



Opschrift

Vergadering van 19 januari 2023

Nummer: 2023_MV_00038

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Sonja Welvaert: Maatregelen afrekeningen voor sociale huurders

Raadslid(-leden):

Sonja Welvaert - PVDA

Bevoegd: Tine Heyse

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

Verschillende huurders van sociale woningen krijgen onverwachte, en zeer hoge, afrekeningen toegestuurd. De meeste bewoners van sociale huurwoningen verkeren echter in financieel kwetsbare situaties. Onverwachte afrekeningen ondermijnt de stabiliteit van hun financiële situatie.

Onze fractie heeft daarover volgende vragen:”

Vraag:

- Hoe staat de schepen tegenover extra, hoge afrekeningen voor sociale huurders?
- Zijn er maatregelen die het college wil nemen om extra kosten te vermijden die boven het budget van de gemiddelde sociale huurder liggen? Zo ja, op welke manier ziet de schepen deze maatregelen uitgewerkt?

Antwoord

De aanrekening van kosten en lasten bij huurders (ook sociale huurders) is geregeld in het Vlaamse uitvoeringsbesluit codex wonen.

Welke kosten en lasten aan de huurder moeten aangerekend worden is specifiek opgenomen in dat besluit. Ook wordt bepaald hoe de voorafbetalingen en afrekeningen moeten geregeld worden.

De maatschappij kan dus niet zomaar 'extra' kosten aanrekenen.

Zelf de manier waarop voorschotten eventueel kunnen bijgestuurd worden is opgenomen.

Het gaat hier eigenlijk om kosten die (ook in de private huurmarkt) worden aangerekend. Op de aanrekening van deze kosten is bij sociale huur geen sociale correctie voorzien door Vlaanderen.

Een hoge afrekening kan een gevolg zijn van wijzigende kosten gedurende het jaar, specifiek voor die woning.

U merkt dat dit dus allemaal zeer gebouw gebonden is.

Wij hebben geen indicaties dat het hier een algemeen probleem is alle sociale huurders betreft. Het is dus projectgebonden en ik heb op die specifieke cases geen zicht op de afrekening, gelukkig maar.

Als de afrekening de draagkracht van de individuele huurder overstijgt, zal moeten gekeken worden naar een afbetalingsplan, al dan niet met ondersteuning van het OCMW. Maar ook dat is dus dossier gebonden (dus zelfs niet gebouw gebonden, maar individuele huurders)

U heeft een collega die afgevaardigd is in de raad van bestuur van thuispunt. Gent. Ik raad aan om via hem de maatschappij te bevragen wat het probleem juist is.
