



---

**2022\_CBS\_12519 Verkavelingsvergunning 2017 MA 175/00 – vrijgave financiële waarborg wegen-en rioleringswerken – Olmstaat, Mariakerke**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 december 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 2
- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 4.2.20. (is voor lasten)

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- Het Decreet betreffende de omgevingsvergunning van 25 april 2014, artikels 5 en 6.

**Motivering**

Het college van burgemeester en schepenen heeft op 7 december 2017 de verkavelingsvergunning nr. 2017 MA 175/00 verleend aan Durabrik Bouwbedrijven – Durabrik Entreprises de Construction met als adres Landegemstraat 10 te 9031 Drongen voor een grond gelegen aan de Olmstraat te 9030 Gent-Mariakerke, kadastraal bekend 29de afdeling, sectie A nr. 347H.

De aanvraag beoogde het verkavelen van een grond in 5 loten bestemd voor eengezinswoningen in gekoppelde bebouwing.

In de verkavelingsvergunning werden lasten opgelegd met betrekking tot de aanleg van wegenis en riolering, de aanleg van openbaar groen en de aanleg van nutsvoorzieningen.

BNP Paribas Fortis nv, handelend door CS Bank Garanties Antwerp, Meir 48 te 2000 Antwerpen, heeft zich in opdracht van de vergunninghouder, Durabrik Bouwbedrijven nv, op 18 oktober 2018 borg gesteld voor 165.229,04 EUR voor de wegen- en rioleringswerken.

Het college van burgemeester en schepenen heeft zich op 25 oktober 2018 akkoord verklaard met het bedrag van deze waarborg.

De waarborg voor deze werken werd naar aanleiding van de voorlopige oplevering gedeeltelijk vrijgegeven op 17 december 2020 na het schriftelijk akkoord van het college van burgemeester en schepenen.

De definitieve oplevering van deze werken gebeurde op 23 november 2022.

### **Waarom wordt deze beslissing genomen?**

In de verkavelingsvergunning van 7 december 2017 zijn de lasten opgelegd in de gemeenteraadsbesluit van 20 november 2017 overgenomen.

Onder last 4 van dit besluit staat vermeld dat de waarborg voor de wegen- en rioleringswerken wordt vrijgegeven na schriftelijk akkoord van het college burgemeester en schepenen, op volgende wijze: 85% van de waarborg wordt vrijgegeven na de voorlopige oplevering en 15% van de waarborg wordt vrijgegeven na de definitieve oplevering.

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

*Keurt de vrijgave goed van de resterende 15% van de gestelde waarborg voor de wegen-en rioleringswerken, dus van **24.784,36 EUR**, naar aanleiding van de definitieve oplevering op 23 november 2022.*

2022\_CBS\_12519 - Verkavelingsvergunning 2017 MA 175/00 – vrijgave financiële waarborg wegen-en rioleringswerken – Olmstaat, Mariakerke

