



2023_CBS_00371 Nota 'Actualisatie ruimteboekhouding 2021 - 2022' - Kennisneming

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 januari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Sami Souguir

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2.

De beslissing wordt genomen op grond van:

De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 1.1.4.

Motivering

De gemeenteraad heeft op 22 mei 2018 de Structuurvisie 2030 - Ruimte voor Gent definitief vastgesteld. Eén van de ambities die in Ruimte voor Gent worden nagestreefd, is het opvangen van de groei van de stad binnen het stedelijk gebied. Ruimte voor Gent kiest daarom voor ruimteneutraliteit. Ruimteneutraliteit betekent dat er per saldo op ons grondgebied geen harde bestemmingen bijkomen om de ruimtelijke ontwikkeling in Gent op te vangen.

De Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning werkte een methodiek uit voor de ruimteboekhouding van de ruimteneutraliteit. Het college van burgemeester en schepenen keurde op 3 mei 2018 deze methodiek goed en nam kennis van de nulmeting (vastgelegd op 1 juli 2017). Jaarlijks voeren we een actualisatie uit van deze ruimteboekhouding.

De nota 'Actualisatie ruimteboekhouding 2021-2022' bevat de actualisatie van de ruimteboekhouding voor de periode van tot 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022.

Uit die nota blijkt dat er door de definitieve vaststelling van het gemeentelijk RUP 169 'Thematisch RUP Groen' (Gemeenteraad van 28 september 2021) per saldo een verschuiving is van 125,1 ha van harde naar zachte bestemmingen.

Daarnaast is er binnen het definitief vastgestelde gewestelijk RUP Vinderhoutse bossen en vallei van de Oude Kale (Besluit Vlaamse Regering, 11 maart 2022) op Gents grondgebied een

verschuiving van 1,5 ha van zachte naar harde bestemmingen: De R4 loopt deels doorheen de boskern van Vinderhout en is op het gewestplan als natuurgebied ingetekend. Door het GRUP 'Vinderhoutse bossen en vallei van de Oude Kale' krijgt deze weg een gepaste bestemming als infrastructuur.

Dit betekent dat er in de periode van tot 1 juli 2021 tot en met 30 juni 2022 in totaal een toename was van 123,6 ha aan zachte bestemmingen.

Ten opzichte van de nulmeting op 1 juli 2017 noteren we een toename van de oppervlakte aan zachte bestemmingen met 114,0 ha ten nadele van de oppervlakte aan harde bestemmingen. Die verschuiving is in hoofdzaak te wijten aan het RUP 169 'Thematisch RUP Groen'.

De bij dit besluit gevoegde nota 'Actualisatie ruimteboekhouding 2021 - 2022' is opgemaakt volgens de methodiek die het college heeft goedgekeurd op 3 mei 2018. De ruimteboekhouding toestand 1 juli 2022 wordt in deze nota beschreven. Daarom wordt de nota 'Actualisatie ruimteboekhouding 2021 - 2022' aan het college ter kennisneming voorgelegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- 20221215_NO_actualisatie_ruimteboekhouding_2021_2022.pdf

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Neemt kennis van de ruimteboekhouding toestand 1 juli 2022, zoals vastgesteld in de bij dit besluit gevoegde nota 'Actualisatie ruimteboekhouding 2021 - 2022'.

2023_CBS_00371 - Nota 'Actualisatie ruimteboekhouding 2021 - 2022'