



2022_CBS_12559 Antwoord van de Stad op het verzoekschrift van de omwonenden betreffende de plannen van de Universiteit Gent voor hoogbouw in de Sint-Pietersnieuwstraat - Goedkeuring

Beslissing: Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 december 2022

Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

Bevoegd: Filip Watteeuw

Juridisch kader

De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 304, § 2;
- Het Huishoudelijk Reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, artikel 142.

De beslissing wordt genomen op grond van:

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 304, § 2;
- Het Huishoudelijk Reglement van de gemeenteraad en raad voor maatschappelijk welzijn, artikel 142.

Motivering

Op 6 oktober 2022 en 26 november 2022 ontving de Stad een schrijven van enkele omwonenden uit de Sint-Pietersnieuwstraat.

Zij waren op de hoogte van de plannen van de Universiteit Gent voor een ontwerp voor Technicum 4.

Deze plannen kaderen in een open oproep en ontwerpwedstrijd bij de Vlaams Bouwmeester, waar op de website vermeld staat dat voor deze oproep een laureaat is gekozen:

Laureaat: Havana architectuur, Karuur architecten bvba, S.E.A. Servais Engineering Architectural, Wim Cuyvers

Met de renovatie van het Technicum 4 zal de Universiteit Gent opnieuw een van de vijf laboratoriumgebouwen een nieuwe bestemming hebben gegeven en deze campus tussen de Sint-Pietersnieuwstraat en de Scheldekaai tot een toegankelijke universiteitssite hebben omgevormd.

(bron: <https://www.vlaamsbouwmeester.be/nl/instrumenten/open-oproep/projecten/oo4102-gent-technicum>)

In de bundel, opgemaakt door dit ontwerpteam en raadpleegbaar op de website van de Vlaams Bouwmeester, staat onder andere vermeld dat de bestaande toren (een betonnen toren, ontworpen als valtoeren voor aerodynamische proeven) wordt uitgebreid. Deze uitbreiding reikt even hoog als de bestaande toren: ze stapelt 8 CLT vloeren (9 bouwlagen) van elk 180m² en 3m30 hoog, gekoppeld aan de vloerniveaus van de bestaande oude betonkern.

Tegen dit nieuwe bouwvolume in hoogbouw wensen de omwonenden pro-actief te reageren. Ze hebben een schrijven gericht naar de stad en naar de raad van bestuur van de Universiteit Gent.

Op basis van het decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 304, §2 - en artikel 28 van de Grondwet heeft iedereen het recht verzoekschriften in te dienen bij de organen van de gemeente en bij de organen van het openbaar centrum voor maatschappelijk welzijn.

De brief van de omwonenden is een verzoekschrift tot participatie en gehoord worden.

Er is intussen ook een eerste overleg tussen de Universiteit Gent, het ontwerpteam en de omwonenden geweest, zoals wordt vermeld in de tweede brief van 26 november. De bezorgdheden zijn daarin echter onvoldoende beantwoord, dus de bewoners schreven deze tweede brief om de stad te informeren en ook officieel een standpunt aan de Universiteit over te maken.

Het antwoord van de Stad op het verzoekschrift van de omwonenden betreffende de plannen van de Universiteit Gent voor hoogbouw in de Sint-Pietersnieuwstraat is in bijlage gevoegd.

Bijgevoegde bijlage(n):

- Collegebrief - antwoord op verzoekschrift (deel van de beslissing)
- Verzoekschrift college Sint-Pietersnieuwstraat Hoogbouw UGent
- Mail verzoekschrift Sint-Pietersnieuwstraat Hoogbouw Ugent.msg

Beslissing

Beslist het volgende:

Artikel 1:

Keurt goed het antwoord van de Stad op het verzoekschrift van de omwonenden betreffende de plannen van de Universiteit Gent voor hoogbouw in de Sint-Pietersnieuwstraat, zoals verwoord in de bij dit besluit gevoegde collegebrief.

2022_CBS_12559 - Antwoord van de Stad op het verzoekschrift van de omwonenden
betreffende de plannen van de Universiteit Gent voor hoogbouw in de Sint-Pietersnieuwstraat