



**commissie stedenbouw, stadsontwikkeling, natuur  
en wonen (SSW)**

Openbare dossierstukken van de vergadering van 19 januari  
2023

---

In deze bundel kan u de voor openbaarmaking vatbare dossierstukken bij de volgende mededelingen vinden:

**e) Opvolging themacommissie op verplaatsing rond studentenhuisvesting. (met bijlagen)**

e) Opvolging themacommissie op verplaatsing rond studentenhuisvesting. (met bijlagen)

**Openbare bijlage(n)**

- 20230119\_DO\_SSW\_advies woonraad\_2023-01\_studentenhuisvesting.pdf

Contactinfo adviesraad  
Stedelijke Woonraad  
Botermarkt 1  
9000 Gent

Advies gericht aan:  
Voorzitter van de Gemeenteraad  
Christophe Peeters

13/01/2023

**WORA-ADVIES 2023-01 over studentenhuisvesting in het kader van de themacommissie op verplaatsing**

---

**Aard van het advies**

- Gunstig  
 Gunstig onder voorwaarden  
 Ongunstig  
 Onthouding

---

**Soort advies**

- Verplicht  
 Spontaan  
 Op vraag van de voorzitter van de Gemeenteraad

---

**Reglement, wet of decreet op basis waarvan advies werd verleend**

De Stedelijke Woonraad is een door de Gemeenteraad van 20/10/1997 ingerichte lokale adviesraad. Hij kan advies verlenen op vraag van het stadsbestuur en spontaan advies verlenen op eigen initiatief.

Hier verleent de adviesraad een advies op vraag van de voorzitter van de Gemeenteraad naar aanleiding van de themacommissie op verplaatsing dd 8/11/2022.

---

**Aanleiding/Omkadering (situering/achtergrondinformatie)**

Met het oog op een sterkere beleidsparticipatie richt de voorzitter van de Gemeenteraad themacommissies op verplaatsing in. Een eerste sessie op 8/11/2022 handelde over studentenhuisvesting. Gemeenteraadsleden gaan in dialoog met burgers en partnerorganisaties.

Aan de adviesraad werd gevraagd om bijkomend advies te geven op dit thema naar aanleiding van deze themacommissie. Onderstaand advies is een aanvullend advies op de eerder geformuleerde adviezen van de Stedelijke Woonraad dd 28/10/2021 en 17/03/2022.

---

**Advies en motivering van het advies**

De Stedelijke Woonraad geeft aan dat dit thema reeds uitvoerig werd besproken en resulteerde in twee adviezen (28/10/2021 en 17/3/2022). Gelet op de krappe tijdsperiode om dit bijkomend advies te formuleren én gelet op het feit dat de bevindingen op de themacommissie op verplaatsing grotendeels sporen met de eerdere geformuleerde adviezen, beperkt de Stedelijke Woonraad zich tot de volgende weliswaar zeer belangrijke aandachtspunten :

- Er moet bijkomende aandacht gaan naar de betaalbaarheid van studentenhuisvesting. De huidige ruimtelijke verplichting om 20% basiskamers te voorzien in grootschalige studentenhuisvestingsprojecten is niet voldoende om de betaalbaarheid voor elke student te garanderen.

- De Woonraad herhaalt expliciet zijn bezorgdheid over de druk die bijkomende studentenhuisvesting zou kunnen geven op de reguliere woonmarkt bij het ondoordacht versoepelen en/of uitbreiden van klein- en midschalige studentenhuisvesting. Studentenhuisvesting mag niet in concurrentie gaan met de reguliere woonmarkt.

De Stedelijke Woonraad drukt expliciet zijn appreciatie uit over de werkwijze en de organisatie van de themacommissie op verplaatsing. Deze methodiek was zinvol en succesvol om participatie te bevorderen.

Tot slot wenst de Stedelijke Woonraad een suggestie te doen voor een volgende themacommissie op verplaatsing : de verkoop van publieke gronden en panden met in het bijzonder de verkoop van sociale woningen.

---

**Hoe kwam dit advies tot stand? Wie werd betrokken bij het advies?**

De verslaggeving van de themacommissie op verplaatsing werd aan de leden van de woonraad bezorgd.

De adviesraad is vertrouwd met de Beleidsnota Wonen.

---

Hoogachtend

Willy Du Bois  
Voorzitter Stedelijke Woonraad



