



Vergadering van 24 januari 2023

2023_GR_00011 Lichten van een optie tot aankoop van een onroerend goed gelegen te Gent, Steenakker - Goedkeuring

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 11°.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Burgerlijk Wetboek, Boek II en Boek III, titel VI 'Koop'.

Motivering

Woningent heeft op de sociale huisvestingsite aan en nabij Steenakker de bestaande woningen gerenoveerd en ook nieuwe woningen gebouwd.

In de omgevingsaanleg stond een elektriciteitscabine die IMEWO reeds heeft ontmanteld en inpassend in de nieuwbouw heeft geïncorporeerd.

De omgevingsaanleg zelf werd ook heraangelegd en werd door Woningent als last van de subsidiëring reeds eerder naar de stad overgedragen, behalve de verlaten bedding van de cabine, die van IMEWO is.

Omdat die grond geen functie meer heeft voor de eigenaar is deze bereid die aan de Stad te verkopen met als doel deze grond op te nemen in het reeds aangelegde omgevingsgroen.

Beschreven volgens opmetingsplan betreft het lotnummer 6; een perceel grond gelegen te 9000 Gent, Steenakker, thans gekend of het geweest zijnde bij het kadaster Gent, 8e afdeling, sectie H, perceelnummer 528P2 met een gemeten oppervlakte van 34 m², tegen de prijs van 3.060 euro.

Het goed werd geschat door Mensor, schatter-expert Evelien Dewaele, hiertoe beëdigd door de rechtbank van eerste aanleg te Gent, ingeschreven op het tableau van landmeters-experten onder het nummer LAN 171742.

Het opmetingsplan werd opgemaakt door Claeyskens Klaas, landmeter-expert.

De Stad verwerft het voormelde goed om er de bestemming van omgevingsgroen aan te geven en dit aldus te affecteren naar het openbaar domein.

Financiële informatie

Vastleggingnummer(s): 4522001611

Voorgestelde uitgaven: € 3.060,00

Gebudgetteerd: Ja

De aankoop van perceel te 9000 Gent, Steenakker, thans gekend bij het kadaster of het geweest zijnde onder Gent, achtste afdeling, sectie H, met perceelnummer 528P2, met een oppervlakte volgens meting van 34 centiare, wordt geschat op 3.060 euro. Plus nog notariskosten te bepalen bij het verlijden van de akte.

Dienst*	Dienst Vastgoed
Budgetplaats	348860000
Categorie*	I
Subsidiecode	nvt
2023	3.060,00
Totaal	3.060.00

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

Bijgevoegde bijlage(n):

- Opmetingsplan Steenakker

Voorstel

Legt aan de gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Beslist tot het lichten van de optie, aan de Stad Gent verleend door de verkoper bij de bijgevoegde verkoopbelofte, tot aankoop van het onroerend goed gelegen te 9000 Gent, Steenakker, kadastraal bekend of het geweest zijnde Gent, achtste afdeling, sectie H, perceelnummer 528P2 aangeduid als lotnummer 6 op het opmetingsplan, met een gemeten oppervlakte van 34 m², tegen de prijs van 3.060 euro (3.060,00 EUR).