



Opschrift

Vergadering van 19 december 2022

Nummer: 2022_MV_00684

Onderwerp:

Mondelinge vraag van raadslid Zeneb Bensafia: Stand van zaken ruiming en groenbeheer langs De Lieve in Wondelgem

Raadslid(-leden):

Zeneb Bensafia - Groen

Bevoegd: Filip Watteuw

Omschrijving van de vraag

Toelichting:

De stad Gent staat in voor het beheer van de onbevaarbare waterloop De Lieve (maaien, slibruiming, onderhoud infrastructuur en kunstwerken, ...). Goed onderhoud van de waterlopen is belangrijk om wateroverlast te voorkomen. De Lieve loopt langs tuinen van woningen in Wondelgem. Voor de ruiming en het groenonderhoud heeft de stad recht om gebruik te maken van een erfdienstbaarheid voor onderhoud van de waterlopen.

In uw antwoord op vragen van onder andere onze fractie in de bevoegde commissie van maart dit jaar, uitte u uw begrip voor de positie van de buurtbewoners en benadrukte u ook het belang van het goede onderhoud van zulke waterwegen.

Ondertussen was er overleg met de buurtbewoners en hebben een beperkt aantal buurtbewoners besloten om via juridische weg dit erfdienstbaarheidsrecht op doorgang van de Stad in vraag te stellen.

Recent volgde een uitspraak van de rechtbank in deze zaak.

Vraag:

1. Hoe moet het verder na de uitspraak van de vrederechter?
2. Op welke manier voorziet de stad de ruiming uit te voeren?
3. Welke timing ambieert de stad hiervoor?

Antwoord

De werken aan de Lieve zijn noodzakelijk om de **waterafvoerende functie** te kunnen blijven garanderen. Hiervoor moeten we om de zoveel jaar het slib uit de waterloop verwijderen. Indien we dit niet doen, slibt de waterloop dicht.

Het beheer van deze waterloop is opgesplitst in een voorbereidend groenbeheer door de Groendienst en het beheer van de waterloop in opdracht van Dienst Wegen, Bruggen en Waterlopen. Voor werken langs waterlopen 3^e categorie heeft de waterbeheerder (stad Gent) **wettelijk een recht van doorgang** op de oevers. Ook in 2007 zijn de werken grotendeels uitgevoerd van op deze strook. Na de werken in 2007 kregen alle aangelanden een brief dat er een vrije doorgang (strook) van 3 meter moest behouden blijven. Erfdienstbaarheden worden ook omschreven in de notariële akte.

Enkele buurtbewoners hebben bezwaar tegen gebruik van de wettelijke erfdienstbaarheidsstrook en hebben **zélf** een rechtszaak bij de vrederechter opgestart. Het overgrote deel van de aangelanden is **niet betrokken** in deze rechtszaak.

De rechter heeft de betrokken partijen gehoord en externe adviezen ingewonnen. De rechter heeft hierbij vastgesteld dat de werken niet mogelijk zijn zonder de oevers te betreden en dat de stad redelijk en zorgvuldig te werk gaat. We willen de werken zoveel mogelijk beperken tot 3-meter ipv 5 meter én willen de beplanting zoveel mogelijk behouden.

De rechter concludeerde dat de eisen van de aangelanden ongegrond zijn en de stad de werken kan uitvoeren. De betrokkenen gaan in beroep, dat is jammer, maar het vonnis is uitvoerbaar.

De stad bereidt momenteel de uitvoering van het waterbeheer in de loop van 2023 voor. Momenteel zijn plaatsbezoeken opgestart. De diensten maken ook een duidelijke bewonersbrief op om alle aangelanden nogmaals correct te informeren. Daarbij komen de **rechten én plichten** inzake het groenonderhoud en aanwezige constructies aan bod.

Als stad willen we de hinder echt beperken en ons beperken tot de hoogst noodzakelijke breedte op de oever. We hebben echter wel toegang nodig tot de oever om de werken en de afvoer van slib uit te kunnen voeren.

Ook willen we **maximaal boomsparend** werken. Daarvoor zijn er twee mogelijkheden en rekenen we ook op de medewerking van de aanpalenden:

1. boomsparend (rond bomen werken en mogelijks overschrijding van 3 m strook)
=> **mits uitdrukkelijk schriftelijk akkoord eigenaars**
2. Indien geen akkoord van de eigenaars zijn we genoodzaakt vegetatie in de erfdienstbaarheidsstrook te verwijderen om de doorgang te garanderen

De timing van de uitvoering zal afhangen van het voorgaande. Indien er bomen verwijderd moeten worden – wat we echt hopen te beperken - zal dit afhangen van het tijdig bekomen van de vergunningen. Met de onderhoudsaannemer worden momenteel de nodige afspraken gemaakt om het aangepaste materiaal te voorzien en de werken met de nodige omzichtigheid uit te voeren. Maar het is ook belangrijk om met de bewoners tot afspraken te komen.
