



---

**2023\_CBS\_00358 2022215 - vraag tot schrapping risicoground Poortakkerstraat 31 (afd 25 sectie A nr 81L) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1316/E/1 en 1316/E/2)**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 januari 2023

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Tine Heyse

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56
- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- VLAREBO, Artikel 22
- Bodemdecreet, Artikel 7

**Motivering**

**Het college van burgemeester en schepenen keurt de schrapping van de risicoground goed.**

**WAT GAAT AAN DEZE BESLISSING VOORAF?**

Henrist, De Mulder En Bultereys, Geassocieerde Notarissen bv heeft een aanvraag tot schrapping van een risicoground uit de gemeentelijke inventaris ingediend bij het college van burgemeester en schepenen op 22 december 2022.

Volgende wordt aangevraagd:

- Onderwerp: vraag tot schrapping risicoground Poortakkerstraat 31 (afd 25 sectie A nr 81L) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1316/E/1 en 1316/E/2)

Het perceel dat de aanvrager wenst te schrappen als risicoground is opgenomen in de gemeentelijke inventaris.

Volgende vergunningendossiers met risicorubrieken zijn van toepassing:

Dossier: 1316/E/2 - Beslissing: 31 augustus 1995 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: BEDDELEEM NV - het uitbreiden van een houtverwerkend bedrijf

Vergunde risico-rubrieken: 17.3.8., 29.5.2.2°

Dossier: 1316/E/1 - Beslissing: 1 juni 1995 (College van burgemeester en schepenen)

Inrichting: BEDDELEEM NV - het lozen van normaal huisafvalwater in de gewone oppervlaktewateren (rubriek 3.2), een inrichting voor het mechanisch behandelen van metalen (rubriek 29.5.2.1), exploiteren van een mazouttank van 5.000 liter, een mazouttank van 2.000 liter en een dieseltank van 5.000 liter (rubriek 17.3.6.1.b)

Vergunde risico-rubrieken: 29.5.2.1°

Volgende calamiteiten of klachten met betrekking tot de bodem zijn vastgesteld:

Er zijn geen calamiteiten of klachten gekend.

Het perceel is opgenomen in volgende dossiers van OVAM:

Er zijn geen bodemonderzoeken gekend.

De motivatie van de aanvrager om het perceel als risicoground te schrappen is als volgt:

De risico-activiteiten vonden nooit plaats op het perceel 81L, maar enkel op de aanpalende percelen (eigendom van de vennootschap).

De motivatie is onderzocht door de Dienst Milieu en Klimaat.

Aan de hand van de plannen horende bij de vergunningen en historische luchtfoto's kan worden vastgesteld dat op het perceel 81L geen risico-activiteiten plaatsvonden. Op het perceel bevond zich de directeurswoning en accommodaties. Op vandaag is het nog steeds een woning.

Conclusie

De motivatie van de aanvrager wordt gevolgd. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen uit de gemeentelijke inventaris.

Elke gemeente beheert een inventaris van risicogrounden die op haar grondgebied gelegen zijn. Het college van burgemeester en schepenen beschikt over voldoende informatie om het perceel te schrappen als risicoground. Het perceel wordt geschrapt uit de gemeentelijke inventaris en deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

## **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

**Artikel 1:**

Het college van burgemeester en schepenen schrapt volgend perceel uit de gemeentelijke inventaris van risicogronden:

Gent (afd. 25) sectie A 81 L

Deze informatie wordt doorgegeven aan OVAM zodat zij dit ook toevoegen aan het grondeninformatieregister.

2023\_CBS\_00358 - 2022215 - vraag tot schrapping risicogrond Poortakkerstraat 31 (afd 25 sectie A nr 81L) te 9051 Sint-Denijs-Westrem (1316/E/1 en 1316/E/2)