



---

Bestemd voor de gemeenteraad

**2022\_CBS\_12639 Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan HVAC en sanitaire installaties van de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de Stad - FM/2022/215 - Bestek - Vaststelling**

**Beslissing:** Goedgekeurd in besloten vergadering van 22 december 2022

**Zijn aanwezig bij de beslissing van dit punt:**

de heer Mathias De Clercq, burgemeester-voorzitter; de heer Filip Watteeuw, schepen mevrouw Sofie Bracke, schepen; mevrouw Tine Heyse, schepen; de heer Sami Souguir, schepen; de heer Bram Van Braeckvelt, schepen; mevrouw Isabelle Heyndrickx, schepen; mevrouw Hafsa El-Bazioui, schepen; mevrouw Evita Willaert, schepen; de heer Rudy Coddens, schepen  
mevrouw Mieke Hullebroeck, algemeen directeur; de heer Luc Kupers, adjunct-algemeendirecteur; de heer Danny Van Campenhout, adjunct-algemeendirecteur

**Bevoegd:** Hafsa El-Bazioui

**Juridisch kader**

**De volgende bepalingen zijn van toepassing inzake de bevoegdheid:**

- Het Decreet over het lokaal bestuur van 22 december 2017, artikel 41, 10°;
- De beslissing van de raad voor maatschappelijk welzijn van 21 juni 2021 houdende goedkeuring overheidsopdrachten - Generieke machtiging aan Stad Gent voor optreden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale voor diverse opdrachten.

**De beslissing wordt genomen op grond van:**

- De Wet inzake overheidsopdrachten van 17 juni 2016.

**Motivering**

VOOR GEMEENSCHAPPELIJKE OPDRACHTEN VANAF 1 JULI 2021:

De raad voor maatschappelijk welzijn heeft in zitting van 21 juni 2021 de Stad Gent gemachtigd om wat betreft zijn aandeel in diverse opdrachten op te treden als aanbestedende overheid en aankoopcentrale.

Het OCMW Gent wenst voor haar aandeel in deze opdracht beroep te doen op de Stad Gent welke laatste optreedt als aankoopcentrale. Hierdoor is het OCMW Gent vrijgesteld van de verplichting zelf een plaatsingsprocedure te organiseren.

Op die manier kan het OCMW Gent binnen de opdracht rechtstreeks bestellingen afnemen bij de gekozen leverancier/dienstverlener.

Hiertoe werd het bestek van de overheidsopdracht van werken voor de raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan HVAC en sanitaire installaties voor de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de Stad - FM/2022/183, opgemaakt.

Procedure: openbare procedure.

Deze raamovereenkomst omvat de depannages, herstellings- en renovatiewerken aan HVAC en sanitaire installaties in de gebouwen van Groep Gent.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 60 maanden.

**Gunningscriteria: 1. Prijs - 70 punten, 2. Marge aangekochte materialen - 20 punten, 3.**

**Werking aannemer -10 punten**

**Historische waarde: op jaarbasis ramen we deze opdracht op € 3.665.000 inclusief btw. De vastgestelde raming is gebaseerd op basis van een analyse van de afnames van de afgelopen jaren, we schatten in dat de afnames voor de komende 5 jaar in dezelfde lijn liggen.**

Aanvang van de opdracht is voorzien vanaf: zo snel mogelijk

**Het geraamd aandeel voor het OCMW bedraagt 3.900.000 euro, inclusief btw.**

Aanvangsdatum van deze beslissing tot afname is voorzien vanaf: zo snel mogelijk

Het huidige contract zal verlengd worden tot dit contract gegund kan worden. Echter is de verstandhouding tussen aannemer en stad Gent niet meer optimaal waardoor de toestemming wordt gevraagd om de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na datum van de gemeenteraad.

## **Financiële informatie**

**Voorgestelde uitgaven: € 18.325.000,00**

Gebudgetteerd: Ja

Dienst*	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs	FM Onderwijs
Budgetplaats	352040000	352040000	3512400G3	3512400G3
Categorie*	E - 6% btw	E - 21% btw	I - 6% btw	I - 21% btw
2023	300.000	200.000	480.000	320.000
2024	300.000	200.000	480.000	320.000
2025	300.000	200.000	480.000	320.000
2026	300.000	200.000	480.000	320.000

<b>2027</b>	300.000	200.000	480.000	320.000
<b>Totaal</b>	1.500.000	1.000.000	2.400.000	1.600.000

<b>Dienst*</b>	FM Themagebouwen	FM Themagebouwen
<b>Budgetplaats</b>	3470100WE	3512400VB
<b>Categorie*</b>	E - 21% btw	I - 21% btw
<b>2023</b>	600.000	800.000
<b>2024</b>	600.000	800.000
<b>2025</b>	600.000	800.000
<b>2025</b>	600.000	800.000
<b>2027</b>	600.000	800.000
<b>Totaal</b>	3.000.000	4.000.000

<b>Dienst*</b>	FM Welzijn	FM Welzijn	FM Welzijn	FM Welzijn
<b>Budgetplaats</b>	Diverse exploitatierekeningen		Diverse investeringsrekeningen	
<b>Categorie*</b>	E - 6% btw	E - 21% btw	I - 6% btw	I - 21% btw
<b>2023</b>	216.000	144.000	252.000	168.000
<b>2024</b>	216.000	144.000	252.000	168.000
<b>2025</b>	216.000	144.000	252.000	168.000
<b>2026</b>	216.000	144.000	252.000	168.000
<b>2027</b>	216.000	144.000	252.000	168.000
<b>Totaal</b>	1.080.000	720.000	1.260.000	840.000

<b>Dienst*</b>	Politie	Politie	Hulpverlenings-zone centrum
<b>Budgetplaats</b>	33000PO 125-06	3300000 724-60	BU : 3510000 – 72460 GU : 3510000 – 125-06 (prestaties van derden aan gebouwen)
<b>Categorie*</b>	onderhoud	aankoop	expl + inv
<b>2023</b>	100.000	75.000	10.000
<b>2024</b>	100.000	75.000	10.000
<b>2025</b>	100.000	75.000	10.000
<b>2026</b>	100.000	75.000	10.000

<b>2027</b>	100.000	75.000	10.000
<b>Totaal</b>	500.000	375.000	50.000

**Verwachte ontvangsten:** € 0,00

Gebudgetteerd: Ja

**Bijgevoegde bijlage(n):**

- Bestek RC HVAC-SAN 2023

**Beslist het volgende:**

**Het college van burgemeester en schepenen legt aan gemeenteraad voor ter beslissing:**

**Artikel 1:**

Stelt vast het bij dit besluit gevoegde bestek van de overheidsopdracht van werken voor de raamovereenkomst voor deparnages, herstellings- en renovatiewerken aan HVAC en sanitaire installaties voor de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de Stad - FM/2022/215.

Procedure: openbare procedure.

Wijze van prijsbepaling: gemengde opdracht.

Uitvoeringstermijn of leveringstermijn: 60 maanden.

Gunningscriteria: 1. Prijs - 70 punten, 2. Marge aangekochte materialen - 20 punten, 3. Werking aannemer - 10 punten.

**Het college van burgemeester en schepenen beslist het volgende:**

**Artikel 2:**

Toestemming te geven de procedure van bekendmaking reeds op te starten onmiddellijk na goedkeuring van het dossier door het college met opening offertes evenwel na de datum van de gemeenteraad.

2022\_CBS\_12639 - Overheidsopdracht van werken - Raamovereenkomst voor depannages, herstellings- en renovatiewerken aan HVAC en sanitaire installaties van de 3 gebouwenclusters behorende tot het patrimonium van de Stad - FM/2022/215 - Bestek