



---

**2022\_CBS\_12489 Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras - Kalandestraat 3 - [P-335101] - Goedkeuring**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 december 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Filip Watteeuw

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 56, § 1;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022, artikel 5, § 4.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening en zijn uitvoeringsbesluiten;
- Het Politiereglement op de privatieve ingebruikneming van de openbare weg, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 maart 1990;
- Het Politiereglement op de openbare rust en veiligheid, goedgekeurd in de gemeenteraad van 19 januari 1998;
- Het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken, goedgekeurd in de gemeenteraad van 27 juni 2022.

**Motivering**

De gemeenteraad keurde op 27 juni 2022 het reglement over de inname van het openbaar domein door terrassen bij horecazaken (Terrasreglement) goed.

Wasbar, Borsbeeksebrug 34 4, 2600 Berchem, diende op 24/08/2022 een aanvraag in tot het bekomen van een vergunning voor het plaatsen van een terras bij Wasbar, gelegen Kalandestraat 3, 9000 Gent.

Deze aanvraag betreft een bestendinging van een tijdelijke terrasuitbreiding die werd verkregen omwille van de COVID-maatregelen.

De vergunde terrasoppervlakte in de huidige vergunning is identiek aan de vergunde oppervlakte in de oorspronkelijke vergunning

Vorige vergunning = 22,80 m<sup>2</sup> (gevel)

Covid vergunning = 6,75 m<sup>2</sup> (uitbreiding)

Huidige vergunning = 22,67 m<sup>2</sup> (gevel)

De aanvraag werd overeenkomstig het Terrasreglement behandeld en beoordeeld door de Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen, afdeling Innames Publieke Ruimte (IPR).

De volgende diensten gaven advies bij de terrasaanvraag: Mobiliteitsbedrijf, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning. De adviezen zijn bij dit besluit gevoegd.

Overeenkomstig de beoordeling door IPR en de ingewonnen adviezen, beslist het college van burgemeester en schepenen op basis van het Terrasreglement om de vergunning te verlenen, mits naleving van de reglementaire bepalingen en de voorwaarden in het vergunningsdocument dat deel uitmaakt van dit besluit.

Met dit besluit wordt tegemoet gekomen aan de adviezen van het Mobiliteitsbedrijf en de Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning en wordt de aangevraagde terrasuitbreiding uit de vergunning gesloten omwille van natuurlijke en rechte looplijnen van bv. Voldersstraat richting Korte Kruisstraat die niet onderbroken mogen worden behouden moeten blijven oed als onderbroken.

Ook moet de functionaliteit van de zitbanken behouden blijven en mag niet in een horeca-terras opgenomen worden.

Voor het terras gelden de volgende bijzondere voorwaarden:

- De plantenbakken moeten uit duurzame en robuuste materialen vervaardigd zijn en mogen de beeldkwaliteit van de omgeving niet verstoren;
- De plantenbakken mogen maximaal 1,20m hoog zijn, inclusief de beplanting. De beplanting mag niet buiten de bak uitsteken;
- Wanneer meerdere plantenbakken in lijn opgesteld worden, moet er tussen alle plantenbakken minimaal een tussenafstand zijn van 25 cm;
- De voorkant van het terras moet volledig open blijven;

## **Adviezen**

**Deze beslissing wordt genomen rekening houdend met volgende adviezen:**

Mobiliteitsbedrijf - ongunstig advies

De uitbreiding zorgt voor een slalom beweging rond het terras om naar de Korte Kruisstraat te wandelen. We hebben nu twee meter obstakelvrije doorgang tussen het boomvak en het terras van nummer 1. Door het terras van nummer 3 in lijn te zetten met nummer 1 krijgen we een leesbare en rechte looproute.

Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning - ongunstig advies

Door deze uitbreiding wordt de beperkte open ruimte op dit kleine pleintje grondig verstoord. De afstanden tot de gevels en andere elementen op dit pleintje kloppen ruimtelijk niet langer.

De natuurlijke looplijnen van bv. Voldersstraat richting Korte Kruisstraat en de omgekeerde richting worden zo goed als onderbroken. De zitbanken verliezen hun functionaliteit omdat de potentiële gebruiker te dicht bij een terraszone zou komen te zitten en eveneens in de smalle doorgang richting Korte Kruisstraat en omgekeerd. Straatmeubilair moet mensen toelaten om op een rustige manier te verpozen, en in een configuratie met een extra terraszone op deze locatie, is dit niet langer mogelijk.

Ter informatie: in dergelijke opstellingen gaat openbaar straatmeubilair quasi tot de terraszone horen en op langere termijn ook mogelijkwijs bediend worden vanuit de betreffende horecazaak, wanneer klanten daar plaatsnemen.

### **Bijgevoegde bijlage(n):**

- Aanvraag
- Schets bij aanvraag
- Vergunning (deel van de beslissing)

### **Beslissing**

**Beslist het volgende:**

#### **Artikel 1:**

Verleent een vergunning aan Wasbar, Borsbeeksebrug 34 4, 2600 Berchem, voor het plaatsen van een terras bij horecazaak Wasbar, gelegen Kalandestraat 3, 9000 Gent, mits naleving van de reglementaire bepalingen en voorwaarden zoals vermeld in het vergunningsdocument dat als bijlage bij dit besluit is gevoegd.

2022\_CBS\_12489 - Vergunning voor de inname van het openbaar domein door een nieuw terras  
- Kalandestraat 3 - [P-335101]