

**Ministerieel besluit houdende delegatie van planningsbevoegdheid voor het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'nr 172 Dampoort Gent' in Gent**

DE VLAAMSE MINISTER VAN OMGEVING, NATUUR EN LANDBOUW,

Gelet op de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening houdende de organisatie van de ruimtelijke ordening, artikel 2.2.1, § 2;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse Regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse Regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 25 juli 2014 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, het laatst gewijzigd bij het besluit van de Vlaamse Regering van 28 maart 2018;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering houdende de definitieve vaststelling van het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'Afbakening grootstedelijk gebied Gent' van 15 december 2005;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Gentse en kanaalzone en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende goedkeuring van het provinciaal ruimtelijk structuurplan van de provincie Oost-Vlaanderen en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 9 april 2003 houdende de goedkeuring van het gemeentelijk ruimtelijk structuurplan van de stad Gent en latere wijzigingen;

Gelet op het besluit van de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen van 29 juni 2018 houdende het verlenen van een delegatie aan de stad Gent aangaande de opname van een secundaire weg in het plangebied;

Gelet op de delegatieverzoek vanwege het College van Burgemeester en Schepenen van de stad Gent van 16 mei 2018 aan de Vlaamse Regering voor de opmaak van het gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'nr 172 Dampoort Gent';

Overwegende dat het gemeentelijk RUP betrekking heeft op een strategische locatie, meer bepaald de omgeving van het hoofdstation Gent Dampoort binnen een grootstedelijke context, dat ook een deel van het aanpalende hoofdspoorwegennet mee in het plangebied wordt betrokken; dat het bepalen van de ontwikkelingsmogelijkheden van dergelijk gebied een Vlaamse planningsbevoegdheid is;

Overwegende dat het gewestelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'afbakening grootstedelijk gebied Gent' geen deelplan voor de omgeving van het Dampoort station omvat, onder meer omdat de Vlaamse Regering met de gewestplanbestemming 'zone voor stedelijke ontwikkeling' een verder ordenend planologisch initiatief van de stad voorzag, namelijk een

BPA; dat de specifieke bepaling over de opmaak van een BPA niet meer van kracht is; dat een samenhangende visie en ontwikkeling van de stationsomgeving met het verder uitbouwen van het station als een mobiliteitsknooppunt en met aanpassingen aan de aangrenzende verkeersknoop op het tracé van de R40 aangewezen is; dat de stad Gent in haar delegatievraag dergelijke samenhangende visie vooropstelt;

Overwegende dat de stad Gent in het delegatieverzoek aangeeft een duidelijke voorkeur te hebben voor een tunnelvariant voor de R40 ten nadele van een gelijkvloerse variant; dat de stad Gent dit wenst te verankeren in het gemeentelijk RUP; dat dit voorkeursscenario evenwel nog niet als beslist beleid kan worden beschouwd; dat verder onderzoek en overleg met de betrokken actoren noodzakelijk is; dat tijdens het planproces desgevallend verder afwogen kan worden welke modaliteiten verankerd dienen te worden in het gemeentelijk RUP;

Overwegende dat de stad Gent in het delegatieverzoek de vooropgestelde perimeter aangeeft voor het op te maken gemeentelijk RUP; dat de perimeter de omgeving van het Dampoortstation met de spoorlijn en de daarop aansluitende infrastructuur en wegen omvat; dat deze aanduiding toelaat een ruimtelijk samenhangende visie uit te werken en ontwikkelingsmogelijkheden vast te leggen; dat deze perimeter het uitgangspunt kan vormen voor verder ruimtelijk onderzoek en voor de opmaak van het plan;

Overwegende dat aan de decretale voorwaarden voor toepassing van de delegatieregeling is voldaan; dat de stad Gent initiatief neemt tot opmaak van het gemeentelijk RUP 'nr 172 Dampoort Gent', dat een planningsniveau met instemming van alle op grond van de ruimtelijke structuurplanning bevoegde planningsniveaus een planningsinitiatief kan nemen voor de totaliteit van het gebied; dat de delegatie kan worden toegestaan,

#### BESLUIT:

**Enig artikel.** Aan de stad Gent wordt de planningsbevoegdheid gedelegeerd voor de opmaak van een gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan 'nr. 172 Dampoort Gent' voor de omgeving van het hoofdstation Gent Dampoort zoals weergegeven in het delegatieverzoek.

Brussel, 30 OKT. 2018

de Vlaamse minister van Omgeving, Natuur en Landbouw



Joke SCHAUVLIEGE