

directie Ruimte  
dienst Ruimtelijke Planning

vergadering van  
21 juni 2018

## Besluit van de Deputatie

aanwezig  
Briers Jan,  
gouverneur-voorzitter

kenmerk RUP/2016/GRUP/17/055  
**betreft** **Gent - gemeentelijk RUP nr. 172 Dampoort.**  
Vraag tot delegatiebevoegdheid.

Vercamer Alexander  
Verhoeve Martine  
Hertog Peter  
Dauwe Jozef  
Bruggeman Hilde  
Couckuyt Eddy

verslaggever Martine Verhoeve

leden

De Smet Albert,  
provinciegriffier

dossiernummer:  
1802481

zittingnummer:  
288

**termijn:**

### 1. Feitelijke en juridische gronden

- het provinciedecreet van 9 december 2005 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikelen 42 en 57
- de Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening (VCRO) van 15 mei 2009 en latere wijzigingen, in het bijzonder artikel 2.2.2 §2, dat stelt dat een planningsniveau een planningsbevoegdheid kan delegeren aan een ander planningsniveau
- het Provinciaal Ruimtelijk Structuurplan (PRS) Oost-Vlaanderen, goedgekeurd door de Vlaamse regering op 18 februari 2004; en latere wijzigingen
- de kernnota 'Maak Ruimte voor Oost-Vlaanderen 2050', goedgekeurd door de provincieraad op 14 december 2016
- het op 17 mei 2018 op het provinciehuis ontvangen delegatieverzoek over het gemeentelijk RUP 'nr. 172 Dampoort' te Gent

### 2. Motivering

#### Planinhoud

- De stad Gent is momenteel bezig met de opmaak van een RUP nr. 172 Dampoort Het college van schepenen heeft hiervoor op 10 december 2015 het conceptvoorontwerp van gemeentelijk ruimtelijk uitvoeringsplan goedgekeurd.
- De Dampoort is strategisch gelegen op de overgang tussen de Gentse binnenstad, de haven en de randgemeente Sint-Amandsberg. Het plangebied bevindt zich zowel ten noorden als ten zuiden van de 'zwaaiikom' aan station Gent Dampoort in een smalle strook langsheen de Kasteellaan en Heernislaan evenals langs de Koopvaardijlaan.
- Het doel van het RUP is om een knooppunt van openbaar vervoer verder uit te bouwen aan het bestaande station Dampoort (uitgaande van het STOP-principe), en bijkomend invulling te geven aan een braakliggend terrein tot een volwaardig nieuw stadsdeel. Het RUP Dampoort moet de geplande herontwikkeling van de Dampoort juridisch mogelijk maken.

./...

- De selectie en het ontwerp van secundaire wegen behoort volgens de bepalingen van het RSV tot de bevoegdheid van de provincie. De Gentse stadsring en de weg langs de Dampoort, die in het plangebied gelegen zijn, wordt in het PRS geselecteerd als secundaire weg type III. De stad Gent vraagt de delegatie van de planningsbevoegdheid voor wat betreft de secundaire weg type III in het plangebied Dampoort. Zij motiveren dat het ontwerp en de locatie van de secundaire weg ter hoogte van de Dampoort zowel ruimtelijk als functioneel niet los te koppelen is van de totale inrichting van de stationsomgeving en de geplande stedelijke ontwikkelingen. De verwevenheid van gewestelijke, provinciale en lokale elementen in de omgeving van de Dampoort dermate groot is, dat een gecoördineerd planningsinitiatief vanuit de Stad, waarbij de bovenlokale elementen worden opgenomen in een gemeentelijk RUP, het meest aangewezen is.

### **Planningscontext**

- Het plangebied is gelegen binnen het grootstedelijk gebied Gent aan een door het RSV geselecteerd hoofdstation Gent Dampoort.
- In het PRS wordt het Oost-Vlaams kerngebied gezien als de groeipool in Oost-Vlaanderen waarbij Gent een centrale plaats inneemt. Er wordt gestreefd naar een kwantitatieve en kwalitatieve versterking van het stedelijk gebied.
- Het plangebied is niet gelegen binnen een herbevestigd agrarisch gebied.

### **3. Besluit**

**Artikel 1.** Er wordt delegatie van de provinciale planningsbevoegdheid verleend aan de stad Gent om in het gemeentelijk RUP 'nr. 172 Dampoort' een secundaire weg op te nemen ter hoogte van de Dampoort. Wel wordt gevraagd om de provincie nauw te betrekken bij het planningsproces. Dit kan o.a. door de provincie op te nemen in het projectteam.

**Art. 2.** Een afschrift van dit besluit zal voor verder gevolg gezonden worden naar:

- het college van burgemeester en schepenen van Gent
- het Departement Omgeving van de Vlaamse overheid

Gent, 21 juni 2018

namens de Deputatie:

De provinciegriffier,  
(get.) Albert De Smet

De gouverneur-voorzitter,  
(get.) Jan Briers