



---

**2022\_CBS\_12501 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Brugsesteenweg 328 - [P-325430] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 december 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Bvba Vanden Hende & Zoon, Brugsesteenweg 328, 9000 Gent, diende op 27/07/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Frituur Danny, gelegen Brugsesteenweg 328, 9000 Gent.

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

Deze aanvraag betreft een bestemming van een tijdelijke terrasuitbreiding die werd verkregen omwille van de COVID-maatregelen.

Huidige terrasvergunning is een verruiming van 1,37 m<sup>2</sup> t.o.v. de Covid-vergunning

Vorige vergunning = geen terras

Covid-vergunning = 12 m<sup>2</sup>

Huidige vergunning = 13,37 m<sup>2</sup> (parkeerstrook)

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Mobiliteitsbedrijf. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Uit de communicatie in het dossier (foto) blijkt dat de uitbaters alle constructies op het openbaar domein verwijderd hebben.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- Het terras is infrastructureel afgebakend van de rijbaan;
- Het terras moet omwille van de veiligheid afgebakend worden met plantenbakken, behalve aan de zijde naar de gevellijn gericht;
- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Er moet tussen de plantenbakken telkens een minimale vrije ruimte zijn van 25 cm;
- Ten behoeve van de zichtbaarheid van het obstakel op de rijbaan dienen reflectoren te worden voorzien aan beide zijden van de inname op ongeveer 0,5m hoogte: een rode reflector in de rijrichting aan de rechterzijde, een witte reflector voor de andere zijde;
- Een D1 (45° gericht naar de rijbaan) wordt vooraan voorzien in de rijrichting aan de kant van de rijbaan op ongeveer 1m hoogte.

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Mobiliteitsbedrijf - gunstig advies

Dit betreft de aanvraag om een terras te plaatsen op een gewone parkeerplaats.

Dit wordt gunstig geadviseerd.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - ongunstig advies

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning geeft een **ongunstig** advies. Er kan pas een nieuwe terrasvergunning worden verleend op het moment dat de betrokken uitbater alle constructies

zoals bevoeringen, windschermen, afsluitingen, allerlei soorten overkappingen (behalve parasols op één steun en snel verwijderbaar door één persoon, en aan de gevel bevestigde zonnetenten die een omgevingsvergunning hebben), van het openbaar domein heeft verwijderd. Deze terrasaanhorigheden (behalve tafels, stoelen en parasols) konden tijdelijk tijdens een welbepaalde (covid)periode op het openbaar domein worden geplaatst zonder omgevingsvergunning (vrijstellingenbesluit VCRO hoofdstuk 13/1 artikel 13/1.1 Tijdelijke regeling voor terrassen voor de horeca (ING. BVR 2 APRIL 2021, ART. 1, I: 3 MEI 2021)). Deze vrijstelling is niet langer van toepassing. In onderhavig dossier betekent dit dat de **bevoering** en **omheining** van de terraszone definitief van het openbaar domein moeten worden verwijderd. Een aanvraag tot regularisatie van de bevoering (en omheining) zal negatief worden geadviseerd, omdat er in de parkeerstrook sprake is van een vlakke ondergrond.

Het terras in de parkeerstrook moet even lang zijn als de breedte van het handelspand., De breedte moet worden afgestemd op de virtueel doorgetrokken zijdelingse perceelsgrenzen, in dit geval de beide zijkanten van het handelspand.

Het terras in de parkeerstrook moet volledig afgebakend worden met **plantenbakken**, behalve aan de zijde van het voetpad. De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren. De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken.

De plantenbakken mogen geen aaneengesloten volle wand vormen. Een horecaterras moet zoveel als mogelijk luchtig en transparant zijn. Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er om ruimtelijke redenen, tussen alle plantenbakken een tussenafstand zijn van 25 cm. Deze smalle tussenafstanden verhinderen (om veiligheidsredenen) dat klanten het terras via deze zijde verlaten richting de rijweg.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)
- 20221213\_Foto\_geenconstructies.jpg

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan Bvba Vanden Hende & Zoon, Brugsesteenweg 328, 9000 Gent, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Frituur Danny, gelegen Brugsesteenweg 328, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022\_CBS\_12501 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras  
- Brugsesteenweg 328 - [P-325430]