. De selectie van deze elementen komt voort uit de behandeling van de bezwaren. De Gecoro heeft immers vastgesteld dat een aantal van de ingediende opmerkingen of bezwaren wél terecht zijn maar niet eenduidig kunnen worden toegewezen aan het RUP als planningsinstrument.

Zoals toegelicht in hoofdstuk 7 van de toelichtingsnota, is de Stad Gent voor de uitvoering van dit project in belangrijke mate afhankelijk van de andere partners, en dan met name De Vlaamse Werkvennootschap, AWV, De Lijn, NMBS en Infrabel. De Stad kan zich in deze nota dan ook enkel engageren voor die maatregelen die tot haar bevoegdheid behoren. Zij zal er evenwel steeds bij haar partners op aandringen om de maatregelen die de Gecoro als onderdeel van een flankerend beleid aanhaalt, ook effectief uit te voeren.

Een belangrijk deel van de voorgestelde maatregelen vindt zijn basis in het goedgekeurde plan MER. Dit MER maakt integraal deel uit van het definitief vast te stellen RUP. De Stad zal uiteraard alle milderende maatregelen uit dit plan MER die tot haar bevoegdheid horen, uitvoeren en opvolgen.

2. Engagementsverklaring Stad Gent

Naast het laten doorwerken van de resultaten van de effectbeoordeling in het RUP en het creëren van een juridisch kader dat de milderende maatregelen waar mogelijk verplicht en minstens ondersteunt, engageert de Stad Gent zich om daarenboven volgende maatregelen die volgen uit het plan MER en het advies van de Gecoro verder mee te nemen op **beleids- en projectniveau**.

- > Stad Gent werkt de wijkmobiliteitsplannen in de omgeving van Dampoort verder uit en engageert zich om de hierin opgenomen maatregelen die binnen haar bevoegdheid vallen, uit te voeren.
- > Stad Gent werkt verder aan de implementatie van het beleid om de luchtkwaliteit in en rond het plangebied te verbeteren, onder meer door het uitwerken van een ondersteunend beleid voor elektrische wagens en deelsystemen.
- > Stad Gent engageert zich om maatregelen inzake duurzame energie te stimuleren en te faciliteren, onder meer door het uitwerken van een ondersteunend beleid voor de uitbouw van warmtenetwerken en energiedeelsystemen.
- > Stad Gent engageert zich om de gewenste functievermenging in het plangebied ook effectief gerealiseerd te krijgen, en dit mede op basis van de stedenbouwkundige voorschriften van dit RUP.
- > Stad Gent engageert zich om het gedeeld gebruik en duurzaam hergebruik van parkeerplaatsen te stimuleren en te faciliteren.

Voor de concrete realisatie van de bovenlokale infrastructuur ter hoogte van Dampoort (oa verleggen van de stadsring R40 en bouw van de tunnel onder Dampoort, aanleg van de openbaar vervoersknoop aan het station Dampoort, stabiliseren en verlagen van de kaaimuren rond de Zwaaihoek, bouw van de bovenlokale fietsinfrastructuur ter hoogte van de stationsomgeving, ...), stelde de Vlaamse Regering de Werkvennootschap aan als trekker. Naast de geplande infrastructuurwerken aan Dampoort omvat de opdracht van de Werkvennootschap tevens de realisatie van 10 km aan nieuwe tramlijnen door de realisatie van tramlijn 7 en de verlenging van tramlijn 4. Het project kreeg de naam Gentspoort en is inmiddels in volle voorbereiding (zie <https://www.gentspoort.be/>). Het **project Gentspoort** is van cruciaal belang voor de Stad en krijgt de absolute prioriteit en volle medewerking vanuit de Stad.

- > De realisatie van het project Gentspoort vereist onder meer de opmaak van een project-MER. De Werkvennootschap neemt initiatief om deze project-MER op te starten in 2023, parallel met de opmaak van het ontwerp voor Gentspoort.
 - De Stad Gent zal erop toezien dat er in kader van het project-MER verder onderzoek gevoerd wordt naar de meest aangewezen locatie, vorm en oriëntatie van de tunnelmonden, alsook het plaatsen van schermen en obstakels ter hoogte van de tunnelmonden en een eventuele behandeling van de uittredende lucht, teneinde de emissies van het verkeer te reduceren of af te schermen van voetgangers, fietsers en bewoners.
 - De Stad Gent zal in het kader van het project Gentspoort en samen met de Werkvennootschap verder onderzoek voeren naar de gewenste verkeerscirculatie in de stationsomgeving, rekening houdend met de nieuwe ligging van de R40 langs het spoor, zodat het voornemen om de Kasteellaan zo autoluw mogelijk in te richten ook effectief waargemaakt kan worden.
- > Stad Gent dringt er bij Vlaamse overheid in het kader van het project Gentspoort op aan om tijdens de realisatiefase de verkeerscirculatie te monitoren en zo nodig bijstellingen te doen.
- > Stad Gent dringt er bij de Werkvennootschap op aan om de materialen die vrijkomen na sloop van het inventaris pand langs de Koopvaardijlaan 8-10 te recupereren.

- > Stad Gent dringt er bij de Werkvennootschap op aan om de onderhandelingen in functie van de aankoop of onteigening van de gronden die nodig zijn voor de aanleg van de wegenis en van de tunnel, zo snel mogelijk op te starten zodat er voldoende tijd is voor een kwalitatieve begeleiding van de betrokken bewoners.
- > Stad Gent dringt er bij de betrokken partners in het project 'Gentspoort' op aan om voldoende schuilinfrastructuur te voorzien voor de gebruikers van het openbaar of collectief vervoer.
- > Stad Gent dringt er bij de betrokken partners in het project 'Gentspoort' op aan om een beperkt aantal bovengrondse parkeerplaatsen voor bezoekers of leveringen te voorzien.

In de loop van 2023 starten Infrabel, NMBS en Stad Gent met de uitwerking van een gemeenschappelijke strategische visie op de spoorweginfrastructuur in en naar Gent. Deze visie "**Spoor in en naar de Stad**" zal een beleidskader vormen voor toekomstige ambities op (middel)lange termijn en een leidraad vormen voor concrete ontwikkelingen en projecten op en langs het spoor.

- > In het kader van deze visievorming en eventueel latere projectuitwerking zal Stad Gent er bij de spoorwegbeheerder op aandringen om de omgevingskwaliteit langs het spoor te verhogen, door onder meer de impact van het spoorweggeluid voor de omgevende bewoners grondig te onderzoeken en om bij de verdere uitwerking op projectniveau de best beschikbare technieken te gebruiken om tot geluidsreductie te komen.
- > Stad Gent dringt er bij de spoorwegbeheerder op aan om de ecologische verbinding – zoals aangeduid op het grafisch plan – ten alle tijden te behouden. Indien het bestaand groen moet verdwijnen voor de uitbreiding van de sporen, dan zal de Stad Gent het behoud van deze ecologisch verbindende functie bepleiten bij de spoorwegbeheerder, bijvoorbeeld door een compenserende nieuwe groene verbinding te realiseren.