



Bestemd voor de gemeenteraad

2023_CBS_00382 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst aanpassen van binnenschrijnwerk in diverse gebouwen behorende tot het patrimonium van de Groep Gent voor een periode van 4 jaar- FEG/2022/028/GRD/ID5386 - Bestek - Vaststelling

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 19 januari 2023

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; mevrouw Astrid De Bruycker, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Hafsa El-Bazioui

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

Motivering

Naar aanleiding van bezoeken van de brandweer, IDPBW en overige controlerende instanties in diverse welzijns-, stads-, politie-brandweer - en schoolgebouwen worden dikwijls opmerkingen geformuleerd met betrekking tot compartimentering, evacuatie, HACCP, enz. Deze opmerkingen leiden dikwijls tot aanpassingen aan de inrichting van betreffende gebouwen en dienen in vele gevallen op korte termijn te worden uitgevoerd. Om enerzijds sneller te kunnen inspelen op de soms gevaarlijke toestanden in deze gebouwen en anderzijds voor dit soort opdrachten niet telkens een afzonderlijke prijsvraag met bijhorende administratieve procedure te moeten opstarten werd daarom beslist tot het opmaken van een raamovereenkomst voor dergelijke werken.

De doelwaarde (maximale bedrag van afname) van de huidige raamovereenkomst voor aanpassingen aan binnenschrijnwerk in diverse stads- en politiegebouwen met einddatum 30 september 2023 zal vervroegd worden bereikt gelet op het feit dat er meer afname van de raamovereenkomst is geweest dan aanvankelijk werd verwacht.

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst aanpassen van binnenschrijnwerk in diverse gebouwen behorende tot het patrimonium van de Groep Gent voor een periode van 4 jaar- FEG/2022/028/GRD/ID5386, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs

Dit contract voorziet:

- verwijderen van binnenschrijnwerk;
- herstellen van bezetwerk op muren;
- plaatsen van brandwerende scheidingswanden, binnenramen in gipskartonwanden, enkel en dubbele binnendeuren, enkele en dubbele branddeuren, bekleding en omlijsting van binnendeuren;
- aanbrengen van mechanische of elektromechanische deursluiters;
- plaatsen van vingerbeveiliging aan binnendeuren;
- plaatsen van eilanden (geluidsabsorberende tegels);
- plaatsen van verlaagde zoldering, kapstokbakken, lambrisering, keukenmeubelen

Wij verzoeken om vervroegd te mogen aanbesteden gelet op het feit dat de doelwaarde van de huidige raamovereenkomst voor aanpassingen aan binnenschrijnwerk in diverse stads- en politiegebouwen vervroegd zal bereikt worden waardoor we willen anticiperen op een nieuwe raamovereenkomst om de continuïteit van onze werking te kunnen verzekeren.

Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 1.089.000 euro, inclusief btw.

Financiële informatie

Voorgestelde uitgaven: € 3.410.000,00

Gebudgetteerd: Ja

| | | | | |
|---------------------|--------------|--------------|--------------|--------------|
| Dienst* | FM Onderwijs | FM Onderwijs | FM Onderwijs | FM Onderwijs |
| Budgetplaats | 6% BTW | 21% BTW | 6% BTW | 21% BTW |
| Categorie* | EXP | EXP | INV | INV |
| 2023 | 50.000 EUR | 34.000 EUR | 120.000 EUR | 75.000 EUR |
| 2024 | 55.000 EUR | 37.000 EUR | 130.000EUR | 85.000 EUR |
| 2025 | 55.000 EUR | 37.000 EUR | 130.000 EUR | 85.000 EUR |
| 2026 | 55.000 EUR | 37.000 EUR | 130.000 EUR | 85.000 EUR |
| 2027 | 7.000 EUR | 3.000 EUR | 7.000 EUR | 15.000 EUR |
| Totaal | 222.000 EUR | 148.000 EUR | 517.000 EUR | 345.000 EUR |

| | | | | |
|---------------------|-------------|-------------|--------------|--------------|
| Dienst* | FM Thema | FM Thema | Politie | Politie |
| Budgetplaats | 3470500WE | 3512400F3 | 33000/125-06 | 33000/724-60 |
| Categorie* | EXP | INV | EXP | INV |
| 2023 | 23.000 EUR | 205.000 EUR | 5.000 EUR | 25.000 EUR |
| 2024 | 25.000 EUR | 210.000 EUR | 5.000 EUR | 26.000 EUR |
| 2025 | 25.000 EUR | 210.000 EUR | 5.000 EUR | 26.000 EUR |
| 2026 | 25.000 EUR | 210.000 EUR | 5.000 EUR | 18.000 EUR |
| 2027 | 2.000 EUR | 5.000 EUR | 2.000 EUR | 5.000 EUR |
| Totaal | 100.000 EUR | 840.000 EUR | 22.000 EUR | 100.000 EUR |

| | | | | |
|---------------------|-----------|-----------|------------|-------------|
| Dienst* | HVZC | HVZC | FM Welzijn | FM Welzijn |
| Budgetplaats | | | OCMW | OCMW |
| Categorie* | EXP | INV | EXP | INV |
| 2023 | 1.000 EUR | 5.000 EUR | 12.500 EUR | 125.000 EUR |
| 2024 | 1.000 EUR | 5.500 EUR | 25.000 EUR | 247.000 EUR |
| 2025 | 1.000 EUR | 5.500 EUR | 25.000 EUR | 247.000 EUR |
| 2026 | 1.000 EUR | 5.000 EUR | 25.000 EUR | 245.000 EUR |

| | | | | |
|---------------|--------------|---------------|----------------|-------------|
| 2027 | 1.000 EUR | 1.000 EUR | 12.500 EUR | 125.000 EUR |
| Totaal | 5.000 EUR | 22.000 EUR | 100.000 EUR | 989.000 EUR |

Verwachte ontvangsten: € 0,00

Bijgevoegde bijlage(n):

- Raming perceel 1 FM Onderwijs
- Raming perceel 2 FM Themagebouwen
- Raming perceel 3 FM Welzijn
- Bestek

Beslist het volgende:

Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:

Artikel 1:

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken
- Raamovereenkomst aanpassen van binnenschrijnwerk in diverse gebouwen behorende tot het patrimonium van de Groep Gent voor een periode van 4 jaar - FEG/2022/028/GRD/ID5386.
Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde prijsvaststelling.

Uitvoeringstermijn: 48 maanden.

Gunningscriteria: prijs.

Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:

Artikel 2:

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2023_CBS_00382 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst aanpassen van binnenschrijnwerk in diverse gebouwen behorende tot het patrimonium van de Groep Gent voor een periode van 4 jaar- FEG/2022/028/GRD/ID5386 - Bestek